



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 786 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TID BOLIG AS
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 4
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benjamin Lakselv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 000 332	20 081 615
Annen driftsinntekt		59 257	140
Sum inntekter		27 059 589	20 081 755
Kostnader			
Varekostnad		19 014 233	19 598 305
Lønnskostnad	1, 2, 3	2 211 916	2 184 652
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	9 896	135 381
Annen driftskostnad	5	2 514 472	1 799 948
Sum kostnader		23 750 517	23 718 286
Driftsresultat		3 309 072	-3 636 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		68 897	66 836
Annen renteinntekt		6 408	1 121
Annen finansinntekt		13 406	11 971
Sum finansinntekter		88 711	79 927
Annen rentekostnad		262 393	162 148
Annen finanskostnad		0	1 417
Sum finanskostnader		262 393	163 565
Netto finans		-173 682	-83 638
Resultat før skattekostnad		3 135 390	-3 720 169
Skattekostnad		0	-95 220
Årsresultat		3 135 390	-3 624 949
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	1 755 257
Udekket tap		2 670 392	-1 869 692
Annen egenkapital		464 999	0



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		3 135 391	-3 624 949



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	1	1
Sum immaterielle eiendeler		1	1
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	25 731	0
Sum varige driftsmidler		25 731	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	1 535 733	1 386 836
Andre langsiktige fordringer	8	78 185	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 613 918	1 386 836
Sum anleggsmidler		1 639 650	1 386 837
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	8 903 808	5 958 387
Andre kortsiktige fordringer	8	538 395	142 048
Konsernfordringer	6	2 250 329	2 250 329
Sum fordringer		11 692 532	8 350 763
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	107 668	160 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 668	160 870
Sum omløpsmidler		11 800 200	8 511 633
SUM EIENDELER		13 439 849	9 898 469



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 600	300 600
Overkurs		949 400	949 400
Sum innskutt egenkapital		1 250 000	1 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		464 999	0
Udekket tap		0	2 670 392
Sum opptjent egenkapital		464 999	-2 670 392
Sum egenkapital		1 714 999	-1 420 392
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	232 620	214 105
Øvrig langsiktig gjeld	10	309 894	0
Sum annen langsiktig gjeld		542 514	214 105
Sum langsiktig gjeld		542 514	214 105
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	698 410	894 656
Leverandørgjeld		6 912 740	5 302 530
Skyldige offentlige avgifter	9	1 085 868	800 307
Annen kortsiktig gjeld		2 485 319	4 107 263
Sum kortsiktig gjeld		11 182 337	11 104 756
Sum gjeld		11 724 851	11 318 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 439 849	9 898 469



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 594913

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 786 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TID BOLIG AS
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 4
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benjamin Lakselv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 996 786 994
TID BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 000 332	20 081 615
Annen driftsinntekt		59 257	140
Sum inntekter		27 059 589	20 081 755
Kostnader			
Varekostnad		19 014 233	19 598 305
Lønnskostnad	1, 2, 3	2 211 916	2 184 652
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	9 896	135 381
Annen driftskostnad	5	2 514 472	1 799 948
Sum kostnader		23 750 517	23 718 286
Driftsresultat		3 309 072	-3 636 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		68 897	66 836
Annen renteinntekt		6 408	1 121
Annen finansinntekt		13 406	11 971
Sum finansinntekter		88 711	79 927
Annen rentekostnad		262 393	162 148
Annen finanskostnad		0	1 417
Sum finanskostnader		262 393	163 565
Netto finans		-173 682	-83 638
Resultat før skattekostnad		3 135 390	-3 720 169
Skattekostnad		0	-95 220
Årsresultat		3 135 390	-3 624 949
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	1 755 257
Udekket tap		2 670 392	-1 869 692
Annen egenkapital		464 999	0
Sum overføringer og disponeringer		3 135 391	-3 624 949



