



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 955 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORANESET 12 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 87
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Faulkner Bendiksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 602 249	10 450 176
Sum inntekter		10 602 249	10 450 176
Kostnader			
Varekostnad		1 691 193	1 354 762
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 801 417	2 911 062
Annen driftskostnad	2	2 229 945	3 697 490
Sum kostnader		6 722 556	7 963 314
Driftsresultat		3 879 693	2 486 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 523	13 782
Sum finansinntekter		11 523	13 782
Rentekostnad til foretak i samme konsern		886 973	736 071
Annen rentekostnad		1 165	426
Sum finanskostnader		888 138	736 497
Netto finans		-876 615	-722 715
Resultat før skattekostnad		3 003 078	1 764 147
Skattekostnad	3, 4	660 677	388 112
Årsresultat		2 342 401	1 376 035
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 382 981	2 474 242
Annen egenkapital		-1 040 580	-1 098 207
Sum overføringer og disponeringer		2 342 401	1 376 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	2 481 498	2 188 001
Sum immaterielle eiendeler		2 481 498	2 188 001
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 019 590	17 631 147
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		15 019 590	17 631 147
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	380 672	290 946
Sum finansielle anleggsmidler		380 672	290 946
Sum anleggsmidler		17 881 759	20 110 094
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		815 880	798 428
Andre kortsiktige fordringer		103 070	40 468
Sum fordringer		918 950	838 896
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		525 247	760 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		525 247	760 470
Sum omløpsmidler		1 444 197	1 599 367
SUM EIENDELER		19 325 956	21 709 461



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	960 000	960 000
Sum innskutt egenkapital		960 000	960 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 998 020	6 038 600
Sum opptjent egenkapital		4 998 020	6 038 600
Sum egenkapital		5 958 020	6 998 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8, 9	8 296 747	10 897 669
Sum annen langsiktig gjeld		8 296 747	10 897 669
Sum langsiktig gjeld		8 296 747	10 897 669
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		427 300	445 014
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		212 971	143 072
Kortsiktig konserngjeld	8	4 337 155	3 172 105
Annen kortsiktig gjeld		93 763	53 000
Sum kortsiktig gjeld		5 071 189	3 813 191
Sum gjeld		13 367 936	14 710 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 325 956	21 709 460



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 317128

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 955 858
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORANESET 12 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 87
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Faulkner Bendiksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2025



Organisasjonsnr: 982 955 858
STORANESET 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 602 249	10 450 176
Sum inntekter		10 602 249	10 450 176
Kostnader			
Varekostnad		1 691 193	1 354 762
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 801 417	2 911 062
Annen driftskostnad	2	2 229 945	3 697 490
Sum kostnader		6 722 556	7 963 314
Driftsresultat		3 879 693	2 486 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 523	13 782
Sum finansinntekter		11 523	13 782
Rentekostnad til foretak i samme konsern		886 973	736 071
Annen rentekostnad		1 165	426
Sum finanskostnader		888 138	736 497
Netto finans		-876 615	-722 715
Resultat før skattekostnad		3 003 078	1 764 147
Skattekostnad	3, 4	660 677	388 112
Årsresultat		2 342 401	1 376 035
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 382 981	2 474 242
Annen egenkapital		-1 040 580	-1 098 207
Sum overføringer og disponeringer		2 342 401	1 376 035



Organisasjonsnr: 982 955 858
STORANESET 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	2 481 498	2 188 001
Sum immaterielle eiendeler		2 481 498	2 188 001
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 019 590	17 631 147
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		15 019 590	17 631 147
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	380 672	290 946
Sum finansielle anleggsmidler		380 672	290 946
Sum anleggsmidler		17 881 759	20 110 094
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		815 880	798 428
Andre kortsiktige fordringer		103 070	40 468
Sum fordringer		918 950	838 896
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		525 247	760 470
Bankinnskudd, kontanter og lignende		525 247	760 470
Sum omløpsmidler		1 444 197	1 599 367
SUM EIENDELER		19 325 956	21 709 461
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	960 000	960 000
Sum innskutt egenkapital		960 000	960 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 998 020	6 038 600
Sum opptjent egenkapital		4 998 020	6 038 600
Sum egenkapital		5 958 020	6 998 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8, 9	8 296 747	10 897 669
Sum annen langsiktig gjeld		8 296 747	10 897 669
Sum langsiktig gjeld		8 296 747	10 897 669
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		427 300	445 014
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		212 971	143 072
Kortsiktig konserngjeld	8	4 337 155	3 172 105
Annen kortsiktig gjeld		93 763	53 000
Sum kortsiktig gjeld		5 071 189	3 813 191
Sum gjeld		13 367 936	14 710 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 325 956	21 709 460



Organisasjonsnr: 982 955 858
STORANESET 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	41742528.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	189860.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	41932388.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26912798.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15019590.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2801417.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8296747.00	10897669.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4337155.00	3172105.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
380672.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for lån i morselskap. Langsiktig



gjeld til konsernselskap er renteberegnet med 3 måneders NIBOR med tillegg på 1,5 %- poeng.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



