



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 507 749
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MIDTLIA I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sverre Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	778 944	741 792
Sum inntekter		778 944	741 792
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	66 625	61 489
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	673 622	1 114 488
Sum kostnader		740 247	1 175 977
Driftsresultat		38 697	-434 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 396	1 910
Annen finansinntekt		6 397	6 064
Sum finansinntekter		7 793	7 974
Annen rentekostnad		42 295	41 745
Sum finanskostnader		42 295	41 745
Netto finans		-34 502	-33 771
Ordinært resultat før skattekostnad		4 195	-467 956
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 195	-467 956
Årsresultat		4 195	-467 955
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 195	-467 955
Sum overføringer og disponeringer		4 195	-467 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	1 264 531	1 264 531
Sum varige driftsmidler		1 264 531	1 264 531
Sum anleggsmidler		1 264 531	1 264 531
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18	18
Andre fordringer	11	44 448	44 356
Sum fordringer		44 466	44 374
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		870 683	939 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		870 683	939 690
Sum omløpsmidler		915 149	984 064
SUM EIENDELER		2 179 680	2 248 595
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-230 233	-234 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-230 233	-234 428
Sum egenkapital	12	-228 633	-232 828
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 062 982	2 132 305
Øvrig langsiktig gjeld		306 600	306 600
Sum annen langsiktig gjeld		2 369 582	2 438 905
Sum langsiktig gjeld		2 369 582	2 438 905
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	14	33 514	41 958
Skyldige offentlige avgifter		0	41
Annen kortsiktig gjeld		5 218	518
Sum kortsiktig gjeld		38 731	42 518
Sum gjeld		2 408 313	2 481 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 179 680	2 248 595



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 364378

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 507 749
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MIDTLIA I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sverre Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 948 507 749
MIDTLIA I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	778 944	741 792
Sum inntekter		778 944	741 792
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	66 625	61 489
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	673 622	1 114 488
Sum kostnader		740 247	1 175 977
Driftsresultat		38 697	-434 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 396	1 910
Annen finansinntekt		6 397	6 064
Sum finansinntekter		7 793	7 974
Annen rentekostnad		42 295	41 745
Sum finanskostnader		42 295	41 745
Netto finans		-34 502	-33 771
Ordinært resultat før skattekostnad		4 195	-467 956
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 195	-467 956
Årsresultat		4 195	-467 955
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 195	-467 955
Sum overføringer og disponeringer		4 195	-467 955



Organisasjonsnr: 948 507 749
MIDLIA I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	1 264 531	1 264 531
Sum varige driftsmidler		1 264 531	1 264 531
Sum anleggsmidler		1 264 531	1 264 531
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18	18
Andre fordringer	11	44 448	44 356
Sum fordringer		44 466	44 374
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		870 683	939 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		870 683	939 690
Sum omløpsmidler		915 149	984 064
SUM EIENDELER		2 179 680	2 248 595
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-230 233	-234 428
Sum opptjent egenkapital		-230 233	-234 428
Sum egenkapital	12	-228 633	-232 828
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 062 982	2 132 305



Øvrig langsiktig gjeld		306 600	306 600
Sum annen langsiktig gjeld		2 369 582	2 438 905
Sum langsiktig gjeld		2 369 582	2 438 905
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	14	33 514	41 958
Skyldige offentlige avgifter		0	41
Annen kortsiktig gjeld		5 218	518
Sum kortsiktig gjeld		38 731	42 518
Sum gjeld		2 408 313	2 481 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 179 680	2 248 595



Organisasjonsnr: 948 507 749
MIDLIA I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Midtlla i Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2021	År 2020
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	941 546	438 780
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	4 195	-467 955
Opptak lån / avdrag på lån	-69 324	970 722
Årets endring i disponible midler	-65 129	502 767
Disponible midler 31.12	876 418	941 546



Resultatregnskap Midtlla i Borettslag - 2021-12

	Note	Regnskap Ar 2021	Regnskap Ar 2020	Budsjett Ar 2021	Budsjett Ar 2022
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	778 944	741 792	778 944	810 144
Sum inntekter		778 944	741 792	778 944	810 144
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	12 625	9 989	9 544	11 608
Styrehonorar	3	54 000	51 500	51 500	54 000
Revisjonshonorar	4	3 775	4 250	5 500	3 350
Honorar forretningsfører		71 610	70 068	71 610	74 117
Medlemskontingent NB-BO		4 000	4 000	4 000	4 000
Vedlikehold	5	258 209	690 774	264 000	144 000
Kjøp av tjenester	6	32 255	45 027	58 000	10 000
Tv/bredbånd		88 727	87 229	90 282	90 282
Forsikringer	7	53 668	51 464	53 528	61 123
Kommunale avgifter	8	158 175	157 810	206 948	214 592
Andre driftskostnader	9	3 203	3 866	12 000	12 000
Sum driftskostnader		740 247	1 175 976	826 912	679 072
Driftsresultat		38 697	-434 184	-47 968	131 072
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		1 396	1 910	500	500
Andre finansinntekter		6 397	6 064	0	0
Rentekostnader		42 295	41 745	63 563	67 078
Sum finansinntekter / finanskostnader		-34 502	-33 771	-63 063	-66 578
Årets resultat		4 195	-467 955	-111 031	64 494
Disponering:					
Overført annen egenkapital		4 195	-467 955	0	0
Sum disponeringer		-4 195	467 955	0	0

