



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 966 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURUSETH GÅRD SKIEN AS
Forretningsadresse: Gulsetvegen 120
3726 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sørensen , Tom Einar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		354 373	410 063
Sum inntekter		354 373	410 063
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 643	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		149 943	126 591
Sum kostnader		151 586	126 591
Driftsresultat		202 788	283 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	16
Annen finansinntekt	3		209
Sum finansinntekter		15	225
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		8 200 000	
Annen rentekostnad		230 552	241 183
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		8 430 552	241 183
Netto finans		-8 430 537	-240 958
Resultat før skattekostnad		-8 227 750	42 515
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-8 227 750	42 515
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 227 750	42 515
Totalresultat		-8 227 750	42 515
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			42 515



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-8 227 750	
Sum overføringer og disponeringer		-8 227 750	42 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	2 735 549	2 735 549
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 735 549	2 735 549
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 806 000	10 006 000
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		1 806 000	10 006 000
Sum anleggsmidler		4 541 549	12 741 549
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer	6		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 825	45 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 825	45 480



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		23 825	45 480
SUM EIENDELER		4 565 374	12 787 028
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	329 766	8 557 516
Sum opptjent egenkapital		329 766	8 557 516
Sum egenkapital	5	429 766	8 657 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 647 355	3 646 355
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		421 155	421 155
Sum annen langsiktig gjeld		4 068 510	4 067 510
Sum langsiktig gjeld		4 068 510	4 067 510
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 045	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		61 053	62 003
Sum kortsiktig gjeld		67 098	62 003
Sum gjeld		4 135 608	4 129 513



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 565 374	12 787 028



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 619449

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 966 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURUSETH GÅRD SKIEN AS
Forretningsadresse: Gulsetvegen 120
3726 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sørensen , Tom Einar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 966 528
FURUSETH GÅRD SKIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		354 373	410 063
Sum inntekter		354 373	410 063
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 643	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		149 943	126 591
Sum kostnader		151 586	126 591
Driftsresultat		202 788	283 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	16
Annen finansinntekt	3		209
Sum finansinntekter		15	225
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		8 200 000	
Annen rentekostnad		230 552	241 183
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		8 430 552	241 183
Netto finans		-8 430 537	-240 958
Resultat før skattekostnad		-8 227 750	42 515
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-8 227 750	42 515
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 227 750	42 515
Totalresultat		-8 227 750	42 515
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			42 515
Overført fra annen egenkapital		-8 227 750	
Sum overføringer og disponeringer		-8 227 750	42 515



Organisasjonsnr: 991 966 528
FURUSETH GÅRD SKIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	2 735 549	2 735 549
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 735 549	2 735 549
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og			
andeler		1 806 000	10 006 000
Andre langsiktige			
fordringer	6		
Sum finansielle			
anleggsmidler		1 806 000	10 006 000
Sum anleggsmidler		4 541 549	12 741 549
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer	6		
Sum fordringer	6		
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle			
instrumenter	3		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		23 825	45 480
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		23 825	45 480



Sum omløpsmidler		23 825	45 480
SUM EIENDELER		4 565 374	12 787 028
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	329 766	8 557 516
Sum opptjent egenkapital		329 766	8 557 516
Sum egenkapital	5	429 766	8 657 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 647 355	3 646 355
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		421 155	421 155
Sum annen langsiktig gjeld		4 068 510	4 067 510
Sum langsiktig gjeld		4 068 510	4 067 510
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 045	
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		61 053	62 003
Sum kortsiktig gjeld		67 098	62 003
Sum gjeld		4 135 608	4 129 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 565 374	12 787 028



Organisasjonsnr: 991 966 528
FURUSETH GÅRD SKIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing
Sørensen, Tom Einar
2025-06-30



Årsregnskap 2024 Furuset Gård Skien AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 966 528



RESULTATREGNSKAP

FURUSETH GÅRD SKIEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		354 373	410 063
Sum driftsinntekter		354 373	410 063
Lønnskostnad	1	1 643	0
Annen driftskostnad		149 943	126 591
Sum driftskostnader		151 586	126 591
Driftsresultat		202 788	283 472
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		15	16
Annen finansinntekt	3	0	209
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		8 200 000	0
Annen rentekostnad		230 552	241 183
Resultat av finansposter		-8 430 537	-240 958
Resultat før skattekostnad		-8 227 750	42 515
Resultat		-8 227 750	42 515
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-8 227 750	42 515
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	42 515
Overført fra annen egenkapital		8 227 750	0
Sum overføringer		-8 227 750	42 515



BALANSE

FURUSETH GÅRD SKIEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	2 735 549	2 735 549
Sum varige driftsmidler	2	2 735 549	2 735 549
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		1 806 000	10 006 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 806 000	10 006 000
Sum anleggsmidler		4 541 549	12 741 549
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 825	45 480
Sum omløpsmidler		23 825	45 480
Sum eiendeler		4 565 374	12 787 028



BALANSE

FURUSETH GÅRD SKIEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	329 766	8 557 516
Sum opptjent egenkapital		329 766	8 557 516
Sum egenkapital	5	429 766	8 657 516
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 647 355	3 646 355
Øvrig langsiktig gjeld		421 155	421 155
Sum annen langsiktig gjeld		4 068 510	4 067 510
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 045	0
Annen kortsiktig gjeld		61 053	62 003
Sum kortsiktig gjeld		67 098	62 003
Sum gjeld		4 135 608	4 129 513
Sum egenkapital og gjeld		4 565 374	12 787 028

Skien, 30.06.2025
Styret i Furuset Gård Skien AS

Tom Einar Sørensen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Furuseth Gård Skien AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 735 549	2 735 549
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 735 549	2 735 549
= Bokført verdi 31.12.24	2 735 549	2 735 549

Anleggsmiddelet er bygg med 5 hybler/små leiligheter. Det er valgt å ikke avskrive dette, da dette bygget blir løpende vedlikeholdt slik at det ikke er et verditap her. Og det foreligger allerede betydelig merverdier i bygget i forhold til bokført verdi.



Note 3 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER			
Agato Skien AS	10,0%	10 000 000	1 800 000
Viktoria Holding AS	20,0%	6 000	6 000
Sum		10 006 000	1 806 000

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-8 227 750	42 515
Permanente forskjeller	8 200 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-42 515
Skattepliktig inntekt	-27 750	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-476 739	-448 989	27 750
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	476 739	448 990	-27 749
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	8 557 516	8 657 516
Årets resultat				-8 227 750	-8 227 750
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	329 766	429 766



Note 6 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. -3 647 355. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 2 735 549.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FURUSETH GÅRD SKIEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sørensen , Tom Einar	1 000	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det ligger også betydelige merverdier utover balanseført verdier i selskapets eiendeler. Styret er derfor av den oppfatning at det er grunnlag for fortsatt drift, og lagt det til grunn ved avleggelsen av regnskapet