 BankID Signing
Geir Herskedal
2025-02-20

 BankID Signing
Martin Høeg Haanes
2025-02-20

 BankID Signing
Peder Stavnes Karlsen
2025-02-20

 BankID Signing
Frode Helleland
2025-02-20

 BankID Signing
David Faulkner Bendiksen
2025-02-20

Årsoppgjør for

STORANESET 12 AS

982955858

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Sluttposteringer	8
Saldobalanse	10



STORANESET 12 AS
982 955 858

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		10 602 249	10 450 176
Sum driftsinntekter		10 602 249	10 450 176
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 691 193	-1 354 762
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-2 801 417	-2 911 062
Annen driftskostnad	2	-2 229 945	-3 697 490
Sum driftskostnader		-6 722 556	-7 963 314
Driftsresultat		3 879 693	2 486 862
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		11 523	13 782
Sum finansinntekter		11 523	13 782
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-886 973	-736 071
Annen rentekostnad		-1 165	-426
Sum finanskostnader		-888 138	-736 497
Netto finans		-876 615	-722 715
Resultat før skattekostnad		3 003 078	1 764 147
Skattekostnad	3, 4	-660 677	-388 112
Årsresultat		2 342 401	1 376 035
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		3 382 981	2 474 242
Annen egenkapital		-1 040 580	-1 098 207
Sum overføringer		2 342 401	1 376 035



STORANESET 12 AS
982 955 858

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	2 481 498	2 188 001
Sum immaterielle eiendeler		2 481 498	2 188 001
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 019 590	17 631 147
Sum varige driftsmidler		15 019 590	17 631 147
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	380 672	290 946
Sum finansielle anleggsmidler		380 672	290 946
Sum anleggsmidler		17 881 759	20 110 094
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		815 880	798 428
Andre kortsiktige fordringer		103 070	40 468
Sum fordringer		918 950	838 896
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		525 247	760 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		525 247	760 470
Sum omløpsmidler		1 444 197	1 599 367
SUM EIENDELER		19 325 956	21 709 460



STORANESET 12 AS
982 955 858

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	960 000	960 000
Sum innskutt egenkapital		960 000	960 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 998 020	6 038 600
Sum opptjent egenkapital		4 998 020	6 038 600
Sum egenkapital		5 958 020	6 998 600
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8, 9	8 296 747	10 897 669
Sum annen langsiktig gjeld		8 296 747	10 897 669
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		427 300	445 014
Skyldige offentlige avgifter		212 971	143 072
Kortsiktig konserngjeld	8	4 337 155	3 172 105
Annen kortsiktig gjeld		93 763	53 000
Sum kortsiktig gjeld		5 071 189	3 813 191
Sum gjeld		13 367 936	14 710 860
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 325 956	21 709 460

Bergen _____

Martin Høeg Haanes
styrets leder

Frode Hølleland
styremedlem

Geir Herskedal
styremedlem

Peder Stavnes Karlsen
styremedlem

David Faulkner Bendiksen
daglig leder



STORANESET 12 AS
982 955 858

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	41 742 528
Tilgang i året	189 860
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	41 932 388
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-26 912 798
Balanseført verdi per 31.12.	15 019 590
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	2 801 417



STORANESET 12 AS
982 955 858

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke ansatte. Det har ikke vært utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller styret. Daglig ledelse blir håndtert av morselskapet og nærstående selskap og blir fakturert etter avtale. Det er fakturert administrasjon fra nærstående selskap med kr 308 000.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	954 174	697 863
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-293 497	-309 751
Skattekostnad	660 677	388 112
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 003 078	1 764 147
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 334 077	1 407 959
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-4 337 155	-3 172 105
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	954 174	697 863
Betalbar skatt på konsernbidrag	-954 174	-697 863

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-9 858 691	-11 192 768	1 334 077
Omløpsmidler	-86 768	-86 768	0
Netto forskjeller	-9 945 459	-11 279 536	1 334 077
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	9 945 459	0	9 945 459
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	-11 279 536	11 279 536
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-2 188 001	-2 481 498	293 497

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	380 672
---	---------

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	240 000	4	960 000



STORANESET 12 AS
982 955 858

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Storaneset Eiendom AS	240 000	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	960 000	6 038 600	6 998 600
Årsresultat	0	2 342 401	2 342 401
- Avgitt konsernbidrag	0	-3 382 981	-3 382 981
Egenkapital 31.12.2024	960 000	4 998 020	5 958 020

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 296 747	10 897 669

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 337 155	3 172 105

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for lån i morselskap.

Langsiktig gjeld til konsernselskap er renteberegnet med 3 måneders NIBOR med tillegg på 1,5 %- poeng.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i
Storaneset 12 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Storaneset 12 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 342 401. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Til Generalforsamlingen i
Storaneset 12 AS
Side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 21. februar 2025

REVISOR-PARTNER AS

Øyvind Kleiva
Statsautorisert revisor