



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 860 981 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYLLINGSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamleveien 5
4018 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Jarle Tjessem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		771 960	739 901
Sum inntekter		771 960	739 901
Kostnader			
Avskrivning	3	53 000	53 000
Annen driftskostnad	2	211 842	165 112
Sum kostnader		264 842	218 112
Driftsresultat		507 118	521 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		382 668	3 961
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		229 271	
Sum finansinntekter		611 939	3 961
Annen finanskostnad		30 621	558
Sum finanskostnader		30 621	558
Netto finans		581 318	3 403
Ordinært resultat før skattekostnad		1 088 436	525 192
Skattekostnad på ordinært resultat	4	112 007	114 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		976 429	410 214
Årsresultat		976 429	410 214
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	976 429	410 214
Sum overføringer og disponeringer		976 429	410 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 787 000	3 840 000
Sum varige driftsmidler		3 787 000	3 840 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 525 237	1 582 818
Sum finansielle anleggsmidler		2 525 237	1 582 818
Sum anleggsmidler		6 312 237	5 422 818
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		11 621	11 621
Sum fordringer		11 621	11 621
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		392 396	257 647
Sum omløpsmidler		404 017	269 268
SUM EIENDELER		6 716 254	5 692 086
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 055 029	3 078 600
Sum opptjent egenkapital		4 055 029	3 078 600
Sum egenkapital		4 155 029	3 178 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	162 334	153 473
Sum avsetninger for forpliktelser		162 334	153 473
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 162 334	2 153 473
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 908	32 908
Betalbar skatt	4	103 146	109 224
Skyldige offentlige avgifter		57 482	54 804
Annen kortsiktig gjeld		205 355	163 077
Sum kortsiktig gjeld		398 891	360 013
Sum gjeld		2 561 225	2 513 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 716 254	5 692 086



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 557075

Enheten

Organisasjonsnummer: 860 981 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYLLINGSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamleveien 5
4018 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Jarle Tjessem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 860 981 092
KYLINGSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		771 960	739 901
Sum inntekter		771 960	739 901
Kostnader			
Avskrivning	3	53 000	53 000
Annen driftskostnad	2	211 842	165 112
Sum kostnader		264 842	218 112
Driftsresultat		507 118	521 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		382 668	3 961
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		229 271	
Sum finansinntekter		611 939	3 961
Annen finanskostnad		30 621	558
Sum finanskostnader		30 621	558
Netto finans		581 318	3 403
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 088 436	525 192
Skattekostnad på ordinært resultat	4	112 007	114 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		976 429	410 214
Årsresultat		976 429	410 214
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	976 429	410 214
Sum overføringer og disponeringer		976 429	410 214



Organisasjonsnr: 860 981 092
KYLINGSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 3 787 000 3 840 000
Sum varige driftsmidler 3 787 000 3 840 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 2 525 237 1 582 818
Sum finansielle anleggsmidler 2 525 237 1 582 818

Sum anleggsmidler 6 312 237 5 422 818

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer 11 621 11 621
Sum fordringer 11 621 11 621

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

392 396 257 647

Sum omløpsmidler 404 017 269 268

SUM EIENDELER 6 716 254 5 692 086

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 4 055 029 3 078 600
Sum opptjent egenkapital 4 055 029 3 078 600

Sum egenkapital 4 155 029 3 178 600

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	162 334	153 473
Sum avsetninger for forpliktelseser		162 334	153 473
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 162 334	2 153 473
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 908	32 908
Betalbar skatt	4	103 146	109 224
Skyldige offentlige avgifter		57 482	54 804
Annen kortsiktig gjeld		205 355	163 077
Sum kortsiktig gjeld		398 891	360 013
Sum gjeld		2 561 225	2 513 486
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 716 254	5 692 086



Kyllingstad Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024.

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipp er anvendt:

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Leieavtaler er ikke balanseført, pengeposter i utenlandske valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og eventuell endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignes.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Ingen lønnsutbetalinger eller godtgjørelse til styret

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Aksjonæren har gitt lån til selskapet på kr 2.000.000.- er presentert under øvrig langsiktig gjeld.



Kyllingstad Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024.

Note 3 Varige driftsmidler

	Maskiner	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	94 000	4 528 317	401 000	5 023 317
Tilgang	0	0	0	0
Avgang		0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	94 000	4 528 317	401 000	5 023 317
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	94 000	1 142 317	0	1 236 317
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12.		0	0	
Reverserte nedskrivninger pr.31.12.		0	0	
Balanseført verdi pr.31.12.	0	3 386 000	401 000	3 787 000
Årets avskrivninger	0	53 000	0	53 000

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt			103 146
Skatt på konsernbidrag			0
Endring utsatt skatt			8 861
Netto skattekostnad			<u>112 007</u>

Utsatt skatt:	31.12.	01.01.	Endring
Netto skattegrunnlag	737 882	697 605	40 277
Utsatt skattefordel 22%	162 334	153 473	8 861

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Note 5 Egenkapital og aksjeeiere

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkap.	Sum
Pr.01.01.	100 000		2 668 386	3 178 600
Justert ved fusjon	0	0	0	0
Red. utsatt skatt pga. pensjonsforpl.			0	0
Før årets egenkapitalbevegelse	100 000	0	2 668 386	3 178 600
Årets resultat			976 429	976 429
Avgitt konsernbidrag etter skatt			0	0
Pr.31.12.	100 000	0	3 644 815	4 155 029
Selskapets aksjonærer er:	Eierandel			
Anne Karin Tjessem	25 aksjer		Daglig leder og styremedlem	
Per Jarle Tjessem	25 aksjer		Styreformann	