



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 687 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAFJELLTUNET AS
Forretningsadresse: Anthon Walles vei 2B
1365 BLOMMENHOLM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LANGSETH SERVICES AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		94 465	93 490
Sum inntekter		94 465	93 490
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	119 266	84 871
Sum kostnader		119 266	84 871
Driftsresultat		-24 801	8 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		107	274
Annen finansinntekt		1 373	1 345
Sum finansinntekter		1 480	1 619
Netto finans		1 480	1 619
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 322	10 238
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 322	10 238
Årsresultat		-23 322	10 238
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 322	10 238
Totalresultat		-23 322	10 238
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-23 322	10 238
Sum overføringer og disponeringer		-23 322	10 238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 555 408	3 555 408
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		3 555 408	3 555 408
Sum anleggsmidler		3 555 408	3 555 408
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 468	94 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 468	94 059
Sum omløpsmidler		67 468	94 059
SUM EIENDELER		3 622 876	3 649 467
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	480 000	480 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		480 000	480 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		798 457	775 135
Sum opptjent egenkapital		-798 457	-775 135
Sum egenkapital	3	-318 457	-295 135
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	3 942 208	3 942 208
Sum annen langsiktig gjeld		3 942 208	3 942 208
Sum langsiktig gjeld		3 942 208	3 942 208
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-6 250	2 394
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		5 375	
Sum kortsiktig gjeld		-875	2 394
Sum gjeld		3 941 333	3 944 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 622 876	3 649 467



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 190134

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 687 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAFJELLTUNET AS
Forretningsadresse: Anthon Walles vei 2B
1365 BLOMMENHOLM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LANGSETH SERVICES AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2022



Organisasjonsnr: 987 687 878
HAFJELLTUNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		94 465	93 490
Sum inntekter		94 465	93 490
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	119 266	84 871
Sum kostnader		119 266	84 871
Driftsresultat		-24 801	8 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		107	274
Annen finansinntekt		1 373	1 345
Sum finansinntekter		1 480	1 619
Netto finans		1 480	1 619
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-23 322	10 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 322	10 238
Årsresultat		-23 322	10 238
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-23 322	10 238
Totalresultat		-23 322	10 238
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-23 322	10 238
Sum overføringer og disponeringer		-23 322	10 238



Organisasjonsnr: 987 687 878
HAFJELLTUNET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 555 408	3 555 408
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		3 555 408	3 555 408
Sum anleggsmidler		3 555 408	3 555 408
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		67 468	94 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 468	94 059
Sum omløpsmidler		67 468	94 059
SUM EIENDELER		3 622 876	3 649 467
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	480 000	480 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		480 000	480 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 7		
Udekket tap		798 457	775 135
Sum opptjent egenkapital		-798 457	-775 135
Sum egenkapital	3	-318 457	-295 135
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	3 942 208	3 942 208
Sum annen langsiktig gjeld		3 942 208	3 942 208
Sum langsiktig gjeld		3 942 208	3 942 208
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-6 250	2 394
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		5 375	
Sum kortsiktig gjeld		-875	2 394
Sum gjeld		3 941 333	3 944 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 622 876	3 649 467



Organisasjonsnr: 987 687 878
HAFJELLTUNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Hafjelltunet AS

Org.nr. 987 687 878



Resultatregnskap

Hafjelltunet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		94 465	93 490
Sum driftsinntekter		94 465	93 490
Annen driftskostnad	2	119 266	84 871
Sum driftskostnader		119 266	84 871
Driftsresultat		-24 801	8 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		107	274
Annen finansinntekt		1 373	1 345
Resultat av finansposter		1 480	1 619
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 322	10 238
Ordinært resultat		-23 322	10 238
Årsresultat		-23 322	10 238
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	23 322	-10 238
Sum overføringer		-23 322	10 238



Balanse
Hafjelltunet AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 555 408	3 555 408
Sum varige driftsmidler		<u>3 555 408</u>	<u>3 555 408</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 555 408</u>	<u>3 555 408</u>
 Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 468	94 059
Sum omløpsmidler		<u>67 468</u>	<u>94 059</u>
Sum eiendeler		<u>3 622 876</u>	<u>3 649 467</u>



