



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 661 845
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: MIDDELTHUN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Walter Salicath
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	458 792	418 712
Sum inntekter		458 792	418 712
Kostnader			
Lønnskostnad	3	22 820	22 820
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	444 823	358 400
Sum kostnader		467 642	381 221
Driftsresultat		-8 850	37 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 939	9 377
Sum finansinntekter		8 939	9 377
Netto finans		-8 939	-9 377
Ordinært resultat før skattekostnad		88	46 869
Ordinært resultat etter skattekostnad		88	46 869
Årsresultat		89	46 868
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		89	46 868
Sum overføringer og disponeringer		89	46 868



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	12	113 208	31 152
Sum fordringer		113 208	31 152
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		252 242	235 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 242	235 238
Sum omløpsmidler		365 450	266 390
SUM EIENDELER		365 450	266 390
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		247 187	247 098
Sum opptjent egenkapital		247 187	247 098
Sum egenkapital	13	247 187	247 098
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		104 917	3 310
Skyldige offentlige avgifter		0	12 020
Annen kortsiktig gjeld	14	13 347	3 962
Sum kortsiktig gjeld		118 263	19 292
Sum gjeld		118 263	19 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		365 450	266 390



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 327119

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 661 845
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: MIDDELTHUN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Walter Salicath
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 995 661 845
MIDDELTHUN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	458 792	418 712
Sum inntekter		458 792	418 712
Kostnader			
Lønnskostnad	3	22 820	22 820
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	444 823	358 400
Sum kostnader		467 642	381 221
Driftsresultat		-8 850	37 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 939	9 377
Sum finansinntekter		8 939	9 377
Netto finans		-8 939	-9 377
Ordinært resultat før skattekostnad		88	46 869
Ordinært resultat etter skattekostnad		88	46 869
Årsresultat		89	46 868
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		89	46 868
Sum overføringer og disponeringer		89	46 868



Organisasjonsnr: 995 661 845
MIDDELTHUN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	12	113 208	31 152
Sum fordringer		113 208	31 152
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		252 242	235 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 242	235 238
Sum omløpsmidler		365 450	266 390
SUM EIENDELER		365 450	266 390
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		247 187	247 098
Sum opptjent egenkapital		247 187	247 098
Sum egenkapital	13	247 187	247 098
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 917	3 310
Skyldige offentlige avgifter		0	12 020
Annen kortsiktig gjeld	14	13 347	3 962
Sum kortsiktig gjeld		118 263	19 292
Sum gjeld		118 263	19 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		365 450	266 390





Organisasjonsnr: 995 661 845
MIDDELTHUN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Middelthun boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	247 098	280 231
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	89	46 868
Endring i andre langsiktige poster	0	-80 001
B. Endring arbeidskapital	89	-33 133
C. Arbeidskapital	247 187	247 098
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	365 450	266 390
Kortsiktig gjeld	-118 263	-19 292
C. Arbeidskapital	247 187	247 098

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Middelthun boligsameie

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	455 192	415 112	446 100	446 100
Sum leieinntekt		455 192	415 112	446 100	446 100
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	3 600	3 600	4 000	4 000
Sum annen inntekt		3 600	3 600	4 000	4 000
Sum inntekt		458 792	418 712	450 100	450 100
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	2 820	2 820	8 000	8 000
Styrehonorar	3	20 000	20 000	20 000	20 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	57 433	27 803	50 000	50 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	18 081	55 545	32 000	19 200
Kommunale avgifter/renovasjon	6	101 599	100 394	102 000	105 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 625	5 625	6 000	7 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	4 152	240	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	9	89 537	0	100 000	34 000
Forretningsførerhonorar		51 354	50 152	51 000	53 000
Andre honorar	10	0	7 240	1 000	1 000
TV/bredbånd		25 275	24 852	25 000	26 000
Forsikringer		91 148	86 439	90 000	98 000
Andre kostnader	11	619	110	3 000	4 000
Sum kostnad		467 642	381 221	489 000	426 200
Driftsresultat		-8 850	37 491	-38 900	23 900
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		8 939	9 377	0	0
Netto finansposter		-8 939	-9 377	0	0
Årsresultat		89	46 868	-38 900	23 900
Overført sameiekapital		89	46 868	0	0
SUM OVERFØRINGER		89	46 868	0	0



Balanse 2021 Middelthun boligsameie

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	12	5 045	118
Forskuddsbetalte kostnader		108 163	31 034
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		252 242	235 238
Sum omløpsmidler		365 450	266 390
SUM EIENDELER		365 450	266 390



Balanse 2021 Middelthun boligsameie

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		247 187	247 098
Sum opptjent egenkapital		247 187	247 098
Sum egenkapital	13	247 187	247 098
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		5 000	0
Leverandørgjeld		104 917	3 310
Skyldig off. myndigheter		0	12 020
Annen kortsiktig gjeld	14	8 347	3 962
Sum kortsiktig gjeld		118 263	19 292
Sum gjeld		118 263	19 292
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		365 450	266 390

Sted: _____

Dato: _____

Walter Salicath
Styreleder

Todd R. Wilson
Styremedlem

Danijela Nikolic
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Middelthun boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Middelthun boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	440 592	400 512
3619 Dugnadstillegg	9 600	9 600
3690 Leie Kjellertokale	5 000	5 000
Sum	455 192	415 112

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3955 Fellesvaskeri	3 600	3 600
Sum	3 600	3 600

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	20 000	20 000
Sum	22 820	22 820

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	57 433	27 803
Sum	57 433	27 803

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm kostnad økt betydelig.

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.



Noter årsregnskap 2021 Middelthun boligsameie

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6341 Brannalarm	0	42 849
6361 Fast renhold	13 003	12 696
6392 Containerleie/tømming	5 078	0
Sum	18 081	55 545

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	101 599	100 394
Sum	101 599	100 394

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Konto 6420 gjelder bevar HMS.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	240
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	3 284	0
6552 Driftsmateriell	868	0
Sum	4 152	240

Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	23 163	0
6602 Vedlikehold VVS	6 758	0
6611 Vedlikehold heiser	45 000	0
6616 Vedlikehold vaskeri	2 316	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	12 300	0
Sum	89 537	0



Noter årsregnskap 2021 Middelthun boligsameie

Note 10 - Andre honorarer

	2021	2020
6730 Teknisk honorar	0	7 240
Sum	0	7 240

Note 11 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	481	0
7770 Betalingskostnader	51	21
7773 Omkostninger innkreving	87	89
Sum	619	110

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	5 000	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	45	118
Sum	5 045	118

Konto 1570 gjelder opptjente renter fra BBL i 2021.



Noter årsregnskap 2021 Middelthun boligsameie

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	247 098	89	247 187
Sum opptjent egenkapital	247 098	89	247 187
Sum egenkapital	247 098	89	247 187

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	8 347	2 904
2980 Andre påløpte kostnader	0	1 058
Sum	8 347	3 962



Resultat og balanse med noter for Middelthun boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Middelthun boligsameie

Styreleder	Walter Salicath (sign.)	07.04.2022
Styremedlem	Danijela Nikolic (sign.)	29.03.2022
Styremedlem	Todd R. Wilson (sign.)	07.03.2022