



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 658 088
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FAGERHEIM ALLE 35
Forretningsadresse: Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		519 536	896 765
Sum inntekter		519 536	896 765
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-6 846	-11 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-2 863	-5 726
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	-454 100	-390 148
Sum kostnader		-463 808	-407 284
Driftsresultat		55 728	489 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 141	10 632
Sum finanskostnader		-13 369	-34 249
Netto finans		-3 228	-23 617
Resultat før skattekostnad		52 500	465 864
Årsresultat	7,11	52 500	465 864
Overføringer til/fra annen egenkapital		52 500	465 864



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	20 283 000	20 283 000
Maskiner og anlegg	8	0	2 863
Sum anleggsmidler		20 283 000	20 285 863
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	9	62 566	42 467
Andre fordringer	9	76 493	84 233
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	386 104	255 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		525 163	381 812
Sum omløpsmidler			
SUM EIENDELER		20 808 163	20 667 674
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital	11	2 289 097	2 236 597
Sum egenkapital		2 289 097	2 236 596
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	208 979	230 919
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	18 182 574	18 182 574



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum langsiktig gjeld		18 391 553	18 413 493
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 052	26 736
Annen kortsiktig gjeld		-10 539	-9 151
Sum kortsiktig gjeld		127 514	17 585
Sum gjeld		18 519 066	18 431 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 808 163	20 667 674
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	18 391 553	18 413 493



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 381464

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 987 658 088
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FAGERHEIM ALLE 35
Forretningsadresse: Krabugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Øivind Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2026



Organisasjonsnr: 987 658 088
BORETTSLAGET FAGERHEIM ALLE 35

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		519 536	896 765
Sum inntekter		519 536	896 765
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-6 846	-11 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-2 863	-5 726
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	-454 100	-390 148
Sum kostnader		-463 808	-407 284
Driftsresultat		55 728	489 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 141	10 632
Sum finanskostnader		-13 369	-34 249
Netto finans		-3 228	-23 617
Resultat før skattekostnad		52 500	465 864
Årsresultat	7, 11	52 500	465 864
Overføringer til/fra annen egenkapital		52 500	465 864



Organisasjonsnr: 987 658 088
BORETTSLAGET FAGERHEIM ALLE 35

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	20 283 000	20 283 000
Maskiner og anlegg	8	0	2 863
Sum anleggsmidler		20 283 000	20 285 863

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer	9	62 566	42 467
Andre fordringer	9	76 493	84 233
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	386 104	255 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		525 163	381 812

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER		20 808 163	20 667 674
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Annen egenkapital	11	2 289 097	2 236 597
Sum egenkapital		2 289 097	2 236 596

Gjeld

Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	208 979	230 919
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	18 182 574	18 182 574

Sum langsiktig gjeld		18 391 553	18 413 493
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		138 052	26 736
Annen kortsiktig gjeld		-10 539	-9 151
Sum kortsiktig gjeld		127 514	17 585



Sum gjeld		18 519 066	18 431 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 808 163	20 667 674
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	18 391 553	18 413 493



Organisasjonsnr: 987 658 088
BORETTSLAGET FAGERHEIM ALLE 35

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Borettslaget Fagerheim Allè 35 - Resultatregnskap 2025

Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Driftsinntekter				
	454 728	423 072	454 737	522 948
Felleskostnader driftsdel				
Felleskostnader kapitaldel	20 672	91 342	68 946	17 532
Tillegg elektroniske fellesavtaler	44 136	45 000	44 136	50 112
Innbetaling IN-ordning	0	337 351	0	0
Sum driftsinntekter	519 536	896 765	567 819	590 592
Driftskostnader				
Personalkostnader	1 -846	-1 410	-987	-987
Styrehonorar	-6 000	-10 000	-7 000	-7 000
Avskrivninger	-2 863	-5 726	-2 863	0
Forretningsførerhonorar	-35 926	-34 779	-36 000	-37 500
Honorar administrative tjenester	-10 838	-7 992	-11 000	-11 300
Eksterne honorar	2 -7 210	-24 351	-17 500	-7 900
Kontingent boligbyggelag	-3 150	-3 575	-3 850	-3 200
Drifts- og serviceavtaler	3 -41 562	-18 681	-27 500	-32 000
Renholdstjenester	-28 803	-27 722	-28 800	-30 000
Løpende vedlikehold	4 -27 897	-25 030	-42 000	-38 000
Periodisk vedlikehold	5 -71 925	0	-45 000	-150 000
Elektroniske fellesavtaler	-50 181	-44 995	-44 136	-50 112
Forsikring	-46 442	-46 475	-52 500	-50 582
Kommunale tjenester og renovasjon	-52 447	-56 353	-72 700	-60 300
Eiendomsavgifter	-48 271	-49 860	-52 400	-50 200
Energi, felles	-25 386	-40 485	-49 500	-36 400
Andre driftsutgifter	6 -4 062	-9 850	-8 000	-7 000
Sum driftskostnader	-463 808	-407 284	-501 736	-572 481
DRIFTSRESULTAT	55 728	489 481	66 083	18 111
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	10 141	10 632	10 000	7 500
Finanskostnader	-13 369	-34 249	-30 850	-12 810
Netto finansposter	-3 228	-23 617	-20 850	-5 310
Resultat før skattekostnad	52 500	465 864	45 233	12 801
Ordinært resultat etter skatt	52 500	465 864	45 233	12 801
ÅRSRESULTAT	7, 11 52 500	465 864	45 233	12 801
Disponering av totalresultat:	52 500	465 864	45 233	12 801
Overført til annen egenkapital	620 736	249 044	0	0
Overført til egenkapital IN ordning	0	337 351	0	0
Redusert restansvar IN overført EK	-568 236	-120 531	0	0

Org.nr: 987 658 088 - 306



Borettslaget Fagerheim Allè 35 - Balanse 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	8, 12	20 283 000	20 283 000
Maskiner	8	0	2 863
Sum anleggsmidler		20 283 000	20 285 863
OMLØPSMIDLER			
Varelager	9	57 343	57 343
Fordringer			
Kundefordringer	9	0	16 598
Periodiserte kostnader		62 566	25 869
Mellomregning Klare Finans	9	9 009	16 258
Opptjente renter		10 141	10 632
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	386 104	255 111
Sum omløpsmidler		525 163	381 812
SUM EIENDELER		20 808 163	20 667 674

Org.nr: 987 658 088 - 306



Borettslaget Fagerheim Allè 35 - Balanse 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	11	600	600
Opptjent egenkapital			
Egenkapital fra IN ordning	11	883 732	1 451 968
Annen egenkapital	11	1 404 765	784 029
Sum egenkapital		2 289 097	2 236 596
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	12, 13	208 979	230 919
Borettsinnskudd	12, 14	18 182 574	18 182 574
Sum langsiktig gjeld		18 391 553	18 413 493
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 052	26 736
Forskudd kunder		9 009	16 151
Forskutterte inntekter MBU		6 294	560
Påløpte kostnader		-25 842	-25 862
Sum kortsiktig gjeld		127 514	17 585
Sum gjeld		18 519 066	18 431 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 808 163	20 667 674
Pantstillelser	12	18 391 553	18 413 493

Sted: _____, dato: _____

Øivind Johnsen
Leder

Eli Esbensen Sandnes
Styremedlem

Liv Berg-Hanssen
Styremedlem

Org.nr: 987 658 088 - 306



Borettslaget Fagerheim Allè 35 - Noter 2025

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseiere og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Arbeidsgiveravgift	846	1 410
Sum personalkostnader	846	1 410

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2025	2024
Revisjonshonorar (inkl. mva)	7 210	6 695
Fakturerte tjenester	0	1 613
Teknisk rådgivning	0	16 044
Sum eksterne honorarer	7 210	24 351

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Org.nr: 987 658 088 - 306



Borettslaget Fagerheim Allè 35 - Noter 2025

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2025	2024
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	5 896	5 722
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	35 666	12 959
Sum drifts- og serviceavtaler	41 562	18 681

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2025	2024
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	12 007	14 195
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	0	7 152
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	149	0
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	7 338	1 738
Reparasjon og vedlikehold uteområde	8 089	1 339
Reparasjon og vedlikehold annet	314	607
Sum vedlikehold	27 897	25 030

Note 5 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2025	2024
Periodisk vedlikehold	71 925	0
Sum periodisk vedlikehold	71 925	0

Periodisk vedlikehold gjelder sprinkleranlegg.

