



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 701 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SARTOR NÆRVARME AS
Forretningsadresse: Sartorvegen 12
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst M Einarsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 989 705	9 998 749
Sum inntekter		8 989 705	9 998 749
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	3 166 503	3 166 503
Annen driftskostnad	3	5 523 388	3 580 629
Sum kostnader		8 689 892	6 747 132
Driftsresultat		299 813	3 251 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		197 570	78 843
Annen renteinntekt		1 991	
Sum finansinntekter		199 561	78 843
Annen rentekostnad		1 291 867	920 925
Sum finanskostnader		1 291 867	920 925
Netto finans		-1 092 306	-842 082
Ordinært resultat før skattekostnad		-792 493	2 409 535
Skattekostnad på resultat	4	-174 348	530 097
Ordinært resultat etter skattekostnad		-618 145	1 879 438
Årsresultat		-618 145	1 879 438
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-618 145	1 879 438
Totalresultat		-618 145	1 879 438
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-618 145	
Avsatt til annen egenkapital			1 879 438
Sum overføringer og disponeringer		-618 145	1 879 438



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		72 116 411	73 548 288
Sum varige driftsmidler	2, 5	72 116 411	73 548 288
Sum anleggsmidler		72 116 411	73 548 288
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 923 187	2 512 925
Konsernfordringer	6	4 848 599	5 955 653
Sum fordringer		7 771 786	8 468 578
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		377 546	407 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		377 546	407 205
Sum omløpsmidler		8 149 332	8 875 783
SUM EIENDELER		80 265 743	82 424 071
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 20 000)	7	2 000 000	2 000 000
Overkurs		36 800 237	36 800 237
Sum innskutt egenkapital		38 800 237	38 800 237
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		7 204 278	7 822 423
Sum opptjent egenkapital		7 204 278	7 822 423
Sum egenkapital	8	46 004 515	46 622 660
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 099 096	1 273 444
Sum avsetninger for forpliktelser		1 099 096	1 273 444
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	31 465 721	33 324 000
Sum annen langsiktig gjeld		31 465 721	33 324 000
Sum langsiktig gjeld		32 564 817	34 597 444
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		566 411	450 020
Gjeld til konsernselskaper	6		
Annen kortsiktig gjeld		1 130 000	753 947
Sum kortsiktig gjeld		1 696 411	1 203 967
Sum gjeld		34 261 228	35 801 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 265 743	82 424 071



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 495615

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 701 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SARTOR NÆRVARME AS
Forretningsadresse: Sartorvegen 12
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst M Einarsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 997 701 097
SARTOR NÆRVARME AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 989 705	9 998 749
Sum inntekter		8 989 705	9 998 749
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		3 166 503	3 166 503
Annen driftskostnad 3		5 523 388	3 580 629
Sum kostnader		8 689 892	6 747 132
Driftsresultat		299 813	3 251 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		197 570	78 843
Annen renteinntekt		1 991	
Sum finansinntekter		199 561	78 843
Annen rentekostnad		1 291 867	920 925
Sum finanskostnader		1 291 867	920 925
Netto finans		-1 092 306	-842 082
Ordinært resultat før skattekostnad		-792 493	2 409 535
Skattekostnad på resultat 4		-174 348	530 097
Ordinært resultat etter skattekostnad		-618 145	1 879 438
Årsresultat		-618 145	1 879 438
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-618 145	1 879 438
Totalresultat		-618 145	1 879 438
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-618 145	
Avsatt til annen egenkapital			1 879 438
Sum overføringer og disponeringer		-618 145	1 879 438



Organisasjonsnr: 997 701 097
SARTOR NÆRVARME AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg 72 116 411 73 548 288
Sum varige driftsmidler 2, 5 72 116 411 73 548 288

Sum anleggsmidler 72 116 411 73 548 288

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2 923 187 2 512 925
Konsernfordringer 6 4 848 599 5 955 653
Sum fordringer 7 771 786 8 468 578

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 377 546 407 205

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 377 546 407 205

Sum omløpsmidler 8 149 332 8 875 783

SUM EIENDELER 80 265 743 82 424 071

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
à kr 20 000) 7 2 000 000 2 000 000
Overkurs 36 800 237 36 800 237
Sum innskutt egenkapital 38 800 237 38 800 237

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 204 278 7 822 423
Sum opptjent egenkapital 7 204 278 7 822 423

Sum egenkapital 8 46 004 515 46 622 660

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 1 099 096 1 273 444



Sum avsetninger for forpliktelser	1 099 096	1 273 444
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 5	31 465 721	33 324 000
Sum annen langsiktig gjeld	31 465 721	33 324 000
Sum langsiktig gjeld	32 564 817	34 597 444
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	566 411	450 020
Gjeld til konsernselskaper 6	1 130 000	753 947
Sum kortsiktig gjeld	1 696 411	1 203 967
Sum gjeld	34 261 228	35 801 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	80 265 743	82 424 071



Organisasjonsnr: 997 701 097
SARTOR NÆRVARME AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Sartor Nærvarme AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Salgsinntekt	8 989 705	9 998 749
	Driftsinntekter	<u>8 989 705</u>	<u>9 998 749</u>
2	Avskrivning av driftsmidler	3 166 503	3 166 503
3	Annen driftskostnad	5 523 388	3 580 629
	Sum driftskostnader	<u>8 689 892</u>	<u>6 747 132</u>
	Driftsresultat	<u>299 813</u>	<u>3 251 617</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	197 570	78 843
	Annen renteinntekt	1 991	0
	Annen rentekostnad	1 291 867	920 925
	Resultat av finansposter	<u>-1 092 306</u>	<u>-842 082</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>-792 493</u>	<u>2 409 535</u>
4	Skattekostnad på resultat	-174 348	530 097
	Årsresultat	<u>-618 145</u>	<u>1 879 438</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	0	1 879 438
	Overført fra annen egenkapital	618 145	0
	Sum overføringer	<u>-618 145</u>	<u>1 879 438</u>