Organisasjonsnr: 996 786 994
TID BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	1	1
Sum immaterielle eiendeler		1	1
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	25 731	0
Sum varige driftsmidler		25 731	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	1 535 733	1 386 836
Andre langsiktige fordringer	8	78 185	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 613 918	1 386 836
Sum anleggsmidler		1 639 650	1 386 837
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	8 903 808	5 958 387
Andre kortsiktige fordringer	8	538 395	142 048
Konsernfordringer	6	2 250 329	2 250 329
Sum fordringer		11 692 532	8 350 763
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	107 668	160 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 668	160 870
Sum omløpsmidler		11 800 200	8 511 633
SUM EIENDELER		13 439 849	9 898 469

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	300 600	300 600	
Overkurs	949 400	949 400	
Sum innskutt egenkapital	1 250 000	1 250 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	464 999	0	
Udekket tap	0	2 670 392	
Sum opptjent egenkapital	464 999	-2 670 392	
Sum egenkapital	1 714 999	-1 420 392	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses			
	0	0	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	232 620	214 105
Øvrig langsiktig gjeld	10	309 894	0
Sum annen langsiktig gjeld		542 514	214 105
Sum langsiktig gjeld		542 514	214 105
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	698 410	894 656
Leverandørgjeld		6 912 740	5 302 530
Skyldige offentlige avgifter	9	1 085 868	800 307
Annen kortsiktig gjeld		2 485 319	4 107 263
Sum kortsiktig gjeld		11 182 337	11 104 756
Sum gjeld		11 724 851	11 318 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 439 849	9 898 469



Organisasjonsnr: 996 786 994
TID BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Tilvirkningskontrakter Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregnings metode. Fortjeneste beregnes etter fullføringsgrad. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	1728557.00	1733414.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	303570.00	295651.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-11939.00	123239.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	191728.00	32348.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2211916.00	2184652.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	541146.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	35627.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	35627.00	541146.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9896.00	541146.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25731.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9896.00	0.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		4
<u>Avskrivningsplan</u>		<u>Immaterielle eiendeler</u>
		Lineær

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

**Note**

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3786062.00	3637165.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Med unntak av konsernbidraget er det beregnet 5% renter på mellomværende konsernselskap

Note

7



Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1535733.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Romerike Sparebank har factoringpant på 1.000.000 til sikring av kassakreditten. Kassakreditten har ramme på 1 MNOK, og per 31.12.23 er det brukt kr. 698 410 av denne. Pål Søvik er privat kausjonist på lånet fra DNB. Lånet har per 31.12.23 saldo 232 620kr.

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TID BOLIG AS
996 786 994

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		27 000 332	20 081 615
Annen driftsinntekt		59 257	140
Sum driftsinntekter		27 059 589	20 081 755
Driftskostnader			
Varekostnad		-19 014 233	-19 598 305
Lønnskostnad	1, 2, 3	-2 211 916	-2 184 652
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-9 896	-135 381
Annen driftskostnad	5	-2 514 472	-1 799 948
Sum driftskostnader		-23 750 517	-23 718 286
Driftsresultat		3 309 072	-3 636 531
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		68 897	66 836
Annen renteinntekt		6 408	1 121
Annen finansinntekt		13 406	11 971
Sum finansinntekter		88 711	79 927
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-262 393	-162 148
Annen finanskostnad		0	-1 417
Sum finanskostnader		-262 393	-163 565
Netto finans		-173 682	-83 638
Resultat før skattekostnad		3 135 390	-3 720 169
Skattekostnad		0	95 220
Årsresultat		3 135 390	-3 624 949
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-1 755 257
Annen egenkapital		464 999	0
Udekket tap		2 670 392	-1 869 692
Sum overføringer		3 135 390	-3 624 949



TID BOLIG AS
996 786 994

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	4	1	1
Sum immaterielle eiendeler		1	1
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	25 731	0
Sum varige driftsmidler		25 731	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	1 535 733	1 386 836
Andre langsiktige fordringer	8	78 185	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 613 918	1 386 836
Sum anleggsmidler		1 639 650	1 386 837
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	8 903 808	5 958 387
Kortsiktige konsernfordringer	6	2 250 329	2 250 329
Andre kortsiktige fordringer	8	538 395	142 048
Sum fordringer		11 692 532	8 350 763
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	107 668	160 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 668	160 870
Sum omløpsmidler		11 800 200	8 511 633
SUM EIENDELER		13 439 849	9 898 469



