



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 545 087  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANS MØLLER GASMANNNSVEI 7 AS  
Forretningsadresse: Vulkan 16  
0178 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Aall Gram  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 000 000	
Annen driftskostnad	3	1 259 000	1 451 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>101 259 000</b>	<b>1 451 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-101 259 000</b>	<b>-1 451 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-5 393 000	-533 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-5 393 000</b>	<b>-533 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 393 000</b>	<b>-533 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-106 651 000</b>	<b>-1 984 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	23 463 000	437 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-83 188 000</b>	<b>-1 548 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-83 188 000</b>	<b>-1 548 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-83 188 000	-1 548 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-83 188 000</b>	<b>-1 548 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	21 669 000	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>21 669 000</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	193 276 000	84 564 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>193 276 000</b>	<b>84 564 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>214 945 000</b>	<b>84 564 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		10 809 000	4 456 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 251 000</b>	<b>6 262 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 251 000</b>	<b>6 262 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>233 197 000</b>	<b>90 826 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	13 950 000	13 950 000
Annen innskutt egenkapital	6	155 805 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>169 755 000</b>	<b>13 950 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 6	-82 515 000	673 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-82 515 000</b>	<b>673 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>87 240 000</b>	<b>14 623 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		157 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>157 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	283 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>283 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>283 000</b>	<b>157 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 624 000	17 976 000
Annen kortsiktig gjeld		252 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	8	<b>145 673 000</b>	<b>76 046 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>145 957 000</b>	<b>76 203 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>233 197 000</b>	<b>90 826 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 552746

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 545 087  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANS MØLLER GASMANNSSVEI 7 AS  
Forretningsadresse: Vulkan 16  
0178 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Aall Gram  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 997 545 087  
HANS MØLLER GASMANNVEI 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 000 000	
Annen driftskostnad	3	1 259 000	1 451 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>101 259 000</b>	<b>1 451 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-101 259 000</b>	<b>-1 451 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-5 393 000	-533 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-5 393 000</b>	<b>-533 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 393 000</b>	<b>-533 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-106 651 000</b>	<b>-1 984 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	23 463 000	437 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-83 188 000</b>	<b>-1 548 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-83 188 000</b>	<b>-1 548 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-83 188 000	-1 548 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-83 188 000</b>	<b>-1 548 000</b>



Organisasjonsnr: 997 545 087  
HANS MØLLER GASMANNSSVEI 7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	21 669 000	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>21 669 000</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	193 276 000	84 564 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>193 276 000</b>	<b>84 564 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>214 945 000</b>	<b>84 564 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		10 809 000	4 456 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 251 000</b>	<b>6 262 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 251 000</b>	<b>6 262 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>233 197 000</b>	<b>90 826 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	13 950 000	13 950 000
Annen innskutt egenkapital	6	155 805 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>169 755 000</b>	<b>13 950 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 6	-82 515 000	673 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-82 515 000</b>	<b>673 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>87 240 000</b>	<b>14 623 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		157 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>0</b>	<b>157 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	283 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>283 000</b>	<b>0</b>



Sum langsiktig gjeld		283 000	157 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 624 000	17 976 000
Annen kortsiktig gjeld		252 000	
Sum kortsiktig gjeld	8	145 673 000	76 046 000
Sum gjeld		145 957 000	76 203 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		233 197 000	90 826 000



Organisasjonsnr: 997 545 087  
HANS MØLLER GASMANNVEI 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150000.00	93.00	13950000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aspelin Ramm Eiendom AS	150000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	150000.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20400000.00	24512000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20400000.00	24512000.00

Ansatte Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Administrasjonskostnader Selskapet blir belastet



for administrative tjenester utført av konsernselskapet Aspelin Ramm Eiendom AS. Styret/Daglig leder Det er ikke utbetalt styrehonorar eller godtgjørelse til daglig leder.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Hans Møller Gasmannsvei 7 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter og leieinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## Hans Møller Gasmannsvei 7 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

#### Konsernkonto

Innskudd eller trekk på konsernkontoordningen er klassifisert som henholdsvis kortsiktig fordring og kortsiktig gjeld til konsernselskap.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

Beløp vises i tusen kr

	Anlegg under utførelse	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	74 737	9 827	84 564
Tilgang kjøpte driftsmidler	208 712	0	208 712
Anskaffelseskost 31.12.	283 449	9 827	293 276
Akk.nedskr. 31.12.	-100 000	0	-100 000
Balanseført pr. 31.12.	183 449	9 827	193 276
Årets nedskrivninger	100 000	0	100 000
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Anlegg under utførelse knytter seg til reguleringskostnader og kostnad knyttet til næringslokaler under oppføring. Det er ikke foretatt avskrivninger i 2022. Det er foretatt en nedskrivning på 100 000 på bakgrunn av eksterne verdivurderinger som indikerer at virkelig verdi ved ferdigstillelse er lavere enn bokført verdi. Aktiverte byggelånsrenter 933.

