



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 035 213  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MUNCH BRYGGE AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Erik Krefting  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Other expenses	1	75 828	278 184
<b>Sum kostnader</b>		<b>75 828</b>	<b>278 184</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-75 828</b>	<b>-278 184</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	4 376 646	4 534 896
Annen renteinntekt		142 753	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 519 399</b>	<b>4 534 896</b>
Annen rentekostnad	3	14 105 585	11 156 500
Other financial expenses		1 134 518	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 240 103</b>	<b>11 156 500</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 720 704</b>	<b>-6 621 604</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 796 532</b>	<b>-6 899 788</b>
Income tax expense	4	-2 375 237	-1 517 954
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 421 295</b>	<b>-5 381 834</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 421 295</b>	<b>-5 381 834</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 421 295</b>	<b>-5 381 834</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 421 295</b>	<b>-5 381 834</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Transferred from share premium	5	-8 421 295	-5 381 834
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 421 295</b>	<b>-5 381 834</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	7 799 294	5 424 057
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 799 294</b>	<b>5 424 057</b>
Land, buildings and other real estate	3		
Plant and machinery	3		
Equipment., fixtures and fittings and other movables	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 6	305 681 948	305 681 948
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	2	102 712 353	109 535 707
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>408 394 301</b>	<b>415 217 655</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>416 193 595</b>	<b>420 641 712</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Accounts receivables	3		
Other short-term receivables		1 389 782	17 886
Konsernfordringer	2		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 389 782</b>	<b>17 886</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Cash and cash equivalents		190 712	274 216
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>190 712</b>	<b>274 216</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 580 494</b>	<b>292 102</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>417 774 089</b>	<b>420 933 814</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Share capital	5, 7	1 200 000	1 200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	64 845 926	73 267 221
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>66 045 926</b>	<b>74 467 221</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Other equity	5		
Udekket tap	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>66 045 926</b>	<b>74 467 221</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	3	350 000 000	265 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>350 000 000</b>	<b>265 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>350 000 000</b>	<b>265 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Tax payable	4		
Utbytte			80 000 000
Kortsiktig konserngjeld	2		
Other current liabilities	3	1 728 163	1 466 593
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 728 163</b>	<b>81 466 593</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>351 728 163</b>	<b>346 466 593</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>417 774 089</b>	<b>420 933 814</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 539212

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 035 213  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MUNCH BRYGGE AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Erik Krefting  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 920 035 213  
MUNCH BRYGGE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Other expenses	1	75 828	278 184
<b>Sum kostnader</b>		<b>75 828</b>	<b>278 184</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-75 828</b>	<b>-278 184</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	4 376 646	4 534 896
Annen renteinntekt		142 753	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 519 399</b>	<b>4 534 896</b>
Annen rentekostnad	3	14 105 585	11 156 500
Other financial expenses		1 134 518	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 240 103</b>	<b>11 156 500</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 720 704</b>	<b>-6 621 604</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 796 532</b>	<b>-6 899 788</b>
Income tax expense	4	-2 375 237	-1 517 954
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 421 295</b>	<b>-5 381 834</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 421 295</b>	<b>-5 381 834</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 421 295</b>	<b>-5 381 834</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 421 295</b>	<b>-5 381 834</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Transferred from share premium	5	-8 421 295	-5 381 834
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 421 295</b>	<b>-5 381 834</b>



