



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 673 067  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRIMROSE HILL 1988 AS  
Forretningsadresse: Storetveitåsen 1  
5067 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Knustad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	13 739	10 116
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 739</b>	<b>10 116</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 739</b>	<b>-10 116</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			14
Annen finansinntekt		244 740	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>244 740</b>	<b>14</b>
<b>Netto finans</b>		<b>244 740</b>	<b>14</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>231 001</b>	<b>-10 102</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>231 001</b>	<b>-10 102</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>231 001</b>	<b>-10 102</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>231 001</b>	<b>-10 102</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>231 001</b>	<b>-10 102</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		231 001	-10 102
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>231 001</b>	<b>-10 102</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	5 185 000	5 035 000
Andre fordringer		1 551 375	175 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 736 375</b>	<b>5 210 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 736 375</b>	<b>5 210 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	364 525	229 898
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>364 525</b>	<b>229 898</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>364 525</b>	<b>229 898</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 100 900</b>	<b>5 439 898</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		215 330	-15 672
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>215 330</b>	<b>-15 672</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>315 330</b>	<b>84 328</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		6 785 570	5 355 570
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 785 570</b>	<b>5 355 570</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 785 570</b>	<b>5 355 570</b>
Annen kortsiktig gjeld			
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 785 570</b>	<b>5 355 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 100 900</b>	<b>5 439 898</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 498388

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 673 067  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRIMROSE HILL 1988 AS  
Forretningsadresse: Storetveitåsen 1  
5067 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Knustad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 923 673 067  
PRIMROSE HILL 1988 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	13 739	10 116
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 739</b>	<b>10 116</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 739</b>	<b>-10 116</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			14
Annen finansinntekt		244 740	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>244 740</b>	<b>14</b>
<b>Netto finans</b>		<b>244 740</b>	<b>14</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>231 001</b>	<b>-10 102</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>231 001</b>	<b>-10 102</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>231 001</b>	<b>-10 102</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>231 001</b>	<b>-10 102</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>231 001</b>	<b>-10 102</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		231 001	-10 102
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>231 001</b>	<b>-10 102</b>



Organisasjonsnr: 923 673 067  
PRIMROSE HILL 1988 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	7	5 185 000	5 035 000
Andre fordringer		1 551 375	175 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 736 375</b>	<b>5 210 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 736 375</b>	<b>5 210 000</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	364 525	229 898
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>364 525</b>	<b>229 898</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>364 525</b>	<b>229 898</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 100 900</b>	<b>5 439 898</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		215 330	-15 672
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>215 330</b>	<b>-15 672</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>315 330</b>	<b>84 328</b>
------------------------	--	----------------	---------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		6 785 570	5 355 570
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 785 570</b>	<b>5 355 570</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 785 570</b>	<b>5 355 570</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------



Annen kortsiktig gjeld		
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 785 570</b>	<b>5 355 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 100 900</b>	<b>5 439 898</b>



Organisasjonsnr: 923 673 067  
PRIMROSE HILL 1988 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Primrose Hill 1988 AS**

**Årsregnskap 2021**



**Primrose Hill 1988 AS**

**Resultatregnskap**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	4	<u>13 739</u>	<u>10 116</u>
Sum driftskostnader		<u>13 739</u>	<u>10 116</u>
Driftsresultat		<u>-13 739</u>	<u>-10 116</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	14
Annen finansinntekt		<u>244 740</u>	<u>0</u>
Resultat av finansposter		<u>244 740</u>	<u>14</u>
Resultat før skattekostnad		231 001	-10 102
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Årsresultat		<u>231 001</u>	<u>-10 102</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		<u>231 001</u>	<u>-10 102</u>
Sum overføringer		<u>231 001</u>	<u>-10 102</u>



**Primrose Hill 1988 AS**

**Balanse**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	5 185 000	5 035 000
Andre fordringer		1 551 375	175 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>6 736 375</u>	<u>5 210 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 736 375</u>	<u>5 210 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	364 525	229 898
Sum omløpsmidler		<u>364 525</u>	<u>229 898</u>
Sum eiendeler		<u>7 100 900</u>	<u>5 439 898</u>



## Primrose Hill 1988 AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		215 330	-15 672
Sum opptjent egenkapital		<u>215 330</u>	<u>-15 672</u>
Sum egenkapital		<u>315 330</u>	<u>84 328</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		6 785 570	5 355 570
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 785 570</u>	<u>5 355 570</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>6 785 570</u>	<u>5 355 570</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 100 900</u>	<u>5 439 898</u>

Styret i Primrose Hill 1988 AS

\_\_\_\_\_  
Børge Knustad  
styreleder



## **Primrose Hill 1988 AS**

### **Årsregnskap**

### **Noter**

#### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

#### **Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling**

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### **Finansielle eiendeler**

Selskapets investeringer i aksjer vurderes samlet til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### **Fordringer**

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

#### **Utsatt skatt og skattekostnad**

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med foreløpig regnskapsstandard for små foretak



**Primrose Hill 1988 AS**

**Årsregnskap**

**Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere**

Selskapets aksjonær er:

Børge Knustad

Antall Engasjement

100 % Representert med styret

Aksjekapitalen er på kr. 100.000.-

**Note 3 Bundne midler**

Det er ikke bundne midler i regnskapet

**Note 4 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Lån til ansatte / Pensjoner mm**

**Lønnskostnader mm.**

Det er ikke ansatte i selskapet

**Revisor**

Selskapet har valgt vekk revisjon

**OTP**

Det er ikke etablert ordning i selskapet da kravet ikke er tilstede



## Primrose Hill 1988 AS

### Årsregnskap

#### Note 5 Skatt

	01.01 - 31.12
	I år
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	231 001
Permanente forskjeller	-237 398
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes. under	6 396
Anvendt underskudd (/ underskudd til fremføring)	0
Grunnlag betalbar skatt	-1
Skatt	0
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	
Betalbar skatt på årets resultat Primrose Hill 1988 AS	0
Justering skatt tidligere år	0
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>	
Betalbar skatt	0
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Forskjeller som utlignes:	I år	I fjor	Endring
Anleggsmidler	0	0	
Varelager	0	0	
<b>Sum forskjeller som utlignes</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Underskudd til fremføring	-22 068	-15 672	-6 396
<b>Grunnlag utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-22 068</b>	<b>-15 672</b>	<b>-6 396</b>
<b>Utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>-4 855</b>	<b>-3 448</b>	<b>-1 407</b>

Selskapet har ikke resultatført utsatt skattefordel da det er usikkerhet knyttet til når den kan benyttes (Negativ endring i midlertidige forskjeller, innebærer her tillegg i inntekten).



**Primrose Hill 1988 AS**

**Årsregnskap**

**Note 6 - Aksjer i datterselskap**

Selskap	KHVH Holding	Torget 3	
	AS	Eiendom AS	Aperio AS
Forretningskontor	Bergen	Bergen	Bergen
Eierandel	35 %	34 %	4,5 %
Andel av stemmeberettiget kapital	35 %	34 %	4,5 %
Bokført verdi	35 000	5 000 000	150 000