



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 275 742
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HEGDEHAUGSVEIEN 5
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Ottar Riiser
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 720 706	2 104 150
Sum inntekter		1 720 706	2 104 150
Kostnader			
Lønnskostnad	3/4	57 050	57 050
Annen driftskostnad		1 792 441	2 508 268
Sum kostnader		1 849 491	2 565 318
Driftsresultat		-128 785	-461 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 967	6 624
Sum finansinntekter		4 967	6 624
Annen finanskostnad		60 886	14 752
Sum finanskostnader		60 886	14 752
Netto finans		-55 919	-8 128
Ordinært resultat før skattekostnad		-184 704	-469 296
Ordinært resultat etter skattekostnad		-184 704	-469 296
Årsresultat		-184 704	-469 296
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-184 704	-469 296
Sum overføringer og disponeringer		-184 704	-469 296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 955	0
Andre fordringer		175 739	152 639
Sum fordringer		188 694	152 639
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		212 952	206 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 952	206 242
Sum omløpsmidler		401 646	358 881
SUM EIENDELER		401 646	358 881
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-544 840	-355 761
Sum opptjent egenkapital		-544 840	-355 761
Sum egenkapital		-544 840	-355 761
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		863 225	299 066
Sum annen langsiktig gjeld		863 225	299 066
Sum langsiktig gjeld		863 225	299 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 761	339 022
Skyldige offentlige avgifter			432
Annen kortsiktig gjeld		500	76 122
Sum kortsiktig gjeld		83 261	415 576
Sum gjeld		946 486	714 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		401 646	358 881



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 628627

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 275 742
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HEGDEHAUGSVEIEN 5
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Ottar Riiser
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 871 275 742
SAMEIET HEGDEHAUGSVEIEN 5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 720 706	2 104 150
Sum inntekter		1 720 706	2 104 150
Kostnader			
Lønnskostnad	3/4	57 050	57 050
Annen driftskostnad		1 792 441	2 508 268
Sum kostnader		1 849 491	2 565 318
Driftsresultat		-128 785	-461 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 967	6 624
Sum finansinntekter		4 967	6 624
Annen finanskostnad		60 886	14 752
Sum finanskostnader		60 886	14 752
Netto finans		-55 919	-8 128
Ordinært resultat før skattekostnad		-184 704	-469 296
Ordinært resultat etter skattekostnad		-184 704	-469 296
Årsresultat		-184 704	-469 296
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-184 704	-469 296
Sum overføringer og disponeringer		-184 704	-469 296



Organisasjonsnr: 871 275 742
SAMEIET HEGDEHAUGSVEIEN 5

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		12 955	0
Andre fordringer		175 739	152 639
Sum fordringer		188 694	152 639

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		212 952	206 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 952	206 242

Sum omløpsmidler		401 646	358 881
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		401 646	358 881
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-544 840	-355 761
Sum opptjent egenkapital		-544 840	-355 761

Sum egenkapital		-544 840	-355 761
-----------------	--	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		863 225	299 066
Sum annen langsiktig gjeld		863 225	299 066

Sum langsiktig gjeld		863 225	299 066
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		82 761	339 022
-----------------	--	--------	---------



Skyldige offentlige avgifter		432
Annen kortsiktig gjeld	500	76 122
Sum kortsiktig gjeld	83 261	415 576
Sum gjeld	946 486	714 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	401 646	358 881



Organisasjonsnr: 871 275 742
SAMEIET HEGDEHAUGSVEIEN 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3/4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	57050.00	57050.00

Mer om årsverk og lønn

NOTE 3 - PERSONALKOSTNADER Personalkostnader er i sin helhet knyttet til betaling av arbeidsgiveravgift på styrehonorar, og beløper seg til kr 7 050. NOTE 4 - STYREHONORAR Honoraret til styret gjelder for perioden 2022/2023, og beløper seg til kr 50 000.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Hegdehaugsveien 5

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Hegdehaugsveien 5.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik AB Thorsteinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CZUK-EUMIF-Z73UW-B3DH8-UPFIZ-4C10



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thorsteinsen, Fredrik A B

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-22 10:52:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CZUKC-EUMIF-Z73UW-B3DH8-UPFIZ-4C1T0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

for

Sameiet Hegdehaugsveien 5

Orgnr: 871 275 742

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER PR 1.1	-56 695	496 407
ENDRING I DISPONIBLE MIDLER		
Årets resultat	-184 704	-469 296
Endring av egenkapital	-4 375	0
Avdrag lån	335 841	83 806
Opptak lån	900 000	0
ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER	375 080	-553 102
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12	318 385	-56 695
SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE		
Omløpsmidler	401 646	358 881
Kortsiktig gjeld	83 261	415 576
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12	318 385	-56 695



