



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 104 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALKEVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: c/o E.A. Smith AS
Heggstadmoen 13
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Engen Forbord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 046 106	8 111 358
Sum inntekter		12 046 106	8 111 358
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 519 080	1 127 733
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 920 423	1 449 609
Sum kostnader		5 439 504	2 577 343
Driftsresultat		6 606 602	5 534 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		263 496	26 178
Sum finansinntekter		263 496	26 178
Annen rentekostnad		6 327 218	2 945 858
Annen finanskostnad		269 022	38 200
Sum finanskostnader		6 596 240	2 984 058
Netto finans		-6 332 744	-2 957 880
Ordinært resultat før skattekostnad		273 858	2 576 136
Skattekostnad på resultat	4	59 836	566 337
Ordinært resultat etter skattekostnad		214 022	2 009 799
Årsresultat		214 022	2 009 799
Årsresultat etter minoritetsinteresser		214 022	2 009 799
Totalresultat		214 022	2 009 799
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	214 022	2 009 799
Sum overføringer og disponeringer		214 022	2 009 799



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	139 170 185	133 994 931
Sum varige driftsmidler		139 170 185	133 994 931
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	4 071 732	
Sum finansielle anleggsmidler		4 071 732	
Sum anleggsmidler		143 241 917	133 994 931
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		473 358	10 827
Andre kortsiktige fordringer	6	1 691 327	225 741
Sum fordringer	6	2 164 685	236 568
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	52 670	2 903 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 670	2 903 112
Sum omløpsmidler		2 217 356	3 139 680
SUM EIENDELER		145 459 273	137 134 612
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	5	1 308	1 308
Sum innskutt egenkapital		101 308	101 308
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	16 333 524	16 119 502
Sum opptjent egenkapital		16 333 524	16 119 502
Sum egenkapital		16 434 831	16 220 809
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	186 083	126 247
Sum avsetninger for forpliktelser		186 083	126 247
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	107 760 937	89 958 784
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9	10 047 114	23 176 244
Sum annen langsiktig gjeld		117 808 051	113 135 028
Sum langsiktig gjeld		117 994 134	113 261 276
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 146 120	6 576 908
Betalbar skatt	4		593 384
Annen kortsiktig gjeld		1 884 187	482 235
Sum kortsiktig gjeld		11 030 307	7 652 527
Sum gjeld		129 024 442	120 913 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		145 459 273	137 134 612



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 700575

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 104 371
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALKEVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: c/o E.A. Smith AS
Heggstadmoen 13
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Engen Forbord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 104 371
ALKEVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 046 106	8 111 358
Sum inntekter		12 046 106	8 111 358
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 519 080	1 127 733
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 920 423	1 449 609
Sum kostnader		5 439 504	2 577 343
Driftsresultat		6 606 602	5 534 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		263 496	26 178
Sum finansinntekter		263 496	26 178
Annen rentekostnad		6 327 218	2 945 858
Annen finanskostnad		269 022	38 200
Sum finanskostnader		6 596 240	2 984 058
Netto finans		-6 332 744	-2 957 880
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	273 858	2 576 136
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 836	566 337
Årsresultat		214 022	2 009 799
Årsresultat etter minoritetsinteresser		214 022	2 009 799
Totalresultat		214 022	2 009 799
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	214 022	2 009 799
Sum overføringer og disponeringer		214 022	2 009 799



Organisasjonsnr: 999 104 371
ALKEVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

139 170 185

133 994 931

Sum varige driftsmidler

139 170 185

133 994 931

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

6

4 071 732

Sum finansielle

anleggsmidler

4 071 732

Sum anleggsmidler

143 241 917

133 994 931

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

473 358

10 827

Andre kortsiktige

fordringer

6

1 691 327

225 741

Sum fordringer

6

2 164 685

236 568

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

7

52 670

2 903 112

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

52 670

2 903 112

Sum omløpsmidler

2 217 356

3 139 680

SUM EIENDELER

145 459 273

137 134 612

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 8

100 000

100 000

Overkurs

5

1 308

1 308

Sum innskutt egenkapital

101 308

101 308

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

16 333 524

16 119 502



Sum opptjent egenkapital		16 333 524	16 119 502
Sum egenkapital		16 434 831	16 220 809
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	186 083	126 247
Sum avsetninger for forpliktelses		186 083	126 247
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 9	107 760 937	89 958 784
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9	10 047 114	23 176 244
Sum annen langsiktig gjeld		117 808 051	113 135 028
Sum langsiktig gjeld		117 994 134	113 261 276
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 146 120	6 576 908
Betalbar skatt	4		593 384
Annen kortsiktig gjeld		1 884 187	482 235
Sum kortsiktig gjeld		11 030 307	7 652 527
Sum gjeld		129 024 442	120 913 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		145 459 273	137 134 612



Organisasjonsnr: 999 104 371
ALKEVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Alkeveien 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Alkeveien 1 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Alkeveien 1 AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 30. juni 2024
Deloitte AS

Harald Halvorsen
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Halvorsen, Harald	2024-07-01

Identification

 bankID Halvorsen, Harald



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2023

Alkeveien 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 104 371



Resultatregnskap				
Alkeveien 1 AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022	
Annen driftsinntekt		12 046 106	8 111 358	
Sum driftsinntekter		<u>12 046 106</u>	<u>8 111 358</u>	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 519 080	1 127 733	
Annen driftskostnad	3	1 920 423	1 449 609	
Sum driftskostnader		<u>5 439 504</u>	<u>2 577 343</u>	
Driftsresultat		<u>6 606 602</u>	<u>5 534 015</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		263 496	26 178	
Annen rentekostnad		6 327 218	2 945 858	
Annen finanskostnad		269 022	38 200	
Resultat av finansposter		<u>-6 332 744</u>	<u>-2 957 880</u>	
Resultat før skattekostnad		273 858	2 576 136	
Skattekostnad på resultat	4	59 836	566 337	
Resultat		<u>214 022</u>	<u>2 009 799</u>	
Årsresultat		<u>214 022</u>	<u>2 009 799</u>	
Overføringer				
Avsatt til annen egenkapital	5	214 022	2 009 799	
Sum overføringer		<u>214 022</u>	<u>2 009 799</u>	