Tomter, bygninger og annen eiendom inkluderer kun tomter. Tomter avskrives ikke.

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Beløp vises i tusen kr

Godtgjørelse til revisor: 2022

Revisjon 20

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Administrasjonskostnader

Selskapet blir belastet for administrative tjenester utført av konsernselskapet Aspelin Ramm Eiendom AS.

#### Styret/Daglig leder

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller godtgjørelse til daglig leder.



## Hans Møller Gasmannsvei 7 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

#### Note 4 - Skatt

Beløp vises i tusen kr

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	
Endring utsatt skatt	-21 826	
Skatteeffekt av konsernbidrag	-1 637	
Årets totale skattekostnad	<u>-23 463</u>	
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	-106 651	
Endring i midlertidige forskjeller	99 209	
Alminnelig inntekt	-7 442	
Mottatt konsernbidrag	7 442	
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	
Driftsmidler inkl goodwill	-99 067	
Gevinst- og tapskonto	570	
Sum	<u>-98 497</u>	
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-7 442	
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-105 939</u>	
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-23 307	
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	1 637	
Utsatt skatt i balansen	<u>-21 669</u>	

#### Note 5 - Pant og garantier

Beløp vises i tusen kr

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Byggelån	283	0

Selskapet har etablert byggelån. Långiver har pant i eiendommen.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fast eiendom	14 363	0



## Hans Møller Gasmannsvei 7 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

#### Note 6 - Egenkapital

Beløp vises i tusen kr

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	13 950	0	0	673	14 623
Årsresultat	0	0	-82 515	-673	-83 188
Mottatt konsernbidrag	0	155 805	0	0	155 805
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>13 950</b>	<b>155 805</b>	<b>-82 515</b>	<b>0</b>	<b>87 240</b>

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Beløp vises i tusen kr

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	150 000	93	13 950

Regnskaptallene inngår i konsernregnskapet til Aspelin Ramm Holding AS. Konsernregnskapet kan lastes ned på [www.aspelinramm.no](http://www.aspelinramm.no).

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Aspelin Ramm Eiendom AS	150 000	100 %	100 %

#### Note 8 - Andre forpliktelser

Selskapet deltar i Aspelin Ramm AS sin konsernkontoavtale og er derved solidarisk ansvarlig for trekk som konsernet i sin helhet har foretatt. Per 31.12 var det innestående MNOK 46,2 på konsernkontoordningen. Selskapets trekk på konsernkontoordningen var per 31.12 MNOK 120,8.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hans Møller Gasmannsvei 7 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hans Møller Gasmannsvei 7 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: L17EG-F1ECH-EDTHF-T50NF-7NGCO-43Y7E



## Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -  
Hans Møller Gasmannsvei 7 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 10.05.2023  
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: LJTEG-F1ECH-EDTHF-T50NF-7NGCO-43Y7E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sylvi Annie Bjørnslett

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-3038615

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-05-10 20:31:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UTEG-FIECH-EDTHF-T50NF-7NGCO-43Y7E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Hans Møller Gasmannsvei 7 AS**

---

## **Årsrapport for 2022**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

### **Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnøkkel: LS26G-E02E8-PFJLZ-XSGOQ-0FZGK-EIWK8



## Hans Møller Gasmannsvei 7 AS

---

### Resultatregnskap

Beløp vises i tusen kr

	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Nedskrivning	2	100 000	0
Annen driftskostnad	3	1 259	1 451
Sum driftskostnader		<u>101 259</u>	<u>1 451</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-101 259</b>	<b>-1 451</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>-5 393</u>	<u>-533</u>
Netto finansposter		<u>-5 393</u>	<u>-533</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-106 651</b>	<b>-1 984</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	23 463	437
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-83 188</b>	<b>-1 548</b>

Penneo Dokumentnøkkel: LS26G-E02E8-PFJLZ-XSGOQ-0FZGK-EIWK8



## Hans Møller Gasmannsvei 7 AS

### Balanse

Beløp vises i tusen kr	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	21 669	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>21 669</u>	<u>0</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	193 276	84 564
Sum varige driftsmidler		<u>193 276</u>	<u>84 564</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		214 945	84 564
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer på selskap i samme konsern		7 442	1 806
Andre fordringer		10 809	4 456
Sum fordringer		<u>18 251</u>	<u>6 262</u>
Sum omløpsmidler		<u>18 251</u>	<u>6 262</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>233 197</b>	<b>90 826</b>

