



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 228 388
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVENSKNUTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 4
3766 SANNIDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Guste -Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftinntekt		1 657 086	1 455 345
Sum inntekter		1 657 086	1 455 345
Kostnader			
Avskrivning	4	556 330	557 201
Annen driftskostnad	3	360 148	380 023
Sum kostnader		916 478	937 224
Driftsresultat		740 608	518 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	737
Sum finansinntekter		0	737
Annen finanskostnad		279 856	301 262
Sum finanskostnader		279 856	301 262
Netto finans		-279 856	-300 525
Ordinært resultat før skattekostnad		460 752	217 596
Skattekostnad på ordinært resultat	6	101 366	47 871
Ordinært resultat etter skattekostnad		359 386	169 725
Årsresultat		359 386	169 725
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		359 386	169 725
Sum overføringer og disponeringer		359 386	169 725



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom		12 384 354	12 784 779
Maskiner og anlegg		1 176 184	1 052 124
Sum varige driftsmidler		13 560 538	13 836 903
Sum anleggsmidler		13 560 538	13 836 903
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kunderfordringer		729 166	1 030 304
Andre kortsiktige fordringer			12 028
Sum fordringer		729 166	1 042 332
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 141 684	2 469 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 141 684	2 469 303
Sum omløpsmidler		3 870 850	3 511 635
SUM EIENDELER		17 431 388	17 348 538
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,7	1 333 602	1 333 602
Overkurs	7	8 363 442	8 363 443
Sum innskutt egenkapital		9 697 044	9 697 045



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	971 294	611 910
Sum opptjent egenkapital		971 294	611 910
Sum egenkapital		10 668 338	10 308 955
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	102 182	123 011
Sum avsetninger for forpliktelser		102 182	123 011
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 585 783	6 838 729
Sum annen langsiktig gjeld		6 585 783	6 838 729
Sum langsiktig gjeld		6 687 965	6 961 740
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 731
Betalbar skatt		122 194	73 114
Annen kortsiktig gjeld		-47 109	-2
Sum kortsiktig gjeld		75 085	77 843
Sum gjeld		6 763 050	7 039 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 431 388	17 348 538



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 470496

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 228 388
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVENSKNUTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 4
3766 SANNIDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Guste -Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 922 228 388
SVENSKNUTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftinntekt		1 657 086	1 455 345
Sum inntekter		1 657 086	1 455 345
Kostnader			
Avskrivning	4	556 330	557 201
Annen driftskostnad	3	360 148	380 023
Sum kostnader		916 478	937 224
Driftsresultat		740 608	518 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	737
Sum finansinntekter		0	737
Annen finanskostnad		279 856	301 262
Sum finanskostnader		279 856	301 262
Netto finans		-279 856	-300 525
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	101 366	47 871
Ordinært resultat etter skattekostnad		359 386	169 725
Årsresultat		359 386	169 725
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		359 386	169 725
Sum overføringer og disponeringer		359 386	169 725



Organisasjonsnr: 922 228 388
SVENSKNUTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen
fast eiendom

12 384 354 12 784 779

Maskiner og anlegg

1 176 184 1 052 124

Sum varige driftsmidler

13 560 538 13 836 903

Sum anleggsmidler

13 560 538 13 836 903

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kunderfordringer

729 166 1 030 304

Andre kortsiktige
fordringer

12 028

Sum fordringer

729 166 1 042 332

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

3 141 684 2 469 303

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

3 141 684 2 469 303

Sum omløpsmidler

3 870 850 3 511 635

SUM EIENDELER

17 431 388 17 348 538

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2,7

1 333 602 1 333 602

Overkurs

7

8 363 442 8 363 443

Sum innskutt egenkapital

9 697 044 9 697 045

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

971 294 611 910

Sum opptjent egenkapital

971 294 611 910

Sum egenkapital

10 668 338 10 308 955

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	6	102 182	123 011
Sum avsetninger for forpliktelser		102 182	123 011
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 585 783	6 838 729
Sum annen langsiktig gjeld		6 585 783	6 838 729
Sum langsiktig gjeld		6 687 965	6 961 740
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 731
Betalbar skatt		122 194	73 114
Annen kortsiktig gjeld		-47 109	-2
Sum kortsiktig gjeld		75 085	77 843
Sum gjeld		6 763 050	7 039 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 431 388	17 348 538



Organisasjonsnr: 922 228 388
SVENSKNUTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note 1 Alle tall i hele kroner

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i små foretak.

Inntekter

Leieinntekter, og andre inntekter, resultatføres når disse anses opptjent.

Kostnader.

Utgifter sammenstilles med kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives planmessig over driftsmidlets forventede levetid. Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling senere enn ett år etter siste dag i regnskapsåret. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt motatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidlene vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

Fordringer.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt.

