



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 017 846  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGMANNEN NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Bergmannsveien 240  
3615 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hermod Teigen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 615 982	379 554
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 615 982</b>	<b>379 554</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		442 303	
Avskrivning	2	282 372	11 970
Annen driftskostnad	3	1 138 278	1 110 568
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 862 953</b>	<b>1 122 538</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-246 971</b>	<b>-742 984</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		18 430	3 160
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 430</b>	<b>3 160</b>
Annen finanskostnad		86 418	2 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>86 418</b>	<b>2 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-67 988</b>	<b>1 160</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-314 959</b>	<b>-741 824</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-60 077	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-254 882</b>	<b>-741 824</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-254 882</b>	<b>-741 824</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-254 882	-741 824
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-254 882</b>	<b>-741 824</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 469 852	5 483 935
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 469 852</b>	<b>5 483 935</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	6 701 639	
Lån til foretak i samme konsern	7	6 042 083	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 743 722</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 213 574</b>	<b>5 483 935</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 971	59 800
Andre fordringer	7	1 336 251	1 438 264
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 355 222</b>	<b>1 498 064</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>381 436</b>	<b>692 846</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 736 658</b>	<b>2 190 910</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 950 232</b>	<b>7 674 845</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	2 100 000	2 100 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital	5	225 989	267 872
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 325 989</b>	<b>2 367 872</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 325 989</b>	<b>2 367 872</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	23 493 399	4 450 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 493 399</b>	<b>4 450 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 493 399</b>	<b>4 450 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		895 510	323 683
Skyldige offentlige avgifter			5 004
Annen kortsiktig gjeld		235 333	528 285
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 130 843</b>	<b>856 973</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 624 242</b>	<b>5 306 973</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 950 231</b>	<b>7 674 845</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 597631

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 017 846  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGMANNEN NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Bergmannsveien 240  
3615 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hermod Teigen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 934 017 846  
BERGMANNEN NÆRINGSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 615 982	379 554
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 615 982</b>	<b>379 554</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		442 303	
Avskrivning	2	282 372	11 970
Annen driftskostnad	3	1 138 278	1 110 568
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 862 953</b>	<b>1 122 538</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-246 971</b>	<b>-742 984</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		18 430	3 160
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 430</b>	<b>3 160</b>
Annen finanskostnad		86 418	2 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>86 418</b>	<b>2 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-67 988</b>	<b>1 160</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-314 959	-741 824
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-254 882</b>	<b>-741 824</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-254 882</b>	<b>-741 824</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-254 882	-741 824
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-254 882</b>	<b>-741 824</b>



Organisasjonsnr: 934 017 846  
BERGMANNEN NÆRINGSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 469 852	5 483 935
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 469 852</b>	<b>5 483 935</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	6 701 639	
Lån til foretak i samme konsern	7	6 042 083	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 743 722</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 213 574</b>	<b>5 483 935</b>
--------------------------	--	-------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		18 971	59 800
Andre fordringer	7	1 336 251	1 438 264
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 355 222</b>	<b>1 498 064</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		381 436	692 846
---	--	---------	---------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 736 658</b>	<b>2 190 910</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 950 232</b>	<b>7 674 845</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	2 100 000	2 100 000
Annen innskutt egenkapital	5	225 989	267 872
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 325 989</b>	<b>2 367 872</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 325 989</b>	<b>2 367 872</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	23 493 399	4 450 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 493 399</b>	<b>4 450 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 493 399</b>	<b>4 450 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		895 510	323 683
Skyldige offentlige avgifter			5 004
Annen kortsiktig gjeld		235 333	528 285
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 130 843</b>	<b>856 973</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 624 242</b>	<b>5 306 973</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 950 231</b>	<b>7 674 845</b>



Organisasjonsnr: 934 017 846  
BERGMANNEN NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2100.00	1000.00	2100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hermod Teigen Holding II AS	2100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2100.00	100.00%	

Konsernregnskapet hvor Bergmannen Næringspark AS inngår i konsolideringen utarbeides av konsernspiss Hermod Teigen Holding II AS, og kan fås ved henvendelse til konsernets forretningskontor Fosseikeveien 14, 4323 Sandnes.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
6

#### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

##### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Bergmannsveien 244 AS	100.00%		-394111.00	-175185.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei





Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen  
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bergmannen Næringspark AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergmannen Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. mai 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hanne Kverneland Nebo  
statsautorisert revisor

Pemneo document key: 3UONE-6BINK-004CS-8QJEN-57544-8F7OD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-05-30 17:13:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3UONE-6BINK-004CS-80JEN-57544-8F70D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Bergmannen Næringspark AS**