Sartor Nærvarme AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
	Maskiner og anlegg	72 116 411	73 548 288
2, 5	Sum varige driftsmidler	<u>72 116 411</u>	<u>73 548 288</u>
	Sum anleggsmidler	<u>72 116 411</u>	<u>73 548 288</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	2 923 187	2 512 925
6	Fordring på konsernselskaper	4 848 599	5 955 653
	Sum fordringer	<u>7 771 786</u>	<u>8 468 578</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	377 546	407 205
	Sum omløpsmidler	<u>8 149 332</u>	<u>8 875 783</u>
	SUM EIENDELER	<u>80 265 743</u>	<u>82 424 071</u>

**Sartor Nærvarme AS****Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
7	Aksjekapital (100 aksjer à kr 20 000)	2 000 000	2 000 000
	Annen innskutt egenkapital	36 800 237	36 800 237
	Sum innskutt egenkapital	<u>38 800 237</u>	<u>38 800 237</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	7 204 278	7 822 423
	Sum opptjent egenkapital	<u>7 204 278</u>	<u>7 822 423</u>
8	Sum egenkapital	<u>46 004 515</u>	<u>46 622 660</u>
	Gjeld		
4	Utsatt skatt	1 099 096	1 273 444
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>1 099 096</u>	<u>1 273 444</u>
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	31 465 721	33 324 000
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>31 465 721</u>	<u>33 324 000</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	566 411	450 020
	Annen kortsiktig gjeld	1 130 000	753 947
	Sum kortsiktig gjeld	<u>1 696 411</u>	<u>1 203 967</u>
	Sum gjeld	<u>34 261 228</u>	<u>35 801 411</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>80 265 743</u>	<u>82 424 071</u>

Straume, 30. Mai 2023

Ernst M Einarsen
daglig leder/styremedlemJarle Rennedal
styremedlemAstrid Aag
styrelederLars-P Einarsen
styremedlem



Sartor Nærvarme AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger. Nedskrivning foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig, og verdiforringelsen antas ikke å være av forbigående karakter. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Innbetalte anleggsbidrag behandles som utsatt inntekt, og innteksføres i tak med oppførelsen.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter, fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av endring i betalbar skatt og utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Sartor Nærvarme AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Varige driftsmidler

	Fjellhall Brønnpark		Anlegg under utførelse	Maskiner og anlegg	Totalt
Anskaffelseskost pr. 1.1.	16 450 000	15 350 000		63 374 397	95 174 397
Tilgang i året	0	0	1 734 626		
Anskaffelseskost pr. 31.12	16 450 000	15 350 000	1 734 626	63 374 397	96 909 023
Akk av- og nedskrivninger pr. 1.1.		4 709 436	0	16 916 672	21 626 108
Årets avskrivninger		716 859	0	2 449 645	3 166 503
Akk av- og nedskrivninger pr. 31.12.	0	5 426 295	0	19 366 317	24 792 611
Bokført verdi pr. 31.12.	16 450 000	9 923 705	1 734 626	44 008 080	72 116 412
avskrivningssats	0%	4%		4%	

Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnader til revisor:	2022	2021
Lovpålagt revisjon	43 100	36 000
Andre tjenester utenfor revisjonen	0	0
Sum	43 100	36 000

Note 4 Skattekostnad

	2022	2021
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-174 348	530 097
Årets skattekostnad	-174 348	530 097
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik :		
Ordinært resultat før skattekostnad	-792 493	2 409 535
Permanente forskjeller	0	0

Side 2



Sartor Nærvarme AS

Noter til regnskapet 2022

Endring i midlertidige forskjeller	791 269	-315 876
Benyttet fremførbart underskudd	0	-2 093 659
Årets skattegrunnlag	0	0
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betabar skatt på ordinært resultat	0	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring:

	2022	2021
Driftsmidler	16 038 647	16 829 916
Underskudd til fremføring	-11 042 756	-11 041 532
Sum	4 995 891	5 788 384
Netto utsatt skatt /(- fordel)	1 099 096	1 273 444

Note 5 Gjeld og pantestillelser

	2022	2021
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Maskiner o.l.	72 116 411	73 548 288
Sum	72 116 411	73 548 288

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Gjeld med forfall senere enn 5 år	23 903 261	25 761 540

Note 6 Mellomværende med nærstående selskap

	2022	2021
Fordringer Sartor Holding AS	4 848 599	5 955 653
Sum	4 848 599	5 955 653

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet består pr. 31.12. av en aksjeklasse

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100	20 000	2 000 000
Sum	100		2 000 000

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12. var:

Selskap	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sartor Holding AS	100	100 %	100 %

Side 3



Sartor Nærvarme AS

Noter til regnskapet 2022

Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %
-----------------------------	------------	--------------	--------------

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	2 000 000	36 800 237	7 822 423	46 622 660
Årets resultat	0	0	-618 145	-618 145
Egenkapital pr. 31.12.	2 000 000	36 800 237	7 204 278	46 004 515



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sartor Nærvarme AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sartor Nærvarme AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorføring
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 6EAEU-FK6QB-FWCUD-DEMZX-NHPEQ-TMXLK



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sartor Nærvarme AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 30. mai 2023
Deloitte AS

Pål Svendsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6EAEU-FKQOB-FWUCUD-DEMZX-NHPFQ-TNXLK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pål Svendsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2556803

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-05-31 04:34:10 UTC



Penneo Dokumentnr: 6FAUE-FKQOB-FW/CUD-DEMZX-NHPEQ-TNXLK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>