Balanse			
Alkeveien 1 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>139 170 185</u>	<u>133 994 931</u>
Sum varige driftsmidler		<u>139 170 185</u>	<u>133 994 931</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	<u>4 071 732</u>	<u>0</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 071 732</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>143 241 917</u>	<u>133 994 931</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		473 358	10 827
Andre kortsiktige fordringer	6	<u>1 691 327</u>	<u>225 741</u>
Sum fordringer	6	<u>2 164 685</u>	<u>236 568</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	52 670	2 903 112
Sum omløpsmidler		<u>2 217 356</u>	<u>3 139 680</u>
Sum eiendeler		<u>145 459 273</u>	<u>137 134 612</u>



Balanse			
Alkeveien 1 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	1 308	1 308
Sum innskutt egenkapital		<u>101 308</u>	<u>101 308</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	16 333 524	16 119 502
Sum opptjent egenkapital		<u>16 333 524</u>	<u>16 119 502</u>
Sum egenkapital		<u>16 434 831</u>	<u>16 220 809</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	4	186 083	126 247
Sum avsetning for forpliktelser		<u>186 083</u>	<u>126 247</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	107 760 937	89 958 784
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9	10 047 114	23 176 244
Sum annen langsiktig gjeld		<u>117 808 051</u>	<u>113 135 028</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 146 120	6 576 908
Betalbar skatt	4	0	593 384
Annen kortsiktig gjeld		1 884 187	482 235
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 030 307</u>	<u>7 652 527</u>
Sum gjeld		<u>129 024 442</u>	<u>120 913 803</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>145 459 273</u>	<u>137 134 612</u>
Trondheim, 01.03.2024 Styret i Alkeveien 1 AS			
_____ Bjørn Arve Haugen styreleder	_____ Sverre Stavseth nestleder	_____ Trond Reime Reinertsen styremedlem	



Alkeveien 1 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Finanskostnader

Finanskostnader som kan henføres til byggeprosjekter under utførelse er inkludert i aktivert verdi for den enkelte eiendel.

Konsern

Alkeveien 1 AS er eid med 50% hver av E.A. Smith AS og E.A. Smith Stiftelse.



Alkeveien 1 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Varige driftsmidler

	Oppgradering av tomt/uteplass	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Anlegg under utførelse	Sum
IB 01.01.	323 293	52 110 000	59 401 419	58 251 663	170 086 374
Tilgang driftsmidler			54 641 655	-50 562 231	4 079 424
Avgang driftsmidler				0	0
Anskaffelseskost 31.12.	323 293	52 110 000	114 043 074	7 689 431	174 165 798
Akk. avskr. og nedskr. 31.12.	-253 246	0	-34 742 367	0	-34 995 613
Bokført verdi pr. 31.12.	70 047	52 110 000	79 300 707	7 689 431	139 170 185
Årets avskrivninger	32 329	0	3 486 751	0	3 519 080
Økonomisk levetid	10 år	0 år	10-60 år	0 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	Ingen	

Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS for ordinær revisjon utgjør i 2023 kr. 20 800,- eks. mva.

Ingen godtgjørelse for annen bistand i 2023.



Alkeveien 1 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	593 384
Endring i utsatt skattefordel	59 836	-27 047
Skattekostnad ordinært resultat	59 836	566 337
Grunnlag for betalbar skatt i årets skattekostnad:	2023	2022
Ordinært resultat før skatt	273 858	2 576 136
Permanente forskjeller	-1 875	-1 878
Endring i midlertidige forskjeller	-464 553	122 943
Skattepliktig inntekt	-192 569	2 697 200
Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	0	593 384
Sum betalbar skatt i balansen	0	593 384

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	50 437 295	49 972 742	-464 553
Sum	50 437 295	49 972 742	-464 553
Akkumulert fremførbart underskudd	-192 569	0	192 569
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-49 398 893	-49 398 893	0
Grunnlag for utsatt skatt	845 832	573 849	-271 983
Utsatt skatt (22 %)	186 083	126 247	-59 836

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.:	100 000	1 308	16 119 502	16 220 809
Årets endring i egenkapital:				
Årets resultat			214 022	214 022
Egenkapital 31.12.	100 000	1 308	16 333 524	16 434 831



Alkeveien 1 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 6 Fordringer

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	4 071 732	0
Sum	4 071 732	0

Note 7 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekkmidler med kr. 0.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Selskapets aksjonærer pr. 31.12. var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
E. A. Smiths Stiftelse	500	50%	50%
E. A. Smith AS	500	50%	50%
Sum	1 000	100%	100%

Note 9 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	107 760 937	89 958 784
Øvrig langsiktig gjeld (ansvarlig lån)	10 047 114	23 176 244
Sum	117 808 051	113 135 028

Det er ingen gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Den ene eieren E.A. Smith AS (50% eierskap) har skutt inn ansvarlig lånekapital som per 31.12.23 har en saldo på kr. 10 047 114.



Alkeveien 1 AS

Noter til regnskapet 2023

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	107 760 937	89 958 784
Sum	107 760 937	89 958 784
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Bygninger og tomter	139 170 185	133 994 931
Kundefordringer	473 358	10 827
Sum	139 643 543	134 005 758