



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 809 023
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vestsidveien 9E
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune halstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			308
Annen driftskostnad	1	77 136	3
Sum kostnader		77 136	311
Driftsresultat		-77 136	-311
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	2
Sum finansinntekter		14	2
Annen rentekostnad		318 516	
Sum finanskostnader		318 516	
Netto finans		-318 502	2
Ordinært resultat før skattekostnad		-395 638	-309
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-86 972	-1 293
Ordinært resultat etter skattekostnad		-308 666	984
Årsresultat		-308 666	984
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-308 666	984
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-308 666	984
Sum overføringer og disponeringer		-308 666	984



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	88 265	1 293
Sum immaterielle eiendeler		88 265	1 293
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			122 817
Sum varige driftsmidler			122 817
Sum anleggsmidler		88 265	124 110
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		10 220 177	
Sum varer		10 220 177	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 692	
Sum fordringer		1 692	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 738	11 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 738	11 304
Sum omløpsmidler		10 225 607	11 304
SUM EIENDELER		10 313 872	135 414
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	313 252	4 586
Sum opptjent egenkapital		-313 252	-4 586
Sum egenkapital		-273 252	35 414
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	10 583 141	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 583 141	100 000
Sum langsiktig gjeld		10 583 141	100 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		3 982	
Sum kortsiktig gjeld		3 982	
Sum gjeld		10 587 123	100 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 313 872	135 414



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 207844

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 809 023
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vestsidveien 9E
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune halstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 809 023
BRUVEIEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			308
Annen driftskostnad	1	77 136	3
Sum kostnader		77 136	311
Driftsresultat		-77 136	-311
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	2
Sum finansinntekter		14	2
Annen rentekostnad		318 516	
Sum finanskostnader		318 516	
Netto finans		-318 502	2
Ordinært resultat før skattekostnad		-395 638	-309
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-86 972	-1 293
Ordinært resultat etter skattekostnad		-308 666	984
Årsresultat		-308 666	984
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-308 666	984
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-308 666	984
Sum overføringer og disponeringer		-308 666	984



Organisasjonsnr: 923 809 023
BRUVEIEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	88 265	1 293
Sum immaterielle eiendeler		88 265	1 293
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			122 817
Sum varige driftsmidler			122 817
Sum anleggsmidler		88 265	124 110
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		10 220 177	
Sum varer		10 220 177	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 692	
Sum fordringer		1 692	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 738	11 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 738	11 304
Sum omløpsmidler		10 225 607	11 304
SUM EIENDELER		10 313 872	135 414
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	313 252	4 586
Sum opptjent egenkapital		-313 252	-4 586
Sum egenkapital		-273 252	35 414



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	5	
Sum annen langsiktig gjeld	10 583 141	100 000
Sum langsiktig gjeld	10 583 141	100 000
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	3 982	
Sum gjeld	10 587 123	100 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 313 872	135 414



Organisasjonsnr: 923 809 023
BRUVEIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	40.00	40000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gigantgruppen AS	901.00	90.10%	Ordinære aksjer
Millennium Holding AS	99.00	9.90%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Bruveien Utvikling AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Revisjon

Styret har med bakgrunn i generalforsamlingsvedtak bestemt at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Selskapet benytter autorisert regnskapsførerselskap for å opprettholde kvaliteten på regnskapet.

Covid-19

Selskapet har ikke i nevneverdig grad vært påvirket av pandemien.



Bruveien Utvikling AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Ytelser til ledende personer

Det er ikke betalt andre ytelser eller gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer eller styret i selskapet.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har derfor ikke etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstillende kravene i loven.



Bruveien Utvikling AS

Noter 2020

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-395 638
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-395 638

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-86 972
= Ordinær skattekostnad	-86 972
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	401 209	5 571
= Grunnlag utsatt skatt	-401 209	-5 571
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	401 209	5 571
= Grunnlag utsatt skattefordel	401 209	5 571
Utsatt skattefordel	88 265	1 226
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	-305
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	-67
Bokført utsatt skattefordel	88 265	1 293



Bruveien Utvikling AS

Noter 2020

Note 3 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	40 000	0	-4 586	35 414
-Til årets resultat			-308 666	-308 666
Pr 31.12.	40 000	0	-313 252	-273 252

Vi har et pågående prosjekt hvor det skal bygges boligblokk med selveierleiligheter på eiendommen.

Vi må i denne utviklingsperioden akseptere at det er store underskudd som dekkes med lån fra eiere i tillegg til lånet som er på tomten ved kjøp.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 40 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 40 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Gigantgruppen AS	988 409 502	901	90,10 %
Millennium Holding AS	915 678 114	99	9,90 %

Note 5 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld utgjør:

Gigantgruppen AS	279 625,-
Lier Boligutleie AS	9 257 476,-
Millennium Holding AS	1 046 040,-
Sum	10 583 141,-

Det er ikke beregnet renter på gjelden.



Bruveien Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		0	308
Annen driftskostnad	1	77 136	3
Sum driftskostnader		77 136	311
DRIFTSRESULTAT		(77 136)	(311)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14	2
Sum finansinntekter		14	2
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		318 516	0
Sum finanskostnader		318 516	0
NETTO FINANSPOSTER		(318 502)	2
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(395 638)	(309)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(86 972)	(1 293)
ORDINÆRT RESULTAT		(308 666)	984
ÅRSRESULTAT		(308 666)	984
OVERF. OG DISPONERINGER			
Frømføring av udekket tap	3	(308 666)	984
SUM OVERF. OG DISP.		(308 666)	984



Bruveien Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	88 265	1 293
Sum immaterielle eiendeler		88 265	1 293
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	122 817
Sum varige driftsmidler		0	122 817
SUM ANLEGGSMIDLER		88 265	124 110
OMLØPSMIDLER			
Varer		10 220 177	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 692	0
Sum fordringer		1 692	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 738	11 304
SUM OMLØPSMIDLER		10 225 607	11 304
SUM EIENDELER		10 313 872	135 414
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(313 252)	(4 586)
Sum opptjent egenkapital		(313 252)	(4 586)
SUM EGENKAPITAL		(273 252)	35 414
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	10 583 141	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 583 141	100 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 583 141	100 000
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		3 982	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 982	0
SUM GJELD		10 587 123	100 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 313 872	135 414

Lier, 08.april 2021

Rune Halstensen
Daglig leder/styrets leder



Bruveien Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



**Årsregnskap 2020
for
Bruveien Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 923809023

Utarbeidet av:
Arken Økonomitjenester AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Tollbugata 115B
3041 DRAMMEN
Organisasjonsnr. 979365861