



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 982 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KMG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjærvaveien 8
1466 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrè Oliver Heramb
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 464 351	3 456 676
Sum inntekter		3 464 351	3 456 676
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	296 154	296 154
Annen driftskostnad	1	289 612	276 188
Sum kostnader		585 766	572 342
Driftsresultat		2 878 585	2 884 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		244 488	234 746
Annen renteinntekt		10 398	10 757
Sum finansinntekter		254 886	245 503
Annen rentekostnad		651 762	700 649
Sum finanskostnader		651 762	700 649
Netto finans		-396 877	-455 146
Ordinært resultat før skattekostnad		2 481 708	2 429 188
Skattekostnad på ordinært resultat	4	546 134	534 616
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 935 574	1 894 572
Årsresultat	7	1 935 574	1 894 572
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 935 574	1 894 572
Totalresultat		1 935 574	1 894 572
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	2 000 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital			394 572
Overført fra annen egenkapital		-64 426	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		1 935 574	1 894 572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	14 047 572	14 343 726
Sum varige driftsmidler		14 047 572	14 343 726
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	6 135 757	5 891 269
Sum finansielle anleggsmidler		6 135 757	5 891 269
Sum anleggsmidler		20 183 329	20 234 995
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2, 5		3 325
Andre kortsiktige fordringer		18 340	17 345
Sum fordringer		18 340	20 670
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		277 263	744 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		277 263	744 682
Sum omløpsmidler		295 603	765 352
SUM EIENDELER		20 478 932	21 000 347
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 410 000	1 410 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		39 748	39 748
Sum innskutt egenkapital		1 449 748	1 449 748
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 717 481	1 781 907
Sum opptjent egenkapital		1 717 481	1 781 907
Sum egenkapital	7	3 167 229	3 231 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	897 773	863 658
Sum avsetninger for forpliktelser		897 773	863 658
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 746 315	14 555 450
Sum annen langsiktig gjeld	4	13 746 315	14 555 450
Sum langsiktig gjeld		14 644 088	15 419 108
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	23 918	23 733
Betalbar skatt	4	512 019	493 100
Skyldig offentlige avgifter		131 677	135 253
Utbytte	2, 7	2 000 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	2		197 499
Sum kortsiktig gjeld		2 667 614	2 349 585
Sum gjeld		17 311 703	17 768 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 478 932	21 000 347



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 539959

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 982 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KMG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjervaveien 8
1466 STRØMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Oliver Heramb
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 895 982 822
KMG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 464 351	3 456 676
Sum inntekter		3 464 351	3 456 676
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	296 154	296 154
Annen driftskostnad	1	289 612	276 188
Sum kostnader		585 766	572 342
Driftsresultat		2 878 585	2 884 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		244 488	234 746
Annen renteinntekt		10 398	10 757
Sum finansinntekter		254 886	245 503
Annen rentekostnad		651 762	700 649
Sum finanskostnader		651 762	700 649
Netto finans		-396 877	-455 146
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	546 134	534 616
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 935 574	1 894 572
Årsresultat	7	1 935 574	1 894 572
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 935 574	1 894 572
Totalresultat		1 935 574	1 894 572
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	2 000 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital			394 572
Overført fra annen egenkapital		-64 426	
Sum overføringer og disponeringer		1 935 574	1 894 572





Organisasjonsnr: 895 982 822
KMG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	14 047 572	14 343 726
Sum varige driftsmidler		14 047 572	14 343 726

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2	6 135 757	5 891 269
Sum finansielle anleggsmidler		6 135 757	5 891 269

Sum anleggsmidler		20 183 329	20 234 995
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	2, 5		3 325
Andre kortsiktige fordringer		18 340	17 345
Sum fordringer		18 340	20 670

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		277 263	744 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		277 263	744 682

Sum omløpsmidler		295 603	765 352
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		20 478 932	21 000 347
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	1 410 000	1 410 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		39 748	39 748
Sum innskutt egenkapital		1 449 748	1 449 748

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 717 481	1 781 907
Sum opptjent egenkapital		1 717 481	1 781 907
Sum egenkapital	7	3 167 229	3 231 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	897 773	863 658
Sum avsetninger for forpliktelser		897 773	863 658
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 746 315	14 555 450
Sum annen langsiktig gjeld	4	13 746 315	14 555 450
Sum langsiktig gjeld		14 644 088	15 419 108
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	23 918	23 733
Betalbar skatt	4	512 019	493 100
Skyldig offentlige avgifter		131 677	135 253
Utbytte	2, 7	2 000 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	2		197 499
Sum kortsiktig gjeld		2 667 614	2 349 585
Sum gjeld		17 311 703	17 768 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 478 932	21 000 347



Organisasjonsnr: 895 982 822
KMG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134, N-2001 Lillestrøm
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i KMG Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til KMG Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillestrøm, 12. mai 2021

BDO AS



Anders Bjerke
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 KMG Eiendom AS



