



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 982 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HATTFJELLDAL HYBELHUS AS
Forretningsadresse: c/o Torgrim Dalen
Elsvassveien 440A
8695 HATTFJELLDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 038	6 500
Annen driftsinntekt		315 200	264 600
Sum inntekter		328 238	271 100
Kostnader			
Lønnskostnad	1	94 335	44 386
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	18 132	18 133
Annen driftskostnad		169 503	170 883
Sum kostnader	3	281 970	233 401
Driftsresultat		46 268	37 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt	4	1 060	725
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		1 060	725
Annan rentekostnad	4	3 477	6 061
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		3 477	6 061
Netto finans		-2 417	-5 336
Resultat før skattekostnad		43 851	32 362
Skattekostnad på resultat	5	9 647	7 120
Årsresultat	6	34 204	25 242
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 204	25 242
Totalresultat		34 204	25 242
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		34 204	25 242



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringar og disponeringar		34 204	25 242



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	5		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	239 188	257 320
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmiddel	2	239 188	257 320
Sum anleggsmiddel		239 188	257 320
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			4 200
Sum krav			4 200
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	75 382	48 514
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		75 382	48 514
Sum omløpsmiddel		75 382	52 714
SUM EIGEDELAR		314 570	310 034
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	8	60 000	60 000
Behaldning av egne aksjar	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskoten egenkapital		60 000	60 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	9	174 754	140 550
Sum opptent egenkapital		174 754	140 550
Sum egenkapital	6	234 754	200 550
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5	1 996	385
Sum avsetjinger for plikter		1 996	385
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar			55 998
Sum anna langsiktig gjeld			55 998
Sum langsiktig gjeld		1 996	56 383
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 393
Betalbar skatt	5	8 036	8 524
Annen kortsiktig gjeld		69 784	40 184
Sum kortsiktig gjeld		77 820	53 100
Sum gjeld		79 816	109 483
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		314 570	310 034



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 356511

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 982 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HATTFJELLDAL HYBELHUS AS
Forretningsadresse: c/o Torgrim Dalen
Elsvassveien 440A
8695 HATTFJELLDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025



Organisasjonsnr: 822 982 522
HATTFJELLDAL HYBELHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 038	6 500
Annen driftsinntekt		315 200	264 600
Sum inntekter		328 238	271 100
Kostnader			
Lønnskostnad	1	94 335	44 386
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	18 132	18 133
Annen driftskostnad		169 503	170 883
Sum kostnader	3	281 970	233 401
Driftsresultat		46 268	37 699
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt	4	1 060	725
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		1 060	725
Annan rentekostnad	4	3 477	6 061
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		3 477	6 061
Netto finans		-2 417	-5 336
Resultat før skattekostnad		43 851	32 362
Skattekostnad på resultat	5	9 647	7 120
Årsresultat	6	34 204	25 242
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 204	25 242
Totalresultat		34 204	25 242
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		34 204	25 242
Sum overføringer og disponeringar		34 204	25 242



Organisasjonsnr: 822 982 522
HATTFJELLDAL HYBELHUS AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	5		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	239 188	257 320
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmiddel	2	239 188	257 320
Sum anleggsmiddel		239 188	257 320
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			4 200
Sum krav			4 200
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	7	75 382	48 514
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		75 382	48 514
Sum omløpsmiddel		75 382	52 714
SUM EIGEDELAR		314 570	310 034
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	8	60 000	60 000
Behaldning av egne aksjar	8		
Sum innskoten eigenkapital		60 000	60 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	9	174 754	140 550
Sum opptent eigenkapital		174 754	140 550



Sum egenkapital	6	234 754	200 550
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		1 996	385
Sum avsetjinger for plikter	5	1 996	385
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar			55 998
Sum anna langsiktig gjeld			55 998
Sum langsiktig gjeld		1 996	56 383
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 393
Betalbar skatt		8 036	8 524
Annen kortsiktig gjeld	5	69 784	40 184
Sum kortsiktig gjeld		77 820	53 100
Sum gjeld		79 816	109 483
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		314 570	310 034



