



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 872 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRREISA SENTRUMSBYGG AS
Forretningsadresse: Rosenholmveien 15
1252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 128 234	2 050 003
Sum inntekter		2 128 234	2 050 003
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	376 200	376 200
Andre driftskostnader	2	330 212	97 181
Sum kostnader		706 412	473 381
Driftsresultat		1 421 822	1 576 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	27 778	12 502
Annen renteinntekt		23 692	19 086
Sum finansinntekter		51 470	31 588
Annen rentekostnad	3	26	22
Sum finanskostnader		26	22
Netto finans		51 444	31 566
Resultat før skattekostnad		1 473 266	1 608 188
Skattekostnad		324 083	353 791
Årsresultat		1 149 183	1 254 397
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 149 183	1 254 397
Totalresultat		1 149 183	1 254 397
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 256 580	1 350 960
Overført fra annen egenkapital		-107 397	-96 563
Sum overføringer og disponeringer		1 149 183	1 254 397



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt		875 318	875 318
Eiendom		7 795 600	8 171 800
Sum varige driftsmidler	1	8 670 918	9 047 118
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	122 664	226 885
Sum finansielle anleggsmidler		122 664	226 885
Sum anleggsmidler		8 793 582	9 274 003
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		58 932	
Kortsiktige fordringer		90 586	46 888
Sum fordringer		149 518	46 888
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		782 662	527 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		782 662	527 233
Sum omløpsmidler		932 179	574 121
SUM EIENDELER		9 725 761	9 848 125

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital 100 á 2.000		200 000	200 000
Overkurs		6 000 000	6 000 000
Sum innskutt egenkapital		6 200 000	6 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 635 143	1 742 540
Sum opptjent egenkapital		1 635 143	1 742 540
Sum egenkapital		7 835 143	7 942 540
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		17 724	48 056
Sum avsetninger for forpliktelser		17 724	48 056
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern	3		
Sum langsiktig gjeld		17 724	48 056
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		203 307	27 285
Betalbar skatt		30	35
Skyldige offentlige avgifter		18 558	78 209
Kortsiktig konserngjeld	3	20 000	
Konsernbidrag	3	1 611 000	1 732 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		1 872 895	1 857 529
Sum gjeld		1 890 619	1 905 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 725 761	9 848 125



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 447111

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 872 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRREISA SENTRUMSBYGG AS
Forretningsadresse: Rosenholmveien 15
1252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Roald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 995 872 277
SØRREISA SENTRUMSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 128 234	2 050 003
Sum inntekter		2 128 234	2 050 003
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	376 200	376 200
Andre driftskostnader	2	330 212	97 181
Sum kostnader		706 412	473 381
Driftsresultat		1 421 822	1 576 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	27 778	12 502
Annen renteinntekt		23 692	19 086
Sum finansinntekter		51 470	31 588
Annen rentekostnad	3	26	22
Sum finanskostnader		26	22
Netto finans		51 444	31 566
Resultat før skattekostnad		1 473 266	1 608 188
Skattekostnad		324 083	353 791
Årsresultat		1 149 183	1 254 397
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 149 183	1 254 397
Totalresultat		1 149 183	1 254 397
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 256 580	1 350 960
Overført fra annen egenkapital		-107 397	-96 563
Sum overføringer og disponeringer		1 149 183	1 254 397



Organisasjonsnr: 995 872 277
SØRREISA SENTRUMSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt		875 318	875 318
Eiendom		7 795 600	8 171 800
Sum varige driftsmidler	1	8 670 918	9 047 118

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	122 664	226 885
Sum finansielle anleggsmidler		122 664	226 885

Sum anleggsmidler		8 793 582	9 274 003
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		58 932	
Kortsiktige fordringer		90 586	46 888
Sum fordringer		149 518	46 888

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		782 662	527 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		782 662	527 233

Sum omløpsmidler		932 179	574 121
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		9 725 761	9 848 125
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 á 2.000		200 000	200 000
Overkurs		6 000 000	6 000 000
Sum innskutt egenkapital		6 200 000	6 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 635 143	1 742 540
Sum opptjent egenkapital		1 635 143	1 742 540