Organisasjonsnr: 920 035 213  
MUNCH BRYGGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	7 799 294	5 424 057
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 799 294</b>	<b>5 424 057</b>
Land, buildings and other real estate	3		
Plant and machinery Equipment., fixtures and fittings and other movables	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 6	305 681 948	305 681 948
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	2	102 712 353	109 535 707
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>408 394 301</b>	<b>415 217 655</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>416 193 595</b>	<b>420 641 712</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Accounts receivables	3		
Other short-term receivables		1 389 782	17 886
Konsernfordringer	2		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 389 782</b>	<b>17 886</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Cash and cash equivalents		190 712	274 216
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>190 712</b>	<b>274 216</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 580 494</b>	<b>292 102</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>417 774 089</b>	<b>420 933 814</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Share capital	5, 7	1 200 000	1 200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	64 845 926	73 267 221
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>66 045 926</b>	<b>74 467 221</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Other equity	5		
Udekket tap	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>66 045 926</b>	<b>74 467 221</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	3	350 000 000	265 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>350 000 000</b>	<b>265 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>350 000 000</b>	<b>265 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Tax payable	4		
Utbytte			80 000 000
Kortsiktig konserngjeld	2		
Other current liabilities	3	1 728 163	1 466 593
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 728 163</b>	<b>81 466 593</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>351 728 163</b>	<b>346 466 593</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>417 774 089</b>	<b>420 933 814</b>



Organisasjonsnr: 920 035 213  
MUNCH BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Independent Auditor's Report

To the Annual Shareholders meeting of Munch Brygge AS

### Opinion

We have audited the financial statements of Munch Brygge AS.

#### The financial statements comprise:

- The balance sheet as at 31 December 2022
- The income statement for 2022
- Notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies

#### In our opinion:

- The financial statements comply with applicable statutory requirements, and
- The financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2022, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

### Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements section of our report. We are independent of the Company as required by relevant laws and regulations in Norway and International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

### Responsibilities of the Board of Directors for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.

### Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material



misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

For further description of Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements reference is made to:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eivin Aleksander Redbo Kjær  
State Authorised Public Accountant  
(This document is signed electronically)

Penneo Dokumentnøkkel: JCHG5-GLLKH-XG8P1-X1V2N-EJ85G-FF41H



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eivin Aleksander Redbo

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-29 08:59:18 UTC



Penneo DokumentID: JCHG5-GLHKKH-XG8P1-X1V2N-EJ85G-FF41H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Annual Report 2022

## Munch Brygge AS

Revenue statement  
Balance sheet  
Notes to the Financial Statement

Org.no.: 920 035 213



## Income statement

### Munch Brygge AS

Operating income and operating expenses	Note	2022	2021
Other expenses	1	75 828	278 184
<b>Total expenses</b>		<b>75 828</b>	<b>278 184</b>
<b>Operating profit</b>		<b>-75 828</b>	<b>-278 184</b>
<b>Financial income and expenses</b>			
Interest income from group companies	2	4 376 646	4 534 896
Other interest income		142 753	0
Other interest expenses	3	14 105 585	11 156 500
Other financial expenses		1 134 518	0
<b>Net financial items</b>		<b>-10 720 704</b>	<b>-6 621 604</b>
<b>Profit before income tax</b>		<b>-10 796 532</b>	<b>-6 899 788</b>
Income tax expense	4	-2 375 237	-1 517 954
<b>Profit for the year</b>		<b>-8 421 295</b>	<b>-5 381 834</b>
<b>Brought forward</b>			
Transferred from share premium	5	-8 421 295	-5 381 834
<b>Total brought forward</b>		<b>-8 421 295</b>	<b>-5 381 834</b>



## Balance sheet

Munch Brygge AS

Assets	Note	2022	2021
<b>Non-current assets</b>			
<i>Intangible assets</i>			
Deferred tax assets	4	7 799 294	5 424 057
<b>Total intangible assets</b>		<b>7 799 294</b>	<b>5 424 057</b>
<i>Non-current financial assets</i>			
Investments in subsidiaries	3, 6	305 681 948	305 681 948
Loan to group companies	2	102 712 353	109 535 707
<b>Total non-current financial assets</b>		<b>408 394 301</b>	<b>415 217 655</b>
<b>Total non-current assets</b>		<b>416 193 595</b>	<b>420 641 712</b>
<b>Current assets</b>			
<i>Receivables</i>			
Other short-term receivables		1 389 782	17 886
<b>Total receivables</b>		<b>1 389 782</b>	<b>17 886</b>
Cash and cash equivalents		190 712	274 216
<b>Total current assets</b>		<b>1 580 494</b>	<b>292 102</b>
<b>Total assets</b>		<b>417 774 089</b>	<b>420 933 814</b>