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

**Revisjonsberetning**

Pemso Dokumentnøkkel: YBXZ-JUP7M-12BKQ-SVTCQ-CXW8V-05L8G



## Bergmannen Næringspark AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 615 982	379 554
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		442 303	0
Avskrivning	2	282 372	11 970
Annen driftskostnad	3	1 138 278	1 110 568
Sum driftskostnader		1 862 953	1 122 538
Driftsresultat		-246 971	-742 984
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		18 430	3 160
Annen finanskostnad		86 418	2 000
Netto finansposter		-67 988	1 160
Ordinært resultat før skattekostnad		-314 959	-741 824
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-60 077	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-254 882</b>	<b>-741 824</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-254 882	-741 824

Pemso Dokumentnøkkel: YVBXZ-JUP7M-12BKQ-SVTCQ-CXW8V-0SL8G



### Bergmannen Næringspark AS

---

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 469 852	5 483 935
Sum varige driftsmidler		12 469 852	5 483 935
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	6 701 639	0
Lån til foretak i samme konsern	7	6 042 083	0
Sum finansielle anleggsmidler		12 743 722	0
Sum anleggsmidler		25 213 574	5 483 935
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		18 971	59 800
Andre fordringer	7	1 336 251	1 438 264
Sum fordringer		1 355 222	1 498 064
Bankinnskudd, kontanter og lignende		381 436	692 846
Sum omløpsmidler		1 736 658	2 190 910
Sum eiendeler		26 950 232	7 674 845

Pemso Dokumentnøkkel: YBZX-JUP7M-12BKQ-SVTCQ-CXW8V-05L8G



## Bergmannen Næringspark AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	2 100 000	2 100 000
Annen innskutt egenkapital	5	225 989	267 872
Sum innskutt egenkapital		<u>2 325 989</u>	<u>2 367 872</u>
Sum egenkapital		<u>2 325 989</u>	<u>2 367 872</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	23 493 399	4 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>23 493 399</u>	<u>4 450 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		895 510	323 683
Skyldige offentlige avgifter		0	5 004
Annen kortsiktig gjeld		235 333	528 285
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 130 843</u>	<u>856 973</u>
Sum gjeld		<u>24 624 242</u>	<u>5 306 973</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>26 950 231</u>	<u>7 674 845</u>

31. desember 2022  
Kongsberg, 4. mai 2023

Hermod Teigen  
styrets leder / daglig leder

Atle Teigen  
styremedlem

Pemso Dokumentnøkkel: YBXZ-JUP7M-12BKQ-SVTCQ-CXW8V-0SL8G



## Bergmannen Næringspark AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap*

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført. Leieinntekter resultatføres på opptjeningstidspunktet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Bergmannen Næringspark AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 495 905
Tilgang kjøpte driftsmidler	7 268 289
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>12 764 194</b>
<b>Akk.avskrivning 31.12.2022</b>	<b>-294 341</b>
<b>Balanseført pr. 31.12.2022</b>	<b>12 469 853</b>
Årets avskrivninger	282 372
Avskrivningsplan	Lineær
Avskrivningssats	10-15 %

#### Note 3 - Lønn

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 4 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-314 958	-741 824
Permanente forskjeller	202 497	2 941
Endring i midlertidige forskjeller	-160 611	-258 674
Alminnelig inntekt	-273 072	-997 557
Mottatt konsernbidrag	273 072	997 557
Årets skattegrunnlag	0	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler	-1 253 428	-1 414 039
Sum	-1 253 428	-1 414 039
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-273 072	0
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12	-1 526 500	-1 414 039
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 526 500	-1 414 039
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



## Bergmannen Næringspark AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	2 100 000	267 872	0	2 367 872
Årsresultat	0	0	-254 882	-254 882
Mottatt konsernbidrag	0	212 998	0	212 998
Overføring udekket tap	0	-254 882	254 882	0
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>2 100 000</b>	<b>225 988</b>	<b>0</b>	<b>2 325 988</b>

#### Note 6 - Datterselskap

Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Bokført verdi pr. 31.12
Bergmannsveien 244 AS	2022	Kongsberg	100 %	6 701 639

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	6 042 083	0
Andre fordringer	997 557	997 557
Tilgode konsernbidrag	273 075	0
Sum	<u>7 312 715</u>	<u>997 557</u>

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld	23 493 399	4 450 000

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 100	1 000	2 100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Hermod Teigen Holding II AS	2 100	100 %	100 %

Konsernregnskapet hvor Bergmannen Næringspark AS inngår i konsolideringen utarbeides av konsernspiss Hermod Teigen Holding II AS, og kan fås ved henvendelse til konsernets forretningskontor Fosseikeveien 14, 4323 Sandnes.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hermod Teigen

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3953112

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-05-12 11:13:49 UTC



## Hermod Teigen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3953112

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-05-12 11:13:49 UTC



## Atle Teigen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-3944267

IP: 84.49.xxx.xxx

2023-05-14 07:49:16 UTC



## Atle Teigen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-3944267

IP: 84.49.xxx.xxx

2023-05-14 07:49:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YVBXZ-JUP7M-12BKQ-SVTCQ-CXW8V-05L8G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>