



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 695 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: C BRYNILDSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trondheimsvegen - Jessheim 98B
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Brynhildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 037 200 | 3 903 784 |
| Sum inntekter | | 1 037 200 | 3 903 784 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 9 | 6 400 | |
| Annen driftskostnad | 4 | 361 809 | 442 853 |
| Sum kostnader | | 368 209 | 442 853 |
| Driftsresultat | | 668 991 | 3 460 931 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 6 306 |
| Sum finansinntekter | | | 6 306 |
| Annen rentekostnad | | 172 856 | 242 793 |
| Sum finanskostnader | | 172 856 | 242 793 |
| Netto finans | | -172 856 | -236 487 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 496 135 | 3 224 445 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 108 364 | 708 763 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 387 771 | 2 515 682 |
| Årsresultat | | 387 771 | 2 515 682 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Annen egenkapital | | -612 229 | 1 515 682 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 387 771 | 2 515 682 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 9 | 13 428 007 | 10 937 702 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 9 | 185 600 | |
| Sum varige driftsmidler | | 13 613 607 | 10 937 702 |
| Sum anleggsmidler | 9 | 13 613 607 | 10 937 702 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 864 174 | 219 000 |
| Sum fordringer | | 864 174 | 219 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | 0 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 864 174 | 219 000 |
| SUM EIENDELER | | 14 477 781 | 11 156 702 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00) | 5, 8 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 7 888 568 | 8 500 796 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 7 888 568 | 8 500 796 |
| Sum egenkapital | 8 | 7 988 568 | 8 600 796 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 1 063 389 | 1 320 436 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 063 389 | 1 320 436 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 063 389 | 1 320 436 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 4 935 113 | 670 639 |
| Leverandørgjeld | | | 49 906 |
| Betalbar skatt | 6 | 365 411 | 390 624 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 125 300 | 124 300 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 425 824 | 1 235 469 |
| Sum gjeld | | 6 489 213 | 2 555 905 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 477 781 | 11 156 702 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 321809

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 695 515
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: C BRYNILDSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gropavegen 3
2067 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Brynhildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 978 695 515
C BRYNILDSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 037 200 | 3 903 784 |
| Sum inntekter | | 1 037 200 | 3 903 784 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 9 | 6 400 | |
| Annen driftskostnad | 4 | 361 809 | 442 853 |
| Sum kostnader | | 368 209 | 442 853 |
| Driftsresultat | | 668 991 | 3 460 931 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 6 306 |
| Sum finansinntekter | | | 6 306 |
| Annen rentekostnad | | 172 856 | 242 793 |
| Sum finanskostnader | | 172 856 | 242 793 |
| Netto finans | | -172 856 | -236 487 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 108 364 | 708 763 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 387 771 | 2 515 682 |
| Årsresultat | | 387 771 | 2 515 682 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Annen egenkapital | | -612 229 | 1 515 682 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 387 771 | 2 515 682 |



Organisasjonsnr: 978 695 515
C BRYNILDSEN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---|------------|------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 9 | 13 428 007 | 10 937 702 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 9 | 185 600 | |
| Sum varige driftsmidler | | 13 613 607 | 10 937 702 |
| Sum anleggsmidler | 9 | 13 613 607 | 10 937 702 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------|--|---------|---------|
| Andre fordringer | | 864 174 | 219 000 |
| Sum fordringer | | 864 174 | 219 000 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|---|--|--|---|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | 0 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | | 0 |

| | | | |
|------------------|--|---------|---------|
| Sum omløpsmidler | | 864 174 | 219 000 |
|------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 14 477 781 | 11 156 702 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--|------|---------|---------|
| Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00) | 5, 8 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|---|-----------|-----------|
| Annen egenkapital | 8 | 7 888 568 | 8 500 796 |
| Sum opptjent egenkapital | | 7 888 568 | 8 500 796 |

| | | | |
|-----------------|---|-----------|-----------|
| Sum egenkapital | 8 | 7 988 568 | 8 600 796 |
|-----------------|---|-----------|-----------|

Gjeld



| | | | |
|--|----|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 1 063 389 | 1 320 436 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 1 063 389 | 1 320 436 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 063 389 | 1 320 436 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 4 935 113 | 670 639 |
| Leverandørgjeld | | | 49 906 |
| Betalbar skatt | 6 | 365 411 | 390 624 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 125 300 | 124 300 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 425 824 | 1 235 469 |
| Sum gjeld | | 6 489 213 | 2 555 905 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 477 781 | 11 156 702 |



Organisasjonsnr: 978 695 515
C BRYNILDSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 50.00 | 2000.00 | 100000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| CATO, BRYNILDSEN | 50.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 50.00 | 100.00% |

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

C BRYNILDSEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 50 | 2 000,00 | 100 000,00 |
| Sum | 50 | | 100 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| CATO, BRYNILDSEN | 50 | 100,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 50 | 100,00% | |

Note 6 - Skatt

| | 2020 | 2019 |
|--|------------------|------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 496 135 | 3 224 445 |
| +/- Permanente forskjeller | (3 573) | (2 794) |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | 1 168 397 | (1 446 088) |
| Årets skattegrunnlag | 1 660 959 | 1 775 563 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 365 411 | 390 624 |
| Sum | 365 411 | 390 624 |
| +/- Endring i utsatt skatt | (257 047) | 318 139 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 108 364 | 708 763 |
| Betalbar skatt i skattekostnad | 365 411 | 390 624 |
| Betalbar skatt i balansen | 365 411 | 390 624 |

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2020 | 31.12.2020 | Endring |
|---|------------------|------------------|----------------|
| Anleggsmidler | 0 | 32 000 | (32 000) |
| Gevinst- og tapskonto | 6 001 982 | 4 801 585 | 1 200 397 |
| Sum midlertidige forskjeller | 6 001 982 | 4 833 585 | 1 168 397 |
| Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22% | 1 320 436 | 1 063 389 | 257 047 |



Note 8 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|----------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 100 000 | 8 500 796 | 8 600 796 |
| Tilleggsutbytte | | (1 000 000) | (1 000 000) |
| Årets resultat | | 387 771 | 387 771 |
| Egenkapital 31.12.2020 | 100 000 | 7 888 568 | 7 988 568 |

Note 9 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar o.l | Sum |
|---|---------------------------------|----------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020 | 10 663 702 | | 10 663 702 |
| Tilgang i året | 2 764 305 | 192 000 | 2 956 305 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2020 | 13 428 007 | 192 000 | 13 620 007 |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2020 | | (6 400) | (6 400) |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2020 | 13 428 007 | 185 600 | 13 613 607 |
| Årets avskrivninger | | (6 400) | (6 400) |
| Økonomisk levetid | | 5 år | |
| Avskrivningsplan: Lineær | | 20 % | |

Note 10 - Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon | 2020 | 2019 |
|--|------------|------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 935 113 | 670 639 |
| Sum | | |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 13 613 607 | 10 633 702 |
| Sum | | |

Av langsiktig gjeld på kr 4 935 113 forfaller kr 0,- om mer enn 5 år.

Note 11 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.