## Balance sheet

### Munch Brygge AS

Equity and liabilities	Note	2022	2021
<b>Equity</b>			
<i>Paid in equity</i>			
Share capital	5, 7	1 200 000	1 200 000
Share premium	5	64 845 926	73 267 221
<b>Total paid-in equity</b>		<b>66 045 926</b>	<b>74 467 221</b>
<b>Total equity</b>		<b>66 045 926</b>	<b>74 467 221</b>
<b>Liabilities</b>			
<i>Other non-current liabilities</i>			
Bonds	3	350 000 000	265 000 000
<b>Total non-current liabilities</b>		<b>350 000 000</b>	<b>265 000 000</b>
<i>Current liabilities</i>			
Dividends		0	80 000 000
Other current liabilities	3	1 728 163	1 466 593
<b>Total current liabilities</b>		<b>1 728 163</b>	<b>81 466 593</b>
<b>Total liabilities</b>		<b>351 728 163</b>	<b>346 466 593</b>
<b>Total equity and liabilities</b>		<b>417 774 089</b>	<b>420 933 814</b>

Oslo, 30.04.2023

The board of Munch Brygge AS

\_\_\_\_\_  
Diana Shieh  
Member of the board

\_\_\_\_\_  
Carl Erik Krefting  
Chairman of the board

\_\_\_\_\_  
Caroline Brun-Lie Krefting  
Member of the board

\_\_\_\_\_  
Ronak Paresh Patel  
Member of the board



## Notes to the financial statement 2022

### Accounting principles

The financial statements have been prepared in compliance with the Norwegian Accounting Act and generally accepted accounting principles. As the situation is per preparation, there is no uncertainty regarding continued operations. The accounts have been prepared on the going concern assumption.

### Use of estimates

The preparation of financial statements in compliance with the Accounting Act requires the use of estimates. It also requires Group management to exercise judgment in applying the Group's accounting policies.

### Classification and assessment of balance sheet items

Assets intended for long-term ownership or use have been classified as fixed assets. Assets relating to the operating cycle have been classified as current assets. Other receivables are classified as current assets if they are to be repaid within one year of the transaction date. Similar criteria apply to liabilities. First year's instalment on long term liabilities and long term receivables are, however, not classified as short term liabilities and current assets.

### Fixed assets

Tangible fixed assets are capitalised and depreciated linearly down to the residual value over the expected useful economic life of the assets. When the depreciation plan is changed, the effect is distributed over the remaining depreciation period. Maintenance of operating equipment is expensed on an ongoing basis. Upgrades or improvements are added to the acquisition cost of the asset and depreciated in line with the asset. The difference between maintenance and upgrade / improvement is assessed based on the condition of the asset when purchased. Plots and land are not depreciated.

Costs related to leases of fixed assets are expensed over the lease period. Prepayments are reflected in the balance sheet as a prepaid expense, and are distributed over the rental period.

### Impairment of fixed assets

Impairment tests are carried out if there is indication that the carrying amount of an asset exceeds the estimated recoverable amount. The test is performed on the lowest level of fixed assets at which independent ingoing cashflows can be identified. If the carrying amount is higher than both the fair value less cost to sell and the value in use (net present value of future use/ownership), the asset is written down to the highest of fair value less cost to sell and the value in use.

Previous impairment charges, except write-down of goodwill, are reversed in later periods if the conditions causing the write-down are no longer present.

### Investments in other companies

The cost method is applied to investments in other companies. The carrying amount is increased when funds are added through capital increases or when group contributions are made to subsidiaries. Dividends received are generally recognised as income. Dividends/group contribution from subsidiaries are booked in the same year as the subsidiary makes the provision for the amount. Dividends from other companies are reflected as financial income when the dividends are approved. Investments are written down to fair value if the fair value is lower than the carrying amount.

