



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	994 581 821
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SVORTINGEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse:	Stong Industriområde Årabrot 4270 ÅKREHAMN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Njål Helge Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	9 108	5 698
Sum kostnader		9 108	5 698
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 108</b>	<b>-5 698</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	33
Sum finansinntekter		15	33
Annen rentekostnad			1
Sum finanskostnader			1
<b>Netto finans</b>		<b>15</b>	<b>32</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 093</b>	<b>-5 666</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-370	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 723</b>	<b>-5 666</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 723</b>	<b>-5 666</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 723</b>	<b>-5 666</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-8 723	-5 666
Sum overføringer og disponeringer		-8 723	-5 666



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	370	
Konsernfordringer	5	34 057	34 057
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 427</b>	<b>34 057</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 912	62 371
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>53 912</b>	<b>62 371</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>88 339</b>	<b>96 428</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>88 339</b>	<b>96 428</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	70 810	70 810
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>170 810</b>	<b>170 810</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	84 105	75 382
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-84 105</b>	<b>-75 382</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>86 705</b>	<b>95 428</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 634	1 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 634</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 634</b>	<b>1 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>88 339</b>	<b>96 428</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 332971

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 581 821  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVORTINGEN EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Stong Industriområde  
Årabrot  
4270 ÅKREHAMN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Njål Helge Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 581 821  
SVORTINGEN EIENDOMSSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	9 108	5 698
Sum kostnader		9 108	5 698
<b>Driftsresultat</b>		-9 108	-5 698
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	33
Sum finansinntekter		15	33
Annen rentekostnad			1
Sum finanskostnader			1
<b>Netto finans</b>		15	32
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-9 093	-5 666
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-370	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-8 723	-5 666
<b>Årsresultat</b>		-8 723	-5 666
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-8 723	-5 666
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-8 723	-5 666
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		-8 723	-5 666



Organisasjonsnr: 994 581 821  
SVORTINGEN EIENDOMSSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	370	
Konsernfordringer	5	34 057	34 057
Sum fordringer		34 427	34 057
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		53 912	62 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 912	62 371
Sum omløpsmidler		88 339	96 428
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>88 339</b>	<b>96 428</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	70 810	70 810
Sum innskutt egenkapital		170 810	170 810
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	84 105	75 382
Sum opptjent egenkapital		-84 105	-75 382
Sum egenkapital		86 705	95 428
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 634	1 000
Sum kortsiktig gjeld		1 634	1 000
Sum gjeld		1 634	1 000



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

88 339

96 428



Organisasjonsnr: 994 581 821  
SVORTINGEN EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stillas & Byggcompaniet AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020**  
**for**  
**Svortingens Eiendomsselskap AS**  
Org nr 994581821

Utarbeidet av:

**Bøhn Regnskap A/S**

Autorisert regnskapsførerselskap  
Rådhusvegen 11 - 13  
4270 ÅKREHAMN \* Tlf. 52844444  
Regnskapsførernummer : 910909177



Svortingens Eiendomsselskap AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	9 108	5 698
Sum driftskostnader		9 108	5 698
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-9 108</b>	<b>-5 698</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		15	33
Sum finansinntekter		15	33
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	1
Sum finanskostnader		0	1
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>15</b>	<b>32</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-9 093</b>	<b>-5 666</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-370	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-8 723</b>	<b>-5 666</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-8 723</b>	<b>-5 666</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	-8 723	-5 666
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-8 723</b>	<b>-5 666</b>



Svortingens Eiendomsselskap AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	5	34 057	34 057
Andre kortsiktige fordringer	2	370	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 427</b>	<b>34 057</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 912	62 371
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>88 339</b>	<b>96 428</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>88 339</b>	<b>96 428</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	70 810	70 810
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>170 810</b>	<b>170 810</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-84 105	-75 382
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-84 105</b>	<b>-75 382</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>86 705</b>	<b>95 428</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 634	1 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 634</b>	<b>1 000</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 634</b>	<b>1 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>88 339</b>	<b>96 428</b>

Åkrehamn, 19/5-2021

Njål Helge Larsen  
daglig leder/styremedlem

Eirik Dankel  
styreleder



Svortingens Eiendomsselskap AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Særregler for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgdgang.

#### Driftsinntekter

Salgsinntektene inntektsføres etter hvert som varene/tjenestene blir levert.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen til pålydende.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

### Note 1 - Lønn og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte

#### Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder 0

Selskapet har valgt bort revisor.



Svorting Eiendomsselskap AS

## Noter 2020

### Note 2 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-9 093
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-9 093</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-370
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-370</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-370</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	370
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-370</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	13 077	5 665
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-13 077</b>	<b>-5 665</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	13 077	5 665
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>13 077</b>	<b>5 665</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>2 876</b>	<b>1 246</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	13 077	5 664
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>2 876</b>	<b>1 246</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattesats	22	22

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	70 810	-75 382	95 428
-årets resultat			-8 723	-8 723
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>70 810</b>	<b>- 84 105</b>	<b>86 705</b>



Svortingens Eiendomsselskap AS

## Noter 2020

### Note 4 - Antall aksjer, eiere mv

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel	Verv
Stillas & Bygg Companiet AS	100	100%	100%	repr. i styret

### Note 5 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	34 057	34 057
Andre langsiktige fordringer	0	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>34 057</b>	<b>34 057</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>