



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 146 660  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AQP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kongeveien 127  
1407 VINTERBRO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ilma Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		68 402	657 616
Annen driftsinntekt		3 128 063	2 451 043
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 196 465</b>	<b>3 108 659</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	4 338	711 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	520 523	488 651
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	2 675 900
Annen driftskostnad		1 841 022	1 218 296
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 365 884</b>	<b>5 094 487</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>830 581</b>	<b>-1 985 828</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	2 538
Annen finansinntekt		88	62
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>88</b>	<b>2 600</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	500 132	0
Annen rentekostnad		716 325	724 307
Annen finanskostnad		186	363 209
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 216 643</b>	<b>1 087 516</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 216 555</b>	<b>-1 084 916</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-385 974</b>	<b>-3 070 744</b>
Skattekostnad		-84 913	-674 179
<b>Årsresultat</b>		<b>-301 061</b>	<b>-2 396 565</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-79 556	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-221 505	-2 396 565
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-301 061</b>	<b>-2 396 565</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		291 122	206 209
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>291 122</b>	<b>206 209</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	25 808 140	26 091 556
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3, 5	559 876	797 959
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 368 016</b>	<b>26 889 515</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		260 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>260 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 919 138</b>	<b>27 095 724</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		29 151	68 924
Andre fordringer		209 172	139 355
Konsernfordringer		0	247 487
<b>Sum fordringer</b>		<b>238 323</b>	<b>455 766</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		239 186	1 395 324
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>239 186</b>	<b>1 395 324</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>477 509</b>	<b>1 851 090</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 396 647</b>	<b>28 946 814</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 700 000	1 700 000
Annen innskutt egenkapital		426 501	426 501
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 126 501</b>	<b>2 126 501</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	221 505
Udekket tap		79 556	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-79 556</b>	<b>221 505</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 046 945</b>	<b>2 348 007</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 480 122	9 130 930
Langsiktig konserngjeld	4	16 659 036	16 478 391
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 139 158</b>	<b>25 609 321</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 139 158</b>	<b>25 609 321</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		117 734	190 492
Skyldige offentlige avgifter		85 933	124 117
Annen kortsiktig gjeld		6 876	674 877
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>210 543</b>	<b>989 486</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 349 701</b>	<b>26 598 807</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 396 647</b>	<b>28 946 814</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 626384

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 146 660  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AQP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kongeveien 127  
1407 VINTERBRO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ilma Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 991 146 660  
AQP EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		68 402	657 616
Annen driftsinntekt		3 128 063	2 451 043
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 196 465</b>	<b>3 108 659</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	4 338	711 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	520 523	488 651
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	2 675 900
Annen driftskostnad		1 841 022	1 218 296
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 365 884</b>	<b>5 094 487</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>830 581</b>	<b>-1 985 828</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	2 538
Annen finansinntekt		88	62
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>88</b>	<b>2 600</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	500 132	0
Annen rentekostnad		716 325	724 307
Annen finanskostnad		186	363 209
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 216 643</b>	<b>1 087 516</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 216 555</b>	<b>-1 084 916</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-385 974</b>	<b>-3 070 744</b>
Skattekostnad		-84 913	-674 179
<b>Årsresultat</b>		<b>-301 061</b>	<b>-2 396 565</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-79 556	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-221 505	-2 396 565
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-301 061</b>	<b>-2 396 565</b>



Organisasjonsnr: 991 146 660  
AQP EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	291 122	206 209
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>291 122</b>	<b>206 209</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	25 808 140	26 091 556
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3, 5	559 876	797 959
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 368 016</b>	<b>26 889 515</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		260 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>260 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 919 138</b>	<b>27 095 724</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		29 151	68 924
Andre fordringer		209 172	139 355
Konsernfordringer		0	247 487
<b>Sum fordringer</b>		<b>238 323</b>	<b>455 766</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		239 186	1 395 324
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>239 186</b>	<b>1 395 324</b>

##### Sum omløpsmidler

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>477 509</b>	<b>1 851 090</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 396 647</b>	<b>28 946 814</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1 700 000	1 700 000
Annen innskutt egenkapital	426 501	426 501



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 126 501</b>	<b>2 126 501</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	221 505
Udekket tap		79 556	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-79 556</b>	<b>221 505</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 046 945</b>	<b>2 348 007</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	8 480 122	9 130 930
Langsiktig konserngjeld	4	16 659 036	16 478 391
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 139 158</b>	<b>25 609 321</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 139 158</b>	<b>25 609 321</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		117 734	190 492
Skyldige offentlige			
avgifter		85 933	124 117
Annen kortsiktig gjeld		6 876	674 877
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>210 543</b>	<b>989 486</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 349 701</b>	<b>26 598 807</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 396 647</b>	<b>28 946 814</b>



Organisasjonsnr: 991 146 660  
AQP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	607395.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	168.00	87583.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets



	1192.00	13771.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2978.00	2891.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4338.00	711640.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33140573.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33140573.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6772557.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26368016.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	520523.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16659036.00	16478391.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
0.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
8480122.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
26368016.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført  
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Aqp Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Aqp Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penn eo Dokumentnøkkel: TWILR-9U0MK-BFQ05-0J9P6-K2JDNZ-2MJDS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Urkedal, Hans Petter

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 05:43:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TWILR-9U0MK-BFQ05-0J9P6-K2DNZ-2MJD5

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.