klientnr. 314 Midtlla i Borettslag org.nr. 948507749



Balanse - Midtlla I Borettslag - 2021-12			
	Note	Ar 2021	Ar 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10	1 264 531	1 264 531
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 264 531	1 264 531
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		18	18
Andre fordringer	11	44 448	44 356
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		870 683	939 690
Sum omløpsmidler		915 149	984 064
SUM EIENDELER		2 179 680	2 248 595



Balanse - Midtlia I Borettslag - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opp tjent egenkapital		-230 233	-234 428
Sum egenkapital	12	-228 633	-232 828
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	13	2 062 982	2 132 305
Borettsinnskudd		306 600	306 600
Sum langsiktig gjeld		2 369 582	2 438 905
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 969	0
Leverandørgjeld	14	33 514	41 958
Skyldig off. myndigheter		0	41
På løpt lønn, honorarer og feriepenger		0	291
På løpne renter		249	227
Sum kortsiktig gjeld		38 731	42 518
Sum gjeld		2 408 313	2 481 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 179 680	2 248 595

Sted: Midtlig I bil. dato: 2022-03-22

Kjell Olsen
Kjell Olsen
Styreleder

May-Liss Hansen
May-Liss Hansen
Styremedlem

Jan Sverre Karlsen
Jan Sverre Karlsen
Styremedlem

klentnr. 314 Midtlig I Borettslag org.nr. 948507749



Noter Midtlla i Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Midtla i Borettslag

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

År 2021

3600 Innkrevde felleskostnader	778 944
Sum	778 944

Note 2 - Personalkostnader

År 2021

5390 Andre oppgavepliktige ytelser	4 392
5400 Arbeidsgiveravgift	8 233
Sum	12 625

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2021.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at selskap som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillers lovens krav. Selskapet omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

År 2021

5330 Styrehonorar	54 000
Sum	54 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 4 - Revisjonshonorar

År 2021

6700 Honorar for lovpålagt revisjon	3 775
Sum	3 775

Note 5 - Vedlikehold

År 2021

6601 Vedlikehold bygg	52 165
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	10 681
6630 Egenandel forsikringskader	4 113
6640 Periodisk vedlikehold	191 250
	258 209



Noter Midtla i Borettslag

Note 6 - Kjøp av tjenester

	År 2021
6720 Juridisk rådgivning	3 063
6732 Vedlikeholdsplan	28 980
6780 Snøbrøyting og strøing	212
Sum	32 255

Note 7 - Forsikring

	År 2021
7501 Huseier-fullverdi	53 084
7520 Premie brl. sikringsordning	584
Sum	53 668

Note 8 - Kommunale avgifter

	År 2021
7762 Vannavgift/avløp	110 155
7764 Feieavgift	1 380
7765 Renovasjonsavgift	46 640
Sum	158 175

Note 9 - Andre driftskostnader

	År 2021
6940 Porto	396
7420 Gaver og tilskudd	434
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	398
7720 Generalforsamling	604
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 372
Sum	3 203



Noter Midtla i Borettslag

Note 10 - Eiendom

	År 2021
1100 Bygninger	904 831
1101 Rehabilitering og påkostninger	359 700
Sum	1 264 531

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 11 - Andre fordringer

	År 2021
1564 Periodisering	44 448
Sum	44 448

Konto 1564 periodisering gjelder tv/bredbånd periode 1.1.-30.6.2022.

Note 12 - Egenkapital

	År 2021	År 2020
Innskutt egenkapital	1 600	1 600
Opptjent egenkapital	-230 233	-234 428
SUM EGENKAPITAL	-228 633	-232 828

Styret mener det foreligger en merverdi i bygningsmassen utover bokført verdi. Man anser at denne merverdien oppveier den bokførte negative egenkapitalen.



Noter Midtla I Borettslag

Note 13 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - Ikke standard
Formål:	Bytte av tak/Refinansiering
Lånenummer:	12139828125
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	2.20 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2044
Opprinnelig lånebeløp:	2 200 000
Lånesaldo 01.01:	2 132 305
Avdrag i perioden:	69 324
Lånesaldo 31.12:	2 062 982
Saldo 5 år frem i tid:	1 705 453

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139828125	8	157 913	1 263 304
	8	99 960	799 680

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Note 14 - Leverandørgjeld

	År 2021
2400 Leverandørgjeld	33 514
Sum	33 514

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2021 og som først blir betalt i 2022.



- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til generalforsamlingen i
Midtlia I Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Midtlia I Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 4.195. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



R Østlandske Revisorer AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 22.03.2022

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette
Statsautorisert revisor