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2025	2024
Verktøy, driftsmateriell, inventar	368	3 729
Drift maskiner	3 597	2 832
Generalforsamling/årsmøte	0	750
Bankgebyrer	0	652
Andre gebyrer	97	595
Tilskudd bomiljø	0	1 292
Sum andre driftsutgifter	4 062	9 850



Borettslaget Fagerheim Allè 35 - Noter 2025

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2025	2024
Disponible midler 01.01	364 227	289 589
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	52 500	465 864
Tilbakeført avskrivning	2 863	5 726
Avdrag lån	-21 940	-59 601
Avdrag IN ordning	0	-337 351
Årets endring i disponible midler	33 423	74 638
Disponible midler i periodens slutt	397 649	364 227
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	397 649	364 227

Note 8 - ANLEGGSMIDLER

	Bygninger	Tomter	Arbeidsmaskiner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	17 718 979	2 564 021	28 629
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 718 979	2 564 021	28 629
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	28 629
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	17 718 979	2 564 021	0
Årets avskrivninger :	0	0	2 863
Antatt levetid i år :			5

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 2006.

Årets avskrivning gjelder robotgressklipper.

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2025	2024
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	386 104	255 111
Sum bankinnskudd	386 104	255 111

Org.nr: 987 658 088 - 306



Borettslaget Fagerheim Allè 35 - Noter 2025

Note 11 - EGENKAPITAL

	2025	2024
SUM EGENKAPITAL 01.01	2 236 596	1 770 732
Andelskapital 01.01	600	600
Andelskapital 31.12	600	600
Annen egenkapital 01.01	784 029	534 985
Årets resultat	52 500	465 864
Justering for innbetaling IN-ordning	0	-337 351
Justering for nedskrivning IN-ordning	568 236	120 531
Annen egenkapital 31.12	1 404 765	784 029
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	1 451 968	1 235 148
Innbetalt IN-ordning i år	0	337 351
Nedskrevet på felleslån til egenkapital	-568 236	-120 531
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	883 732	1 451 968
SUM EGENKAPITAL 31.12	2 289 097	2 236 596

Andelskapitalen er kr 600,- fordelt på 6 andeler à kr 100,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 12 - PANTSTILLELSER

	2025
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	20 283 000
Restgjeld 31.12	18 391 553

Pålydende pantstillelser var 40 482 574,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Fagerheim Allè 35 - Noter 2025

Note 13 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Sparebank 1 SMN	Svenska Handelsbanken AB NUF
Formål:	Låneopptak til diverse vedlikehold	
Lånenummer:	42137690424	90511074326
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2006
Rentesats:	5.70 %	6.20 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.07.2048	30.06.2025
Opprinnelig lånebeløp:	800 000	2 100 000
Lånesaldo 01.01:	227 236	2 458
Avdrag i perioden:	18 257	2 458
Lånesaldo 31.12:	208 979	0
Saldo 5 år frem i tid:	182 667	0
Andelssaldo 01.01:	498 771	528 143
Innbetalt IN i perioden:	-9	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	40 093	528 143
Andelssaldo 31.12:	458 670	0
Sum pantegjeld for lån:	667 648	0

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 42137690424	1	121 626	121 626
	1	87 352	87 352

Individuell nedbetaling av andel fellesgjeld

Boligselskapet har inngått avtale om individuell nedbetaling an andel fellesgjeld. Avtale gjelder for lån tatt opp i 2023 opprinnelig stort kr 800.000,-.

Det innbetalte beløp gir rett til reduserte andel felleskostnader og inntrederett i långivers pantedokument med sideordnet sikkerhet.

Note 14 - INNSKUDD

	2025	2024
Borettsinnskudd	18 182 574	18 182 574
Sum innskudd	18 182 574	18 182 574



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Fagerheim Allè 35.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Fagerheim Allè 35

Styreleder	Øivind Johnsen (sign.)	02.03.2026
Styremedlem	Liv Berg-Hanssen (sign.)	27.02.2026
Styremedlem	Eli Esbensen Sandnes (sign.)	27.02.2026

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET FAGERHEIM ALLE 35.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Ove Frostad

Partner

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-03 09:02:29 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 031ML-Q8YQH-S32KB-IFXYD-P3PHB-X5PUE