Skattekostnad i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats (22%) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen form for godtgjørelse til medlemmer av styret i 2020.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av:

	Antall	Pålydende	Bokført	
Ordinære aksjer		30	44.453	1.333.602 OK

Eierstruktur

De største aksjonærene pr. 31.12 er:

	Ordinære	Eierandel	
Skagerrak Sparebank	30		100 % OK

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egen-kapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1.333.602	8.363.443	611.910	10.308.955
Årsresultat			359.384	359.384
Egenkapital 31.12.2021		8.363.443	971.294	10.668.340 OK

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	14.570.679		14.570.679
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler		279.964	279.964
-Avgang i året			
Anskaffelseskost pr. 31.12.21	14.570.679	279.964	14.850.643
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	733.775		733.775
+Årets avskrivninger 2021	556.330		556.330



= Akkumulerte av og nedskrivninger	1.290.105		1.290.105
= Bokført verdi	13.280.574	279.964	13.560.538
Årets ordinære avskrivninger			
Økonomisk levetid 20 - 25 år			

Note 6 Skatt

Årsrets skattekostnad:

	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært i resultat:	0	0
Betalbar skatt	122.194	73.114
Endring i utsatt skattefordel	-20.829	-25.242
Skattekostnad ordinært resultat	101.365	47.872

Skattepliktig inntekt:

	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	460.749	217.596
Permanet forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	94.677	-114.739
Skattepliktig inntekt	555.426	102.857
Betalbar skatt (22%)	122.194	22.629

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underkudd til fremføring som kan gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordel, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Værlige driftsmidler	464.469	559.145	-94.676
Sum	464.469	559.145	-94.676

Utsatt skattefordel (22 % av gr.lag for beregning av utsatt skatt)

	102.183	123.012	-20.829
--	---------	---------	---------

Note 7 Pant og garantier

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5.591.170	5.844.116
Pantesikret gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6.585.783	6.838.729
Sikret i panteobjekter til bokførte verdier		
Bygninger og tomter	12.384.354	12.784.779



Svensknuten E AS 19 AS
Årsberetning for 2021

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet består av kjøp og drift av fast eiendom. Selskapet har kontor i Kragerø Kommune. Gjennom 2021 har leiekontaktene blitt reforhandlet. Selskapet ble i 2021 lagt ut for salg uten at salg har blitt gjennomført til ønsket pris.

Årets regnskap.

Styret mener det vedlagte regnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets aktiviteter i 2021 og dets økonomiske stilling pr. 31.12.2021.

Fortsatt drift.

Styret bekrefter på bakgrunn av ovenstående at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret mener at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

Arbeidsmiljø.

Selskapet hadde ingen ansatte pr. 31.12.2021.

Likestilling

Selskapet hadde ingen ansatte per. 31.12.2021. Styret består av en styreleder og et styremedlem. Begge er menn.

Ytre miljø.

Styret mener at selskapets virksomhet ikke forurensrer det ytre miljø i vesentlig grad. Det utføres kildesortering av alt avfall i henhold til kommunale vedtekter.

Kragerø
Svensknuten Eiendom AS


Jon Gustav Pedersen
Styreleder


Røger Sandvik
Styremedlem



Årsregnskap

31.12.2021

Svensknuten E AS

Org.nr

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader

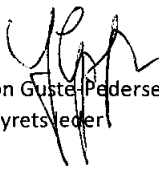
Konto	Note	31.12.2021	2020
Husleiesinntekt		1.657.086	1.553.341
Andre driftsinntekter		-	1.100.231
Sum driftsinntekter		1.657.086	2.653.572
Ordinære avskrivninger	4	556.330	572.011
Andre driftskostnader		360.148	3.000.231
Sum driftskostnader		916.478	3.572.242
Driftsresultat		740.608	81.330
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		-	1.100.231
Rentekostnader		279.856	301.462
Resultat av finansposter		-279.856	798.769
Ordinært resultat før skattekostnad		460.751	217.595
Skattekostnad på ordinært resultat		101.365	47.871
Årets resultat		359.386	169.724
Overføringer			
Overført til udekket tap		359.386	169.725
Sum overføringer		359.386	169.725

Jon Guste-Pedersen
Styrets leder
Styremedlem
Roger Sandvik

Balanse per
Svensknuten E AS

31.12.2021

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Tomter og bygninger	4	13.560.538	13.836.902
Investeringer i aksjer			-
Sum varige driftsmidler		13.560.538	13.836.902
Sum anleggsmidler		13.560.538	13.836.902
Omløpsmidler		729.166	1.030.305
Andre kortsiktige fordringer			12.028
Kontanter og bankinnskudd		3.141.684	2.469.303
Sum omløpsmidler		3.870.850	2.481.331
Sum eiendeler		17.431.388	17.348.538
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital	3	1.333.602	1.333.602
Overkursfond		8.363.443	8.363.443
Sum innskutt egenkapital		9.697.045	9.697.045
Opptjent egenkapital		971.294	611.910
Udekket tap		-	-
Sum opptjent egenkapital		971.294	611.910
Sum egenkapital	4	10.668.339	10.308.955
Gjeld			
Utsatt skatt		102.182	123.011
Gjeld til kredittinstitusjoner		6.585.783	6.838.729
Sum langsiktig gjeld		6.687.965	6.961.740
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-	4.731
Betalbar skatt		122.194	73.114
Skyldig offentlige avgifter		-	-
Annen kortsiktig gjeld		-47.109	-
Sum kortsiktig gjeld		75.086	77.845
Sum gjeld		6.763.051	7.039.585
Sum egenkapital og gjeld		17.431.388	17.348.538



Jon Guste Pedersen
Styrets leder



Styremedlem
Roger Sandvik