



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 886 448
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GK HOLDING AS
Forretningsadresse: Håndverkveien 6
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Grimeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		533 105	1 957 209
Annen driftsinntekt			24 560
Sum inntekter		533 105	1 981 769
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	4	62 292	109 015
Sum kostnader		62 292	109 015
Driftsresultat		470 813	1 872 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	8		
Annen finansinntekt	8	4 963 991	405 003
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		6 919	
Sum finansinntekter		4 970 910	405 003
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			1 364
Annen finanskostnad		3 772	
Sum finanskostnader		3 772	1 364
Netto finans		4 967 138	403 639
Ordinært resultat før skattekostnad		5 437 950	2 276 392
Skattekostnad på ordinært resultat	5	160 480	415 625
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 277 470	1 860 767
Årsresultat		5 277 470	1 860 767
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 277 470	1 860 767
Totalresultat		5 277 470	1 860 767



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 500 000
Tilleggsutbytte		500 000	
Avsatt til annen egenkapital		3 777 470	360 767
Sum overføringer og disponeringer	3	5 277 470	1 860 767



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	2 636 216	2 791 557
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 636 216	2 791 557
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		
Lån til foretak i samme konsern	1		
Investeringer i tilknyttet selskap	8	3 875 499	2 620 798
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 050 000	
Sum finansielle anleggsmidler		4 925 499	2 620 798
Sum anleggsmidler		7 561 715	5 412 355
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			6 135
Andre kortsiktige fordringer	8	4 029 586	3 787 742
Sum fordringer		4 029 586	3 793 878
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	22 055	15 136
Andre finansielle instrumenter		5 113 402	5 004 000
Sum investeringer		5 135 457	5 019 136
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		709 128	113 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		709 128	113 612
Sum omløpsmidler		9 874 172	8 926 626



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		17 435 886	14 338 981
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 122 847	10 345 377
Sum opptjent egenkapital		14 122 847	10 345 377
Sum egenkapital	3	14 222 847	10 445 377
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	565 579	716 435
Sum avsetninger for forpliktelser		565 579	716 435
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		565 579	716 435
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	311 336	176 101
Utbytte	3	1 000 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	8	1 336 124	1 501 068
Sum kortsiktig gjeld		2 647 460	3 177 169
Sum gjeld		3 213 039	3 893 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 435 886	14 338 981



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 478643

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 886 448
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GK HOLDING AS
Forretningsadresse: Næringsveien 10
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Grimeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 948 886 448
GK HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		533 105	1 957 209
Annen driftsinntekt			24 560
Sum inntekter		533 105	1 981 769
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	4	62 292	109 015
Sum kostnader		62 292	109 015
Driftsresultat		470 813	1 872 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	8		
Annen finansinntekt	8	4 963 991	405 003
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		6 919	
Sum finansinntekter		4 970 910	405 003
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			1 364
Annen finanskostnad		3 772	
Sum finanskostnader		3 772	1 364
Netto finans		4 967 138	403 639
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	160 480	415 625
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 277 470	1 860 767
Årsresultat		5 277 470	1 860 767
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 277 470	1 860 767
Totalresultat		5 277 470	1 860 767
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte		1 000 000	1 500 000
Tilleggsutbytte		500 000	
Avsatt til annen egenkapital		3 777 470	360 767
Sum overføringer og disponeringer	3	5 277 470	1 860 767



Organisasjonsnr: 948 886 448
GK HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	6, 7	2 636 216	2 791 557
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2		
Sum varige driftsmidler			
		2 636 216	2 791 557
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	8		
Lån til foretak i samme konsern			
	1		
Investeringer i tilknyttet selskap			
	8	3 875 499	2 620 798
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
		1 050 000	
Sum finansielle anleggsmidler			
		4 925 499	2 620 798
Sum anleggsmidler			
		7 561 715	5 412 355
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			6 135
Andre kortsiktige fordringer			
	8	4 029 586	3 787 742
Sum fordringer			
		4 029 586	3 793 878
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	1	22 055	15 136
Andre finansielle instrumenter			
		5 113 402	5 004 000
Sum investeringer			
		5 135 457	5 019 136
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		709 128	113 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		709 128	113 612
Sum omløpsmidler			
		9 874 172	8 926 626



SUM EIENDELER		17 435 886	14 338 981
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 122 847	10 345 377
Sum opptjent egenkapital		14 122 847	10 345 377
Sum egenkapital	3	14 222 847	10 445 377
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	565 579	716 435
Sum avsetninger for forpliktelses		565 579	716 435
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		565 579	716 435
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	311 336	176 101
Utbytte	3	1 000 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	8	1 336 124	1 501 068
Sum kortsiktig gjeld		2 647 460	3 177 169
Sum gjeld		3 213 039	3 893 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 435 886	14 338 981



Organisasjonsnr: 948 886 448
GK HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS
Org.nr.: 987 562 765
Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Ski
Telefon: 64 85 15 00 Telefaks: 64 85 15 15
E-mail: firmapost@pedersen-skogholt.no
Web: www.pedersen-skogholt.no
Medlem i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i GK HOLDING AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert GK HOLDING AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 15. juni 2022
PEDERSEN & SKOGHOLT AS

