



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 320 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PHOENIX INVESTMENTS AS
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 1-3
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOWYER NEIL BRIAN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 492	12 047
Annen driftsinntekt		686 328	1 077 818
Sum inntekter		704 820	1 089 865
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	1 164 707	789 481
Sum kostnader		1 164 707	789 481
Driftsresultat		-459 887	300 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	549	199 149
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	7		
Sum finansinntekter		549	199 149
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	7	137 969	141 153
Annen finanskostnad		423 512	392 054
Sum finanskostnader		561 481	533 207
Netto finans		-560 932	-334 059
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 020 819	-33 675
Skattekostnad på resultat	3		22 776
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 020 819	-56 451
Årsresultat		-1 020 819	-56 451
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 020 819	-56 451
Totalresultat		-1 020 819	-56 451
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 020 819	-56 451



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-1 020 819	-56 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	11, 12	10 410 550	10 410 550
Sum varige driftsmidler		10 410 550	10 410 550
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1	1
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	124 349	15 036
Sum finansielle anleggsmidler		124 350	15 037
Sum anleggsmidler		10 534 900	10 425 587
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 572 450
Sum fordringer			5 572 450
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	125 000	467 390
Sum investeringer		125 000	467 390
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	137 138	51 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 138	51 169
Sum omløpsmidler		262 138	6 091 009
SUM EIENDELER		10 797 037	16 516 596



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	631 927	631 927
Annen innskutt egenkapital		2 727 254	3 748 073
Sum innskutt egenkapital		3 359 181	4 380 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 064	3 064
Sum opptjent egenkapital		3 064	3 064
Sum egenkapital	10	3 362 245	4 383 064
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	7 301 662	11 671 329
Øvrig langsiktig gjeld		118 837	
Sum annen langsiktig gjeld		7 420 499	11 671 329
Sum langsiktig gjeld		7 420 499	11 671 329
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 585
Betalbar skatt	3		22 776
Annen kortsiktig gjeld		14 293	426 842
Sum kortsiktig gjeld		14 293	462 203
Sum gjeld		7 434 792	12 133 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 797 037	16 516 596



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 708906

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 320 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PHOENIX INVESTMENTS AS
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 1-3
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOWYER NEIL BRIAN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023



Organisasjonsnr: 995 320 851
PHOENIX INVESTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 492	12 047
Annen driftsinntekt		686 328	1 077 818
Sum inntekter		704 820	1 089 865
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	1 164 707	789 481
Sum kostnader		1 164 707	789 481
Driftsresultat		-459 887	300 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	549	199 149
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	7		
Sum finansinntekter		549	199 149
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	7	137 969	141 153
Annen finanskostnad		423 512	392 054
Sum finanskostnader		561 481	533 207
Netto finans		-560 932	-334 059
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 020 819	-33 675
Skattekostnad på resultat	3		22 776
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 020 819	-56 451
Årsresultat		-1 020 819	-56 451
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 020 819	-56 451
Totalresultat		-1 020 819	-56 451
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 020 819	-56 451
Sum overføringer og disponeringer		-1 020 819	-56 451



Organisasjonsnr: 995 320 851
PHOENIX INVESTMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	11, 12	10 410 550	10 410 550
Sum varige driftsmidler		10 410 550	10 410 550
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1	1
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	124 349	15 036
Sum finansielle anleggsmidler		124 350	15 037
Sum anleggsmidler		10 534 900	10 425 587
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 572 450
Sum fordringer			5 572 450
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	125 000	467 390
Sum investeringer		125 000	467 390
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	137 138	51 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 138	51 169
Sum omløpsmidler		262 138	6 091 009
SUM EIENDELER		10 797 037	16 516 596
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	631 927	631 927
Annen innskutt egenkapital		2 727 254	3 748 073
Sum innskutt egenkapital		3 359 181	4 380 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 064	3 064
Sum opptjent egenkapital		3 064	3 064
Sum egenkapital	10	3 362 245	4 383 064
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	7 301 662	11 671 329
Øvrig langsiktig gjeld		118 837	
Sum annen langsiktig gjeld		7 420 499	11 671 329
Sum langsiktig gjeld		7 420 499	11 671 329
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 585
Betalbar skatt	3		22 776
Annen kortsiktig gjeld		14 293	426 842
Sum kortsiktig gjeld		14 293	462 203
Sum gjeld		7 434 792	12 133 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 797 037	16 516 596



Organisasjonsnr: 995 320 851
PHOENIX INVESTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Phoenix Investments AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		18 492	12 047
Annen driftsinntekt		686 328	1 077 818
Sum driftsinntekter		<u>704 820</u>	<u>1 089 865</u>
Annen driftskostnad	2	1 164 707	789 481
Sum driftskostnader		<u>1 164 707</u>	<u>789 481</u>
Driftsresultat		<u>-459 887</u>	<u>300 384</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	549	199 149
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	7	137 969	141 153
Annen finanskostnad		423 512	392 054
Resultat av finansposter		<u>-560 932</u>	<u>-334 059</u>
Resultat før skattekostnad		-1 020 819	-33 675
Skattekostnad på resultat	3	0	22 776
Resultat		<u>-1 020 819</u>	<u>-56 451</u>
Årsresultat		<u>-1 020 819</u>	<u>-56 451</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 020 819	-56 451
Sum overføringer		<u>-1 020 819</u>	<u>-56 451</u>