Balanse Hafjelltunet AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	480 000	480 000
Sum innskutt egenkapital		480 000	480 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-798 457	-775 135
Sum opptjent egenkapital		-798 457	-775 135
Sum egenkapital	3	-318 457	-295 135
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til eiere	6	3 942 208	3 942 208
Sum annen langsiktig gjeld		3 942 208	3 942 208
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-6 250	2 394
Annen kortsiktig gjeld		5 375	0
Sum kortsiktig gjeld		-875	2 394
Sum gjeld		3 941 333	3 944 602
Sum egenkapital og gjeld		3 622 876	3 649 467

28.03.2022
Styret i Hafjelltunet AS

Arne Skaven
styreleder/daglig leder

Lars Dahl
styremedlem

Morten Altmann
styremedlem



Hafjelltunet AS

Noter til selskapsregnskap for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere rentendringer.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet (transaksjonstidspunktet). Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Nedskrivning

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som avskrives, vurderes for verdifall når det foreligger indikasjoner på at fremtidig inntjening ikke kan forsvare eiendelens balanseførte verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For varer i arbeid medtas variable tilvirkningskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i balansen.



Hafjelltunet AS

Noter til selskapsregnskap for 2021

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	480 000	-775 135	0	-295 135
Årets resultat	0	-23 322		-23 322
Pr. 31.12.2021	480 000	-798 457	0	-318 457

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 838 694	3 838 694
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 838 694	3 838 694
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	283 286	283 286
= Bokført verdi 31.12.21	3 555 408	3 555 408

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-23 322
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-23 322
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0
Beregning av effektiv skattesats	
Resultat før skatt	-23 322
Beregnet skatt av resultat før skatt	-5 131
Sum	-5 131
Effektiv skattesats	22,0 %



Hafjelltunet AS

Noter til selskapsregnskap for 2021

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021
Akkumulert fremførbart underskudd	-756 007
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	756 007
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hafjelltunet AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 160	222,2	480 000
Sum	2 160		480 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MEDICA AS	480	22,2	22,2
ADVOKATFIRMAET BERNTSEN &	240	11,1	11,1
ALTMANN HOLDING AS	240	11,1	11,1
Lars Dahl	240	11,1	11,1
SAND PAAL	240	11,1	11,1
SVEND DAHLE HOLDING AS	240	11,1	11,1
WRIGHTS EIENDOM AS	240	11,1	11,1
Arne Skaven	80	3,7	3,7
EEK JESPER	80	3,7	3,7
SKAVEN KRISTOFFER	80	3,7	3,7
Totalt antall aksjer	2 160	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Arne Skaven	styreleder/daglig leder	80
Lars Dahl	styremedlem	240
Totalt antall aksjer		320

Aksjonærene har ytt lån på kr. 3.942.208 til selskapet.



Hafjelltunet AS

Noter til selskapsregnskap for 2021

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Styret i Hafjelltunet AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider.

Driften av Hafjelltunet AS synes således ikke å medføre risiko for tap for eksterne kreditorer.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



Årsregnskap

2021

Hafjelltunet AS

Org.nr. 987 687 878



Resultatregnskap Hafjelltunet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		94 465	93 490
Sum driftsinntekter		94 465	93 490
Annen driftskostnad	2	119 266	84 871
Sum driftskostnader		119 266	84 871
Driftsresultat		-24 801	8 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		107	274
Annen finansinntekt		1 373	1 345
Resultat av finansposter		1 480	1 619
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 322	10 238
Ordinært resultat		-23 322	10 238
Årsresultat		-23 322	10 238
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	23 322	-10 238
Sum overføringer		-23 322	10 238

Hafjelltunet AS

Side 2



Balanse
Hafjelltunet AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	<u>3 555 408</u>	<u>3 555 408</u>
Sum varige driftsmidler		<u>3 555 408</u>	<u>3 555 408</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 555 408</u>	<u>3 555 408</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 468	94 059
Sum omløpsmidler		<u>67 468</u>	<u>94 059</u>
Sum eiendeler		<u>3 622 876</u>	<u>3 649 467</u>