TID BOLIG AS
996 786 994

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 600	300 600
Overkurs		949 400	949 400
Sum innskutt egenkapital		1 250 000	1 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		464 999	0
Udekket tap		0	-2 670 392
Sum opptjent egenkapital		464 999	-2 670 392
Sum egenkapital		1 714 999	-1 420 392
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	232 620	214 105
Øvrig langsiktig gjeld	10	309 894	0
Sum annen langsiktig gjeld		542 514	214 105
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	698 410	894 656
Leverandørgjeld		6 912 740	5 302 530
Skyldige offentlige avgifter	9	1 085 868	800 307
Annen kortsiktig gjeld		2 485 319	4 107 263
Sum kortsiktig gjeld		11 182 337	11 104 756
Sum gjeld		11 724 851	11 318 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 439 849	9 898 469

Oslo, 21.06.2024

Pål Harald Søvik
styrets leder / daglig leder



TID BOLIG AS
996 786 994

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter løpende avregnings metode. Fortjeneste beregnes etter fullføringsgrad.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 728 557	1 733 414
Arbeidsgiveravgift	303 570	295 651
Pensjonskostnader	-11 939	123 239
Andre relaterte ytelser	191 728	32 348
Sum	2 211 916	2 184 652



TID BOLIG AS
996 786 994

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	0	541 146
Tilgang i året	35 627	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	35 627	541 146
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-9 896	-541 146
Balanseført verdi per 31.12.	25 731	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	9 896	0
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		4
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

Note 5 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	8 885 585	5 381 725
Opptjent ikke fakturert inntekt	0	0
Avsetning til tap	-1 053 067	-331 426
Kundefordringer 31.12	7 832 519	5 050 300

	2023	2022
Årets endring i delkrederavsetning	721 641	206 426
Årets konstaterte tap på fordringer	0	53 350
Tap på fordringer	721 641	259 776

Mer om fordringer

Påløpte prosjektkostnader er tatt inn med kr. 2 186 727, og inngår i posten annen kortsiktig gjeld. Påløpte prosjektinntekter er tatt inn med kr. 1 071 289

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 786 062	3 637 165

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Med unntak av konsernbidraget er det beregnet 5% renter på mellomværende konsernselskap

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 535 733
---	-----------



TID BOLIG AS
996 786 994

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	106 530
Skyldig skattetrekk	-106 530

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Romerike Sparebank har factoringpant på 1.000.000 til sikring av kassakreditten. Kassakreditten har ramme på 1 MNOK, og per 31.12.23 er det brukt kr. 698 410 av denne.

Pål Søvik er privat kausjonist på lånet fra DNB. Lånet har per 31.12.23 saldo 232 620kr.

Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	-495 072
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	399 852
Skattekostnad	0	-95 220
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 135 390	-3 720 169
Permanente forskjeller	-7 960	6 147
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-6 284 791	1 326 628
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	2 250 329
Skattepliktig inntekt	-3 157 360	-137 065

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-221 653	-176 530	-45 123
Omløpsmidler	1 358 225	7 597 893	-6 239 668
Fremførbart underskudd	-4 417 776	-7 575 136	3 157 360
Netto forskjeller	-3 281 204	-153 774	-3 127 430
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 281 204	153 774	3 127 430
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0



Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap - NO 987 210 818 MVA

Til generalforsamlingen i Tid Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tid Bolig AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 135 390. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

Ålesund Team-Revisjon AS
Haslebakken 22, 6013 Ålesund
Tlf.: +47 901 85 292
Org.nr.: No 987 210 818 MVA

Besøksadresse: Sundgata 12, 6003 Ålesund
www.team-revisjon.no



Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap - NO 987 210 818 MVA

revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Ålesund, 21.06.2024
Ålesund Team-Revisjon AS


Arnfinn Endresen
statsautorisert revisor

Ålesund Team-Revisjon AS
Haslebakken 22, 6013 Ålesund
Tlf.: +47 901 85 292
Org.nr.: NO 987 210 818 MVA

Besøksadresse: Sundgata 12, 6003 Ålesund
www.team-revisjon.no