Penneo Dokumentnøkkel: LS26G-E02E8-PFJLZ-XSGOQ-0FZGK-EIWK8



## Hans Møller Gasmannsvei 7 AS

### Balanse

Beløp vises i tusen kr	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	13 950	13 950
Annen innskutt egenkapital	6	155 805	0
Sum innskutt egenkapital		169 755	13 950
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	0	673
Udekket tap	6	-82 515	0
Sum opptjent egenkapital		-82 515	673
<b>Sum egenkapital</b>		<b>87 240</b>	<b>14 623</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	0	157
Sum avsetning for forpliktelser		0	157
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	283	0
Sum annen langsiktig gjeld		283	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld konsern	8	120 798	58 071
Leverandørgjeld		24 624	17 976
Annen kortsiktig gjeld		252	0
Sum kortsiktig gjeld		145 673	76 046
<b>Sum gjeld</b>		<b>145 957</b>	<b>76 203</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>233 197</b>	<b>90 826</b>

Oslo, 10. mai 2023

\_\_\_\_\_  
Mona Amalie Aarebrot  
Tangen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jahn Christopher Utne  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ida Aall Gram  
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: LS26G-E02E8-PFJLZ-XSGOQ-OFZGK-EIWK8



## Hans Møller Gasmannsvei 7 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter og leieinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## Hans Møller Gasmannsvei 7 AS

### Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

#### Konsernkonto

Innskudd eller trekk på konsernkontoordningen er klassifisert som henholdsvis kortsiktig fordring og kortsiktig gjeld til konsernselskap.

### Note 2 - Varige driftsmidler

Beløp vises i tusen kr

	Anlegg under utførelse	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	74 737	9 827	84 564
Tilgang kjøpte driftsmidler	208 712	0	208 712
Anskaffelseskost 31.12.	283 449	9 827	293 276
Akk.nedskr. 31.12.	-100 000	0	-100 000
Balanseført pr. 31.12.	183 449	9 827	193 276
Årets nedskrivninger	100 000	0	100 000
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Anlegg under utførelse knytter seg til reguleringskostnader og kostnad knyttet til næringslokaler under oppføring. Det er ikke foretatt avskrivninger i 2022. Det er foretatt en nedskrivning på 100 000 på bakgrunn av eksterne verddivurderinger som indikerer at virkelig verdi ved ferdigstilling er lavere enn bokført verdi. Aktiverte byggelånsrenter 933.

Tomter, bygninger og annen eiendom inkluderer kun tomter. Tomter avskrives ikke.

### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Beløp vises i tusen kr

Godtgjørelse til revisor:	2022
Revisjon	20

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Administrasjonskostnader

Selskapet blir belastet for administrative tjenester utført av konsernselskapet Aspelin Ramm Eiendom AS.

#### Styret/Daglig leder

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller godtgjørelse til daglig leder.



## Hans Møller Gasmannsvei 7 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

#### Note 4 - Skatt

Beløp vises i tusen kr

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	
Endring utsatt skatt	-21 826	
Skatteeffekt av konsernbidrag	-1 637	
Årets totale skattekostnad	<u>-23 463</u>	
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	-106 651	
Endring i midlertidige forskjeller	99 209	
Alminnelig inntekt	-7 442	
Mottatt konsernbidrag	7 442	
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	
Driftsmidler inkl goodwill	-99 067	
Gevinst- og tapskonto	570	
Sum	<u>-98 497</u>	
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-7 442	
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-105 939</u>	
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-23 307	
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	1 637	
Utsatt skatt i balansen	<u>-21 669</u>	

#### Note 5 - Pant og garantier

Beløp vises i tusen kr

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Byggelån	283	0

Selskapet har etablert byggelån. Långiver har pant i eiendommen.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fast eiendom	14 363	0



## Hans Møller Gasmannsvei 7 AS

### Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

#### Note 6 - Egenkapital

Beløp vises i tusen kr

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	13 950	0	0	673	14 623
Årsresultat	0	0	-82 515	-673	-83 188
Mottatt konsernbidrag	0	155 805	0	0	155 805
Egenkapital 31.12.	13 950	155 805	-82 515	0	87 240

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Beløp vises i tusen kr

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	150 000	93	13 950

Regnskaptallene inngår i konsernregnskapet til Aspelin Ramm Holding AS. Konsernregnskapet kan lastes ned på [www.aspelinramm.no](http://www.aspelinramm.no).

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Aspelin Ramm Eiendom AS	150 000	100 %	100 %

#### Note 8 - Andre forpliktelser

Selskapet deltar i Aspelin Ramm AS sin konsernkontoavtale og er derved solidarisk ansvarlig for trekk som konsernet i sin helhet har foretatt. Per 31.12 var det innestående MNOK 46,2 på konsernkontoordningen. Selskapets trekk på konsernkontoordningen var per 31.12 MNOK 120,8.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Jahn Christopher Utne

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-849146

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-10 11:40:56 UTC



### Mona Amalie Aarebrot Tangen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1335655

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-10 13:01:13 UTC



### Ida Elisabeth Aall Gram

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-732201

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-10 13:03:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L526G-E02E8-PFJLZ-XSGOQ-OFZGK-EIWK8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>