Hafjelltunet AS

Side 3



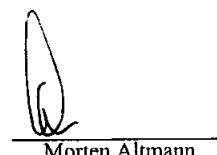
Balanse
Hafjelltunet AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	480 000	480 000
Sum innskutt egenkapital		<u>480 000</u>	<u>480 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-798 457	-775 135
Sum opptjent egenkapital		<u>-798 457</u>	<u>-775 135</u>
Sum egenkapital	3	<u>-318 457</u>	<u>-295 135</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til eiere	6	3 942 208	3 942 208
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 942 208</u>	<u>3 942 208</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-6 250	2 394
Annen kortsiktig gjeld		5 375	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>-875</u>	<u>2 394</u>
Sum gjeld		<u>3 941 333</u>	<u>3 944 602</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 622 876</u>	<u>3 649 467</u>

28.03.2022
Styret i Hafjelltunet AS


Arne Skaven
styreleder/daglig leder


Lars Dahl
styremedlem


Morten Almann
styremedlem



Hafjelltunet AS

Noter til selskapsregnskap for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives plammessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet (transaksjonstidspunktet). Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Nedskrivning

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som avskrives, vurderes for verdifall når det foreligger indikasjoner på at fremtidig inntjening ikke kan forsvare eiendelens balanseførte verdi..

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For varer i arbeid medtas variable tilvirkningskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereducerende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettopført. Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i balansen.

Hafjelltunet AS

Side 5
CD AS



Hafjelltunet AS

Noter til selskapsregnskap for 2021

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	480 000	-775 135	0	-295 135
Årets resultat	0	-23 322		-23 322
Pr. 31.12.2021	480 000	-798 457	0	-318 457

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 838 694	3 838 694
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 838 694	3 838 694
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	283 286	283 286
= Bokført verdi 31.12.21	3 555 408	3 555 408

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-23 322
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-23 322
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0
Beregning av effektiv skattesats	
Resultat før skatt	-23 322
Beregnet skatt av resultat før skatt	-5 131
Sum	-5 131
Effektiv skattesats	22,0 %

Hafjelltunet AS

Side 6

**Hafjelltunet AS****Noter til selskapsregnskap for 2021**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021
Akkumulert fremførbart underskudd	-756 007
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	756 007
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hafjelltunet AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 160	222,2	480 000
Sum	2 160		480 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MEDICA AS	480	22,2	22,2
ADVOKATFIRMAET BERNTSEN &	240	11,1	11,1
ALTMANN HOLDING AS	240	11,1	11,1
Lars Dahl	240	11,1	11,1
SAND PAAL	240	11,1	11,1
SVEND DAHLE HOLDING AS	240	11,1	11,1
WRIGHTS EIENDOM AS	240	11,1	11,1
Arne Skaven	80	3,7	3,7
EEK JESPER	80	3,7	3,7
SKAVEN KRISTOFFER	80	3,7	3,7
Totalt antall aksjer	2 160	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Arne Skaven	styreleder/daglig leder	80
Lars Dahl	styremedlem	240
Totalt antall aksjer		320

Aksjonærene har ytt lån på kr. 3.942.208 til selskapet.

Hafjelltunet AS

Side 7



Hafjelltunet AS

Noter til selskapsregnskap for 2021

Note 7 Fortsatt drift



Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Styret i Hafjelltunet AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider.

Driften av Hafjelltunet AS synes således ikke å medføre risiko for tap for eksterne kreditorer.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Hafjelltunet AS

Side 8





Protokoll fra ordinær generalforsamling i Hafjelltunet AS

Sted: c/o Arne Skaven Anthon Walles vei 2
Dato: 28.03.2022

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter ast § 5-7. Samtlige akseiere har samtykket til en slik behandling, og styremedlemmene, daglig leder og revisor er gitt mulighet til å uttale seg.

Følgende deltok i behandlingen av sakene:

Arne Skaven
Medica AS
Adv.firma Berntsen og Birkeland DA
Lars Dahl
Altmann Holding AS
Paal Sand
Svend Dahle Holding AS
Wright Eiendom AS
Jesper Eek
Kristoffer Skaven

Således deltok alle aksjeeierne i behandlingen av sakene.

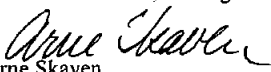
Til behandling forelå:

Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

BLOMMENHOLM, Mandag 28. mars 2022


Arne Skaven
styreleder/daglig leder