Resultatregnskap

KMG Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		3 464 351	3 456 676
Sum driftsinntekter		3 464 351	3 456 676
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	296 154	296 154
Annen driftskostnad	1	289 612	276 188
Sum driftskostnader		585 766	572 342
Driftsresultat		2 878 585	2 884 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		244 488	234 746
Annen renteinntekt		10 398	10 757
Annen rentekostnad		651 762	700 649
Resultat av finansposter		-396 877	-455 146
Ordinært resultat før skattekostnad		2 481 708	2 429 188
Skattekostnad på ordinært resultat	4	546 134	534 616
Årsresultat	7	1 935 574	1 894 572
Overføringer			
Avsatt til utbytte	7	2 000 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		0	394 572
Overført fra annen egenkapital		64 426	0
Sum overføringer		1 935 574	1 894 572



Balanse
KMG Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	14 047 572	14 343 726
Sum varige driftsmidler		<u>14 047 572</u>	<u>14 343 726</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	2	6 135 757	5 891 269
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 135 757</u>	<u>5 891 269</u>
Sum anleggsmidler		<u>20 183 329</u>	<u>20 234 995</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	2, 5	0	3 325
Andre kortsiktige fordringer		18 340	17 345
Sum fordringer		<u>18 340</u>	<u>20 670</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		277 263	744 682
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>277 263</u>	<u>744 682</u>
Sum omløpsmidler		<u>295 603</u>	<u>765 352</u>
Sum eiendeler		<u>20 478 932</u>	<u>21 000 347</u>

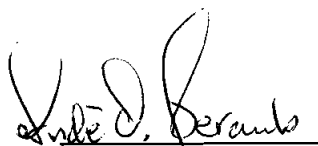


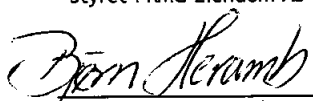
Balanse

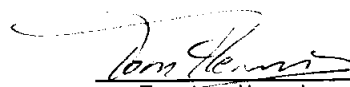
KMG Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	1 410 000	1 410 000
Overkurs		39 748	39 748
Sum innskutt egenkapital		<u>1 449 748</u>	<u>1 449 748</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 717 481	1 781 907
Sum opptjent egenkapital		<u>1 717 481</u>	<u>1 781 907</u>
Sum egenkapital	7	<u>3 167 229</u>	<u>3 231 655</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelseser</i>			
Utsatt skatt	4	897 773	863 658
Sum avsetning for forpliktelseser		<u>897 773</u>	<u>863 658</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 746 315	14 555 450
Sum annen langsiktig gjeld	4	<u>13 746 315</u>	<u>14 555 450</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	2	23 918	23 733
Betalbar skatt	4	512 019	493 100
Skyldig offentlige avgifter		131 677	135 253
Utbytte	2, 7	2 000 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	2	0	197 499
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 667 614</u>	<u>2 349 585</u>
Sum gjeld		<u>17 311 703</u>	<u>17 768 692</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 478 932</u>	<u>21 000 347</u>

Strømmen, 12.05.2021
Styret i KMG Eiendom AS


Andre Oliver Heramb
styreleder/daglig leder


Bjørn Are Heramb
styremedlem


Tom Arne Heramb
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 21 500,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	15 000
Andre tjenester	6 500
Sum honorar til revisor	21 500

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Kundefordringer	0	347 232
Andre fordringer	6 135 757	5 891 269
Sum fordringer	6 135 757	6 238 501

Gjeld	2020	2019
Kortsiktig gjeld	2 000 000	1 500 000
Sum gjeld	2 000 000	1 500 000

Konsern

Selskapet er et datterselskap av KMG Invest AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	17 618 486	157 244	17 775 730
= Anskaffelseskost 31.12.20	17 618 486	157 244	17 775 730
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	3 570 911	157 243	3 728 154
= Bokført verdi 31.12.20	14 047 575	1	14 047 576
Årets ordinære avskrivninger	296 154		296 154
Økonomisk levetid	0-50 år	3-5 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	512 019	493 100
For mye/lite avsatt tidligere år	0	336
Endring i utsatt skatt	34 115	41 180
Skattekostnad ordinært resultat	546 134	534 616
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 481 708	2 429 188
Permanente forskjeller	717	-644
Endring i midlertidige forskjeller	-155 067	-187 182
Skattepliktig inntekt	2 327 358	2 241 362
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	512 019	493 100
Sum betalbar skatt i balansen	512 019	493 100

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	4 080 787	3 925 720	-155 067
Sum	4 080 787	3 925 720	-155 067
Grunnlag for utsatt skatt	4 080 787	3 925 720	-155 067
Utsatt skatt (22 %)	897 773	863 658	-34 115

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	10 975 094	11 918 612
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 746 315	14 555 450
Sum	13 746 315	14 555 450
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	14 047 572	14 343 726
Kundefordringer	0	3 325
Sum	14 047 572	14 347 051



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i KMG Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 410	1 000,0	1 410 000
Sum	1 410		1 410 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KMG Invest AS	1 410	100,0	100,0

Medlemmene av styret eier like mange aksjer i KMG Invest AS

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	1 410 000	39 748	1 781 907	3 231 655
Årets resultat			1 935 574	1 935 574
Avsatt utbytte			-2 000 000	-2 000 000
Pr 31.12.2020	1 410 000	39 748	1 717 481	3 167 229



Noter til regnskapet 2020

Note 8 Koronapandemien

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret. Selskapet leier ut eiendom til morselskapet i konsernet, som ikke har blitt nevneverdig påvirket av pandemien.

Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Organisasjonsnr: 895 982 822