Balanse

Phoenix Investments AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	11, 12	10 410 550	10 410 550
Sum varige driftsmidler		<u>10 410 550</u>	<u>10 410 550</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1	1
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	124 349	15 036
Sum finansielle anleggsmidler		<u>124 350</u>	<u>15 037</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 534 900</u>	<u>10 425 587</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 572 450
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>5 572 450</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	125 000	467 390
Sum investeringer		<u>125 000</u>	<u>467 390</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	137 138	51 169
Sum omløpsmidler		<u>262 138</u>	<u>6 091 009</u>
Sum eiendeler		<u>10 797 037</u>	<u>16 516 596</u>



Balanse

Phoenix Investments AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	631 927	631 927
Annen innskutt egenkapital		<u>2 727 254</u>	<u>3 748 073</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>3 359 181</u>	<u>4 380 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>3 064</u>	<u>3 064</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 064</u>	<u>3 064</u>
Sum egenkapital	10	<u>3 362 245</u>	<u>4 383 064</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	7 301 662	11 671 329
Øvrig langsiktig gjeld		<u>118 837</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 420 499</u>	<u>11 671 329</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	12 585
Betalbar skatt	3	0	22 776
Annen kortsiktig gjeld		<u>14 293</u>	<u>426 842</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>14 293</u>	<u>462 203</u>
Sum gjeld		<u>7 434 792</u>	<u>12 133 532</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 797 037</u>	<u>16 516 596</u>

Styret i Phoenix Investments AS

BOWYER NEIL BRIAN
Styrets leder

Neil Brian Bowyer
styreleder/daglig leder



Phoenix Investments AS

Noter til årsregnskap 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunkt. Tjenester inntektsføres ved levering.

Klassifisering

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld og anleggsmidler.

Vurderingsregler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel er unnlatt balanseført i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader:	2021	2022
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre ytelser/kostnader	0	0
Pensjon	0	0
Sum lønnskostnader	0	0

Det har ikke vært lønnede ansatte i 2022.



Note 3 Skatter

Ordinært resultat før skatter		-1.020.819
Permanente forskjeller		172.833
Endring midlertidige forskjeller		0
Anvendelse av fremførbart underskudd		0
Ordinært skattepliktig resultat		-847.986
Ordinær betalbar skatt 22%		0
Årets ordinære skattekostnad består av:		
Betalbare skatter		0
Utsatt skatt		0
Sum skattekostnad		0
Midlertidige forskjeller		
	31.12.21	31.12.22
Netto grunnlag	-431.103	1.279.088
Utsatt skattefordel 22%	-94.843	281.399

Note 4 Annen finansinntekt

Annen finansinntekt består av følgende:

Aksjeutbytte		0,-
Renteinntekter		549,-
Gevinst salg datterselskap		0,-
Gevinst ved salg av børsnoterte aksjer (netto)		0,-
Sum		549,-

Note 5 Investering i datterselskaper og tilknyttede selskaper

	Anskaff. tidspunkt	Forr.- kontor	Andel i %	Bokført egenkapital	Selskapets resultat
Nordic Trading Company AS	05.11.14.	Bergen	100	-624.000	-9.000

Tallene er for 2022.

Aksjene er nedskrevet til kr. 0,-.

Note 6 Langsiktige fordringer

Langsiktige fordringer på konsern- og tilknyttede selskaper og andre langsiktige fordringer er vurdert til pålydende med nedskrivning kr. 541.102,- for forventet tap

Note 7 Verdipapirportefølje

Selskapets verdipapirportefølje er verdsatt til markedspris for aksjer og valuta pr. 31.12.22.
Hele porteføljen er i engelske pund.



Note 8 Bundne midler

I posten bankinnskudd, kontanter og lignende inngår det ikke bundne midler.

Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er fordelt på 20 000 aksjer, pålydende kr. 31,6.- pr. aksje.
Aksjene eies av:

Neil Brian Bowyer	20 000	styreformann/daglig leder
Sum	20 000	

Note 10 Egenkapital

Egenkapital 1/1	4.383.064
Årets resultat	-1.020.819
Kapitalutvidelse	0
Kapitalnedsettelse	0
Egenkapital 31/12	3.362.245

Note 11 Tomter og bygninger

	Tomt og Bygg
Anskaffelseskost 1/1	10.410.550
Tilgang	0
Avgang	0
Samlet anskaffelseskost	10.410.550
Akkumulerte avskrivninger 31/12	0
Bokført verdi 31/12	10.410.550
Årets avskrivninger	0

Boligeiendom og tomter avskrives ikke.
Lageret består av eiendomsprosjekt og verdsettes til kostpris.

Note 12 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret ved pant	2021	2022
Langsiktig gjeld	11.671.329	7.301.662
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld		
Bygg	10.410.550	10.410.550



Statsautorisert Revisor

Til generalforsamlingen i Phoenix Investments AS

E-post: trond@revisor-bergen.no

Mob: 95 92 93 48

Lars Hillesgate 19, 5008 Bergen

Org.nr. 994 632 671

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sitt Phoenix Investments AS, som viser et underskudd på kr 1 020 819, og som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

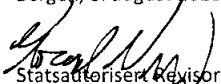
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 8. august 2023


Statsautorisert Revisor
Trond Nysæther