Sameiet Hegdehaugsveien 5

Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 599 405	1 510 680	1 699 664	1 755 500
Annen driftsrelatert inntekt	2	121 301	593 470	46 000	152 800
SUM DRIFTSINNEKTER		1 720 706	2 104 150	1 745 664	1 908 300
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	3	7 050	7 050	7 000	7 100
Styrehonorar/Lønn	4	50 000	50 000	50 000	50 000
Forsikring		158 315	177 170	187 000	182 119
Forretningsførsel	5	65 249	74 633	77 000	59 280
Revisjon		5 708	5 341	6 000	7 800
Kommunale avgifter		277 559	241 159	276 000	321 701
Energi/fyring	6	343 917	442 111	460 000	362 000
Kabel-TV/internett		209 477	178 144	198 000	220 800
Vedlikehold	7	564 687	1 228 836	213 500	319 139
Vaktmestertjenester		62 445	56 952	0	65 800
Renhold	8	56 620	47 013	0	61 800
Andre driftskostnader	9	48 465	56 909	197 000	63 900
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 849 490	2 565 318	1 671 500	1 721 439
DRIFTSRESULTAT		-128 785	-461 168	74 164	186 861
FINANSINNEKT/-KOSTNAD					
Finansinntekter		4 967	6 624	0	0
Finanskostnader		60 886	14 751	16 000	64 000
RESULTAT FINANSPOSTER		55 920	8 128	16 000	64 000
Resultat		-184 704	-469 296	58 164	122 861
DISPONERING					
Overført til/fra egenkapital	10	-184 704	-469 296		
SUM DISPONERING		-184 704	-469 296		



Sameiet Hegdehaugsveien 5

Balanse 2023

	Note	Balanse 2023	Balanse 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		12 955	0
Forskuddsbetalte kostnader	11	175 739	151 952
Andre kortsiktige fordringer		0	687
Bankinnskudd		212 951	206 241
SUM OMLØPSMIDLER		401 646	358 881
SUM EIENDELER		401 646	358 881
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	10	-544 840	-355 761
SUM EGENKAPITAL		-544 840	-355 761
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	863 225	299 066
SUM LANGSIKTIG GJELD		863 225	299 066
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		82 761	339 022
Påløpt rente		500	89
Annen påløpt kostnad		0	76 033
Skyldige offentlige avgifter		0	432
SUM KORTSIKTIG GJELD		83 261	415 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		401 646	358 881



Sameiet Hegdehaugsveien 5

Noter

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med optjening.

SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



Sameiet Hegdehaugsveien 5

NOTE 2 - ANNEN DRIFTSRELATERT INNTEKT

Kapitalkostnader	63 767
Annen leieinntekt	7 050
Leieinntekt basestasjon	50 484
Sum annen driftsrelatert inntekt	121 301

NOTE 3 - PERSONALKOSTNADER

Personalkostnader er i sin helhet knyttet til betaling av arbeidsgiveravgift på styrehonorar, og beløper seg til kr 7 050.

NOTE 4 - STYREHONORAR

Honoraret til styret gjelder for perioden 2022/2023, og beløper seg til kr 50 000.

NOTE 5 - FORRETNINGSFØRSEL

Forretningsførsel fra Solibo 01.06.2023 - 31.12.2023	33 250
Forretningsførsel fra Usbl 01.01.2023 - 31.05.2023	31 999
Sum forretningsførsel	65 249

NOTE 6 - ENERGI/FYRING

Elektrisitet	33 481
Fjernvarme	310 436
Sum energi/fyring	343 917

NOTE 7 - VEDLIKEHOLD

Vedlikehold bygninger	237 500
Vedlikehold VVS	4 370
Vedlikehold elektro	2 500
Vedlikehold lekeplasser/uteområde	1 563
Drift/vedlikehold heis	293 155
Vedlikehold teknisk anlegg	25 600
Sum vedlikehold	564 687

NOTE 8 - RENHOLD

Mattleie	2 500
Renhold	54 120
Sum renhold	56 620



Sameiet Hegdehaugsveien 5

NOTE 9 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Containerleie	5 578
Annen leiekostnad	1 652
Lyspærer og sikringer	4 763
Nøkler og låser	805
Annen fremmed tjeneste	135
Kontingenter	24 289
Generalforsamling/årsmøte	3 500
Øredifferanser	1
Bank og kortgebyrer	2 823
System- og transaksjonskostnader	4 102
Annen kostnad	817
Sum andre driftskostnader	48 465

NOTE 10 - ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital 1.1	-355 761
Korreksjon av feil i tidligere årsregnskap	-4 375
Overført til/fra egenkapital	-184 704
Opptjent egenkapital 31.12	-544 840

NOTE 11 - FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER

Forskuddsbetalt forsikring	42 108
Forskuddsbetalt kabel-TV/internett	109 881
Andre forskuiddsbetalte kostnader	23 750
Sum forskuiddsbetalte kostnader	175 739

NOTE 12 - GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER

Bank	DNB	DNB
Lånenummer	1213.61.49324	1636.66.37994
Lånetype	Annuitet	Annuitet
Opptaksår	2018	2023
Løpetid		14 år og 11 mnd
Innfrielseår		2037
Rentesats (nominell)		7,30 %
Opprinnelig lånebeløp	1 231 500	900 000
Lånesaldo 01.01	299 066	0
Opptak i periode	0	900 000
Avdrag i periode	299 066	36 775
Lånesaldo 31.12	0	863 225