Carl Martin Getz
Statsautorisert revisor



ÅRSREGNSKAP 2021

FOR

GK HOLDING AS

INNHold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter til regnskapet



Resultatregnskap

GK HOLDING AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		533 105	1 957 209
Annen driftsinntekt		0	24 560
Sum driftsinntekter		533 105	1 981 769
Annen driftskostnad	4	62 292	109 015
Sum driftskostnader		62 292	109 015
Driftsresultat		470 813	1 872 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	8	4 963 991	405 003
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		6 919	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	1 364
Annen finanskostnad		3 772	0
Resultat av finansposter		4 967 138	403 639
Ordinært resultat før skattekostnad		5 437 950	2 276 392
Skattekostnad på ordinært resultat	5	160 480	415 625
Årsresultat		5 277 470	1 860 767
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	1 500 000
Tilleggsutbytte		500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		3 777 470	360 767
Sum overføringer	3	5 277 470	1 860 767

GK HOLDING AS



Balanse

GK HOLDING AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	2 636 216	2 791 557
Sum varige driftsmidler		2 636 216	2 791 557
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	3 875 499	2 620 798
Lån til tilknyttet selskap		1 050 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 925 499	2 620 798
Sum anleggsmidler		7 561 715	5 412 355
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 135
Andre kortsiktige fordringer	8	4 029 586	3 787 742
Sum fordringer		4 029 586	3 793 878
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	22 055	15 136
Andre finansielle instrumenter		5 113 402	5 004 000
Sum investeringer		5 135 457	5 019 136
Bankinnskudd, kontanter o.l.		709 128	113 612
Sum omløpsmidler		9 874 172	8 926 626
Sum eiendeler		17 435 886	14 338 981

GK HOLDING AS



Balanse

GK HOLDING AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 122 847	10 345 377
Sum opptjent egenkapital		14 122 847	10 345 377
Sum egenkapital	3	14 222 847	10 445 377
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	565 579	716 435
Sum avsetning for forpliktelser		565 579	716 435
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	311 336	176 101
Utbytte	3	1 000 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld	8	1 336 124	1 501 068
Sum kortsiktig gjeld		2 647 460	3 177 169
Sum gjeld		3 213 039	3 893 604
Sum gjeld og egenkapital		17 435 886	14 338 981

Spydeberg, 14.06.2022

Gunnar Grimeland
Styreleder/Daglig leder

Birgitta Grimeland
Styremedlem

GK HOLDING AS



GK HOLDING AS

NOTER



NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

1-1 Skatter

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

1-2 Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

1-3 Markesbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og markedsverdi pr 31.12.2021.

1-4 Aksjer i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap og datterselskap er regnskapsført etter kostmetoden. Utbytte fra disse inntektsføres i utbetalingsåret.

1-5 Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

NOTE 2 ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE M.V.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Total
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Gunnar Grimeland (Daglig leder/Styrets leder)	50	100,0 %
Totalt antall aksjer	50	100,0 %

GK HOLDING AS



GK HOLDING AS

NOTER



NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.	100 000	10 345 377	10 445 377
Tilleggsutbytte 27.12.21		-500 000	-500 000
Årets resultat	0	5 277 470	5 277 470
Avsatt utbytte	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital pr 31.12.	100 000	14 122 847	14 222 847

NOTE 4 LØNNSKOSTNADER

Selskapet har ingen ansatte.

I 2021 har selskapet ikke hatt lønns- eller personalkostnader og er det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

NOTE 5 SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på	2021	2020
Betalbar skatt	311 336	176 101
Endring i utsatt skatt	-150 856	239 524
Sum skattekostnad	160 480	415 625

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	5 437 950	2 276 392
Permanente forskjeller	-4 715 419	-385 821
Endring i midlertidige forskjeller	692 631	-1 090 110
Årets skattegrunnlag	1 415 162	800 461

Oversikt over midlertidige forskjeller

Omløpsmidler	-152 554	-159 473
Anleggsmidler	2 723 366	3 415 997
Sum	2 570 812	3 256 524

22 % utsatt skatte-/fordel	565 579	716 435
-----------------------------------	----------------	----------------

Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført.

GK HOLDING AS



GK HOLDING AS

NOTER



NOTE 6 ANLEGGSMIDLER

	Tomter	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	2 791 557	2 791 557
Tilgang	0	0
Avgang	155 341	155 341
Anskaffelseskost 31.12.	2 636 216	2 636 216
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12.	2 636 216	2 636 216
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningssats	-	-

NOTE 7 FORDRINGER OG GJELD, PANTSTILLELSER M.V.

Tunveien AS har tinglyst sikringsobliasjon pålydende kr. 250 000 000 i fast eiendom. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene knyttet til denne sikkerheten utgjør kr 2 636 216.

NOTE 8 DATTERSELSKAP, TILKNYTTET SELSKAP OG FELLESKONTROLLERT VIRKSOMET

Selskap	kontor	stemmeandel	Årsresultat	Egenkapital
VVS Comfort AS	Spydeberg	25,00 %	-1 642 228	9 407 056
Mektoppen Eiendom AS	Spydeberg	25,00 %	191 957	978 842
Tunveien AS	Spydeberg	50,00 %	-976 622	3 245 384

Det er mottatt kr 4 480 000 i utbytte fra VVS Comfort AS og 88 000 kr i fra Mektoppen Eiendom i 2021.

Fordringer og gjeld

	2021	2020
Kortsiktig lån til Tunveien AS	4 029 586	3 787 443
Kortsiktig lån fra Tunveien AS	1 336 124	1 501 068

GK HOLDING AS