### Receivables

Accounts receivables and other receivables are recorded in the balance sheet at face value after deduction of provisions for expected loss. Provisions for losses are made on the basis of individual assessments of the individual receivables.

Additionally, for accounts receivables, an unspecified provision is made to cover expected losses.



## Notes to the financial statement 2022

### Taxes

The tax income expense in the income statement consists of tax payable and changes in deferred tax. Deferred tax is calculated at 22 % on the basis of the temporary differences that exist between accounting and tax values, as well as any possible taxable loss carried forwards at the end of the accounting year. Tax enhancing or tax reducing temporary differences, which are reversed or may be reversed in the same period, have been offset and netted.

The disclosure of deferred tax benefits on net tax reducing differences which have not been eliminated, and tax losses varied forward losses, is based on estimated future earnings. Deferred tax and tax benefits which may be shown in the balance sheet are presented net.

Tax reduction on group contributions given and tax on group contribution received, booked as a reduction of acquisition cost or booked directly to equity, are booked directly against tax in the balance sheet (offset against tax payable if the group contribution has affected tax payable, and offset against deferred taxes if the group contribution has affected deferred taxes).

### Comparison figures

In the event of a change in the classification of accounting items, the comparative figures have been restated accordingly. Comparable amounts have been prepared (best estimate) in accordance with the Accounting Act.



## Notes to the financial statement 2022

### Note 1 Personnel expenses, number of employees etc

No remuneration has been paid to senior executives or members of the board in 2022

No loans/sureties has been granted to the Chairman of the Board or other related parties.

#### OTP (Statutory occupational pension)

The company does not have employees, consequently it has not been necessary to establish a statutory occupational pension scheme in accordance with the Norwegian law on required occupational pension ("lov om obligatorisk tjenestepensjon").

#### Audit fee

Expenses paid to the auditor for 2022 amounts to NOK 48 410,- excl. VAT.

Statutory audit fee (incl. technical assistance with financial statements)	48 410
Other services	0
<b>Total audit fee</b>	<b>48 410</b>

### Note 2 Intercompany balances

<b>Receivables</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Long term receivables	102 712 353	109 535 707
<b>Total receivables</b>	<b>102 712 353</b>	<b>109 535 707</b>
<b>Liabilities</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Short term liabilities	0	80 000 000
<b>Total liabilities</b>	<b>0</b>	<b>80 000 000</b>

### Note 3 Debtors, liabilities, pledged assets and guarantees etc.

<b>Liabilities secured by mortgage</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Bond loan	350 000 000	265 000 000
Accrued interest	1 721 753	1 456 543
<b>Total</b>	<b>351 721 753</b>	<b>266 456 543</b>

<b>Balance sheet value of assets placed as security</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Shares in subsidiaries	305 681 948	305 681 948
<b>Total</b>	<b>305 681 948</b>	<b>305 681 948</b>

The shares, properties and receivables in subsidiaries are pledged as a first priority security for the bondholders.



## Notes to the financial statement 2022

### Note 4 Tax

<b>Income tax expense</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Entered tax on ordinary profit/loss:		
Tax payable	0	0
Too much/little allocated previous years	0	0
Changes in deferred tax assets	-2 375 237	-1 517 954
<b>Income tax expense</b>	<b>-2 375 237</b>	<b>-1 517 954</b>
Taxable income:		
Profit before income tax	-10 796 532	-6 899 788
Permanent differences	0	0
<b>Taxable income</b>	<b>-10 796 532</b>	<b>-6 899 788</b>
Tax payable in the balance:		
Tax payable on this year's profit	0	0
<b>Total tax payable in the balance sheet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

The tax effect of temporary differences and loss for to be carried forward that has formed the basis for deferred tax and deferred tax advantages, specified on type of temporary differences

