



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	993 368 962
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORE EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Noreveien 21 1599 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Erik Hønstvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	252 831	155 673
<b>Sum kostnader</b>		<b>252 831</b>	<b>155 673</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-252 831</b>	<b>-155 673</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 470 000	1 200 000
Annen renteinntekt		565 055	478 626
Annen finansinntekt	3	254 521	1 106 776
Ureal verdiøk. markedsb. finans. instum. utf.fritaks.m	3	2 036 580	202 744
Gev. v. realisasj. aksje utf.fritaks.m	3		515 395
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 326 156</b>	<b>3 503 542</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2		30 000
Annen rentekostnad		3 548	49
Annen finanskostnad	3	8 815	57 960
Ureal verdired. markedsb. finans. instum. inf.fritaks.m	3		659 568
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 363</b>	<b>747 578</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 313 793</b>	<b>2 755 964</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 060 961</b>	<b>2 600 292</b>
Skattekostnad på resultat	4	138 167	225 703
<b>Årsresultat</b>		<b>3 922 794</b>	<b>2 374 589</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 922 794</b>	<b>2 374 589</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 922 794</b>	<b>2 374 589</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital		3 922 794	2 374 589
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 922 794</b>	<b>2 374 589</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	120 000	120 000
Lån til foretak i samme konsern	2	1 200 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 320 000</b>	<b>620 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 320 000</b>	<b>620 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	9 598 535	8 525 099
Markedsbaserte obligasjoner	3	9 082 916	7 926 970
<b>Sum investeringer</b>		<b>18 681 451</b>	<b>16 452 069</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 468 132	14 635 545
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 468 132</b>	<b>14 635 545</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 149 583</b>	<b>31 087 614</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 469 583</b>	<b>31 707 614</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		95 879	95 879
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>195 879</b>	<b>195 879</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		35 047 888	31 125 094
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 047 888</b>	<b>31 125 094</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 243 767</b>	<b>31 320 973</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	154 025	87 649
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>154 025</b>	<b>87 649</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>154 025</b>	<b>87 649</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	71 791	187 700
Annen kortsiktig gjeld			111 292
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 791</b>	<b>298 992</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>225 816</b>	<b>386 641</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 469 583</b>	<b>31 707 614</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 627391

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 368 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORE EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Noreveien 21  
1599 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Hønstvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 368 962  
NORE EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	252 831	155 673
<b>Sum kostnader</b>		<b>252 831</b>	<b>155 673</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-252 831</b>	<b>-155 673</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 470 000	1 200 000
Annen renteinntekt		565 055	478 626
Annen finansinntekt	3	254 521	1 106 776
Ureal verdiøkn. markedsb. finans. instum. utf. fritaks.m	3	2 036 580	202 744
Gev. v. realisasj. aksje utf.fritaks.m	3		515 395
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 326 156</b>	<b>3 503 542</b>
<b>Verdireduksjon</b>			
markedsbaserte omløpsmidler	3		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2		30 000
Annen rentekostnad		3 548	49
Annen finanskostnad	3	8 815	57 960
Ureal verdired. markedsb. finans. instum. inf. fritaks.m	3		659 568
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 363</b>	<b>747 578</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 313 793</b>	<b>2 755 964</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 060 961</b>	<b>2 600 292</b>
Skattekostnad på resultat	4	138 167	225 703
<b>Årsresultat</b>		<b>3 922 794</b>	<b>2 374 589</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 922 794</b>	<b>2 374 589</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 922 794</b>	<b>2 374 589</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 922 794	2 374 589



Sum overføringer og  
disponeringer

3 922 794

2 374 589



Organisasjonsnr: 993 368 962  
NORE EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2	120 000	120 000
Lån til foretak i samme konsern 2	1 200 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>1 320 000</b>	<b>620 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>1 320 000</b>	<b>620 000</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer 3	9 598 535	8 525 099
Markedsbaserte obligasjoner 3	9 082 916	7 926 970
<b>Sum investeringer</b>	<b>18 681 451</b>	<b>16 452 069</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	15 468 132	14 635 545
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>15 468 132</b>	<b>14 635 545</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>34 149 583</b>	<b>31 087 614</b>

**SUM EIENDELER 35 469 583 31 707 614**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5	100 000	100 000
Overkurs	95 879	95 879
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>195 879</b>	<b>195 879</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	35 047 888	31 125 094
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>35 047 888</b>	<b>31 125 094</b>

**Sum egenkapital 35 243 767 31 320 973**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	154 025	87 649
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>154 025</b>	<b>87 649</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>154 025</b>	<b>87 649</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	71 791	187 700
Annen kortsiktig gjeld			111 292
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 791</b>	<b>298 992</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>225 816</b>	<b>386 641</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 469 583</b>	<b>31 707 614</b>



Organisasjonsnr: 993 368 962  
NORE EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud  
Medlem av Den norske Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nore Eiendomsutvikling AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Nore Eiendomsutvikling AS som viser et overskudd på kr 3 922 794. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