Sum egenkapital		7 835 143	7 942 540
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		17 724	48 056
Sum avsetninger for forpliktelser		17 724	48 056
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern	3		
Sum langsiktig gjeld		17 724	48 056
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		203 307	27 285
Betalbar skatt		30	35
Skyldige offentlige avgifter		18 558	78 209
Kortsiktig konserngjeld	3	20 000	
Konsernbidrag	3	1 611 000	1 732 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		1 872 895	1 857 529
Sum gjeld		1 890 619	1 905 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 725 761	9 848 125



Organisasjonsnr: 995 872 277
SØRREISA SENTRUMSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SØRREISA SENTRUMSBYGG AS

Årsregnskap

2024

Organisasjonsnummer: 995 872 277



SØRREISA SENTRUMSBYGG AS RESULTATREGNSKAP

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		2 128 234	2 050 003
Driftskostnader			
Ordinære avskrivninger	1	376 200	376 200
Andre driftskostnader	2	330 212	97 181
Sum driftskostnader		706 412	473 381
Driftsresultat		1 421 822	1 576 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra konsernselskap	3	27 778	12 502
Renteinntekter		23 692	19 086
Andre rentekostnader		26	22
Resultat av finansposter		51 444	31 566
Resultat før skattekostnad		1 473 266	1 608 188
Skattekostnad		324 083	353 791
Årets resultat		1 149 183	1 254 397
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 256 580	1 350 960
Overført fra annen egenkapital		-107 397	-96 563
Sum overføringer		1 149 183	1 254 397

Organisasjonsnummer 995 872 277



SØRREISA SENTRUMSBYGG AS
BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt		875 318	875 318
Eiendom		7 795 600	8 171 800
Sum varige driftsmidler	1	8 670 918	9 047 118
Finansielle driftsmidler			
Lån til konsernselskap	3	122 664	226 885
Sum finansielle anleggsmidler		122 664	226 885
Omløpsmidler			
Kundefordringer		58 932	0
Kortsiktige fordringer		90 586	46 888
Bankinnskudd		782 662	527 233
Sum omløpsmidler		932 179	574 121
Sum eiendeler		9 725 761	9 848 125

Organisasjonsnummer 995 872 277



SØRREISA SENTRUMSBYGG AS BALANSE

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 á 2.000		200 000	200 000
Overkurs		6 000 000	6 000 000
Sum innskutt egenkapital		6 200 000	6 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 635 143	1 742 540
Sum egenkapital		7 835 143	7 942 540
Gjeld			
Utsatt skatt		17 724	48 056
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		203 307	27 285
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern 3		20 000	0
Betalbar skatt		30	35
Skyldige offentlige avgifter		18 558	78 209
Konsernbidrag	3	1 611 000	1 732 000
Annen kortsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum kortsiktig gjeld		1 872 895	1 857 529
Sum egenkapital og gjeld		9 725 761	9 848 125

Oslo, 12.05.2025

Knut Roald
Styrets leder

Organisasjonsnummer 995 872 277



SØRREISA SENTRUMSBYGG AS

Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et datterselskap av Roald Holding AS, org.nr 919 816 422, og inngår i deres konsernregnskap.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



SØRREISA SENTRUMSBYGG AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	875 318	12 941 264	13 816 582
= Anskaffelseskost 31.12.24	875 318	12 941 264	13 816 582
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		5 145 664	5 145 664
= Bokført verdi 31.12.24	875 318	7 795 600	8 670 918
Årets ordinære avskrivninger		376 200	376 200
Økonomisk levetid	0 år	20-50 år	

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til Roald Holding AS	122 664	226 885
Sum	122 664	226 885
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	0
Leverandørgjeld innen konsern	-20 000	0
Konsernbidrag til Roald Holding AS	-1 611 000	-1 732 000
Sum	-1 631 000	-1 732 000

Lån til Roald Holding AS renteberegnes tilsvarende 3 mnd NIBOR tilagt 0,5%.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Sørreisa Sentrumsbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørreisa Sentrumsbygg AS som viser et overskudd på kr 1 149 183. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 Revisorgruppen

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2024
Sørreisa Sentrumsbygg AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 12. mai 2025
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

14.05.2025 11:33:22

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.