Organisasjonsnr: 822 982 522
HATTFJELLDAL HYBELHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.20

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Hattfjelldal Hybelhus AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 822 982 522



RESULTATREGNSKAP

HATTFJELLDAL HYBELHUS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		13 038	6 500
Annen driftsinntekt		315 200	264 600
Sum driftsinntekter		328 238	271 100
Lønnskostnad	1	94 335	44 386
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	18 132	18 133
Annen driftskostnad		169 503	170 883
Sum driftskostnader	3	281 970	233 401
Driftsresultat		46 268	37 699
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	4	1 060	725
Annen rentekostnad	4	3 477	6 061
Resultat av finansposter		-2 417	-5 336
Resultat før skattekostnad		43 851	32 362
Skattekostnad på resultat	5	9 647	7 120
Årsresultat	6	34 204	25 242
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		34 204	25 242
Sum overføringer		34 204	25 242



BALANSE

HATTFJELLDAL HYBELHUS AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	239 188	257 320
Sum varige driftsmidler	2	239 188	257 320
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		239 188	257 320
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	4 200
Sum fordringer		0	4 200
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	75 382	48 514
Sum omløpsmidler		75 382	52 714
Sum eiendeler		314 570	310 034



BALANSE

HATTFJELLDAL HYBELHUS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	174 754	140 550
Sum opptjent egenkapital		174 754	140 550
Sum egenkapital	6	234 754	200 550
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	1 996	385
Sum avsetning for forpliktelser		1 996	385
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	55 998
Sum annen langsiktig gjeld		0	55 998
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	4 393
Betalbar skatt	5	8 036	8 524
Annen kortsiktig gjeld		69 784	40 184
Sum kortsiktig gjeld		77 820	53 100
Sum gjeld		79 816	109 483
Sum egenkapital og gjeld		314 570	310 034

Hattfjelldal, 24.02.2025
Styret i Hattfjelldal Hybelhus AS

Torgrim Dalen
styreleder

Arnfinn Aasen
nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	85 000	35 025
Arbeidsgiveravgift	4 335	1 842
Andre ytelser	5 000	7 519
Sum	94 335	44 386

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	334 877	334 877
= Anskaffelseskost 31.12.24	334 877	334 877
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	77 557	77 557
= Bokført verdi 31.12.24	257 320	257 320
Økonomisk levetid	10-20 år	



Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2024	2023
Lønnskostnad	94 335	44 386
Avskrivning	18 132	18 133
Andre driftskostnader	169 503	170 883
Sum driftskostnader	281 970	233 401

Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2024	2023
Annen renteinntekt	1 060	725
Sum finansinntekter	1 060	725
Finanskostnader	2024	2023
Annen rentekostnad	3 477	6 061
Sum finanskostnader	3 477	6 061

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 036	8 524
Endring i utsatt skattefordel	1 611	-1 404
Skattekostnad ordinært resultat	9 647	7 120
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	43 851	32 362
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-7 323	6 382
Skattepliktig inntekt	36 528	38 745
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 036	8 524
Sum betalbar skatt i balansen	8 036	8 524

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	9 072	1 749	-7 323
Sum	9 072	1 749	-7 323
Grunnlag for utsatt skatt	9 072	1 749	-7 323
Utsatt skatt (22 %)	1 996	385	-1 611



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	60 000	0	0	140 550	200 550
Årets resultat				34 204	34 204
Pr 31.12.2024	60 000	0	0	174 754	234 754

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HATTFJELLDAL HYBELHUS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60	1 000,0	60 000
Sum	60		60 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Torgrim Dalen	60	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Torgrim Dalen	styreleder	60
Totalt antall aksjer		60

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 34 204 etter skatt, mot kr. 25 242 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Hattfjelldal Hybelhus ASs utleie av hybeler vil fortsatt være verdifull. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Selv om inntektsrammen for 2024 er positiv, er det fortsatt knyttet betydelig usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover. Forventet omsetning for 2025 er på det samme som 2024. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.