E-post: ah@aktiva-revisjon.no  
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresse:  
Midtveien 1B - 1526 Moss  
Anton H Mysensgt 13 - 1850 Mysen

Bankgiro nr. 1503.53.27956  
Org.nr. 987 634 618  
aktiva-revisjon.no



**AKTIVA REVISJON AS**

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud  
Medlem av Den norske Revisorforening

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 1. juli 2025  
Aktiva Revisjon AS

Atle Helgedagsrud  
Statsautorisert revisor

---

E-post: [ah@aktiva-revisjon.no](mailto:ah@aktiva-revisjon.no)  
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresse:  
Midtveien 1B - 1526 Moss  
Anton H Mysensgt 13 - 1850 Mysen

Bankironr. 1503.53.27956  
Org.nr. 987 634 618  
[aktiva-revisjon.no](http://aktiva-revisjon.no)



# Årsregnskap 2024

## Nore Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 993 368 962



### RESULTATREGNSKAP

#### NORE EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	252 831	155 673
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>252 831</b>	<b>155 673</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-252 831</b>	<b>-155 673</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 470 000	1 200 000
Annen renteinntekt		565 055	478 626
Annen finansinntekt	3	254 521	1 106 776
Ureal verdiøk. markedsb. finans. instum. utf.fritaks.m	3	2 036 580	202 744
Gev. v. realisasj. aksje utf.fritaks.m	3	0	515 395
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	0	30 000
Annen rentekostnad		3 548	49
Annen finanskostnad	3	8 815	57 960
Ureal verdired. markedsb. finans. instum. inf.fritaks.m	3	0	659 568
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 313 793</b>	<b>2 755 964</b>
Resultat før skattekostnad		4 060 961	2 600 292
Skattekostnad på resultat	4	138 167	225 703
<b>Resultat</b>		<b>3 922 794</b>	<b>2 374 589</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>3 922 794</b>	<b>2 374 589</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 922 794	2 374 589
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 922 794</b>	<b>2 374 589</b>



### BALANSE

#### NORE EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	2	120 000	120 000
Lån til foretak i samme konsern	2	1 200 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 320 000</b>	<b>620 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 320 000</b>	<b>620 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	9 598 535	8 525 099
Markedsbaserte obligasjoner	3	9 082 916	7 926 970
<b>Sum investeringer</b>		<b>18 681 451</b>	<b>16 452 069</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 468 132	14 635 545
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 149 583</b>	<b>31 087 614</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>35 469 583</b>	<b>31 707 614</b>



## BALANSE

### NORE EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		95 879	95 879
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>195 879</strong>	<strong>195 879</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		35 047 888	31 125 094
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>35 047 888</strong>	<strong>31 125 094</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>35 243 767</strong>	<strong>31 320 973</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	4	154 025	87 649
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>154 025</strong>	<strong>87 649</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Betalbar skatt	4	71 791	187 700
Annen kortsiktig gjeld		0	111 292
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>71 791</strong>	<strong>298 992</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>225 816</strong>	<strong>386 641</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>35 469 583</strong>	<strong>31 707 614</strong>

30.06.2025

Styret i Nore Eiendomsutvikling AS

Svein Erik Hønstvedt  
styreleder/daglig leder



## NOTER ÅR 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### **AKSJER I DATTERSELSKAP**

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Note 1 Lønn og honorarer

Nore Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DATTERSELSKAP</b>					
Moss Næringspark AS	RYGGE	60,0%	120 000	743 971	78 999
Wegetsun AS	MOSS	100,0%		-612 984	-425 482
<b>Sum</b>			<b>120 000</b>	<b>130 987</b>	<b>-346 483</b>

Selskapet har mottatt utbytte fra Moss Næringspark AS kr. 1 470 000 i 2024.

Aksjene i Wegetsun AS er nedskrevet til kr 0 siden det er stor usikkerhet rundt driften i firmaet.

Selskapet har en fordring på datterselskapet på kr 1 200 000 pr 31.12.24.



## NOTER ÅR 2024

### Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
SBP1 - Aktiv Allokering Obligasjon	8 382 803	9 082 916
SPB1 - Aktiv Allokering Aksjer	7 567 878	9 598 535
<b>Sum</b>	<b>15 950 681</b>	<b>18 681 451</b>

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	71 791	187 700
Endring i utsatt skatt	66 376	38 003
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>138 167</b>	<b>225 703</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 060 961	2 600 292
Permanente forskjeller	-3 704 638	-1 777 108
Endring i midlertidige forskjeller	-30 000	30 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>326 324</b>	<b>853 184</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	71 791	187 700
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>71 791</b>	<b>187 700</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Andre forskjeller	0	-30 000	-30 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-30 000</b>	<b>-30 000</b>
Aksjer og andre verdipapirer	700 113	428 406	-271 707
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>700 113</b>	<b>398 406</b>	<b>-301 707</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>154 025</b>	<b>87 649</b>	<b>-66 376</b>



## NOTER ÅR 2024

### Note 5 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I NORE EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Svein Erik Hønstvedt	1 000	100	100

#### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Svein Erik Hønstvedt	styreleder/daglig leder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>