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Difference</b>
Accumulated loss to be brought forward	-35 451 335	-24 654 803	10 796 532
<b>Basis for deferred tax assets</b>	<b>-35 451 335</b>	<b>-24 654 803</b>	<b>10 796 532</b>
<b>Deferred tax assets (22 %)</b>	<b>-7 799 294</b>	<b>-5 424 057</b>	<b>2 375 237</b>

### Note 5 Equity

	<b>Share capital</b>	<b>Share premium</b>	<b>Total equity</b>
Equity 01.01	1 200 000	73 267 221	74 467 221
Profit for the year		-8 421 295	-8 421 295
<b>Equity 31.12</b>	<b>1 200 000</b>	<b>64 845 926</b>	<b>66 045 926</b>

### Note 6 Investments in subsidiaries, associates and joint ventures

Investments in subsidiaries, associated companies and joint ventures are booked according to the cost method.

<b>Company</b>	<b>Ownership/ voting rights</b>	<b>Balance sheet value</b>
Munch Brygge Eiendom AS	100%	305 681 948

Munch Brygge AS is the parent company in a subgroup, no consolidation has been made in accordance with the Norwegian Accounting Act § 3-7.



## Notes to the financial statement 2022

### Note 7 Share capital and shareholder information

Share capital	Number	Nominal value	Book value
Ordinary shares	1 000	1 200	1 200 000

The share capital is owned by the following shareholders:

Shareholders:	Number of shares	Ownership
Oslo Bay District AS	1 000	100 %
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>

All shares come with full voting rights.

Munch Brygge AS is a subsidiary of Carucel AS which prepare consolidated accounts wherein Munch Brygge AS is consolidated. The consolidated accounts are available at Fridtjof Nansens plass 4, 0160 Oslo.



**Munch Brygge AS 27**

---

Name	Date
Diana Shieh	2023-04-28

---

Name	Date
Caroline brun-Lie Krefting	2023-04-29

---

Name	Date
Ronak Patel	2023-04-28

---

Name	Date
Carl Erik Krefting	2023-04-28



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Skatteetaten

Vår dato  
04.05.2023

Din/Deres dato  
20.03.2023

Saksbehandler  
Lars Waalorp

800 80 000  
Skatteetaten.no

Din/Deres referanse  
AR542895984

Telefon  
90833418

Org.nr  
974761076

Vår referanse  
2023/5155688

Postadresse  
Postboks 9200 Grønland  
0134 OSLO

CARUCEL EIENDOM AS  
c/o Malling & Co Forvaltning AS, Postboks 1883 Vika  
0124 OSLO

Att. Frederik M. Waaler

## Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk

Vi viser til deres brev mottatt 20. mars 2023 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk for følgende selskaper:

Oslo Bay District AS	org.nr. 920 035 175
B6A Bispekaia Fbk AS	org.nr. 928 125 203
Barcode 104 AS	org.nr. 928 124 835
Barcode 113 AS	org.nr. 928 124 754
Barcode 116 AS	org.nr. 828 124 692
Barcode 122 AS	org.nr. 928 124 738
Barcode 124 AS	org.nr. 828 124 722
Barcode 132 AS	org.nr. 928 125 343
Barcode 135 AS	org.nr. 928 125 238
Barcode Portfolio AS	org.nr. 920 035 221
Bispevika Portfolio AS	org.nr. 820 035 232
D1A Næring AS	org.nr. 999 122 957
Dronninglunden Fbk AS	org.nr. 928 125 092
Eufemia Fbk AS	org.nr. 928 124 983
Eufemia Fbk Syd AS	org.nr. 928 124 908
Eufemias Hage Fbk AS	org.nr. 928 124 878
Munch Brygge AS	org.nr. 920 035 213
Munch Brygge Eiendom AS	org.nr. 916 354 711
Oslobukta Promotion AS	org.nr. 915 014 895
Sørenga 1 Næring AS	org.nr. 917 415 897
Sørenga 5 Næring AS	org.nr. 914 741 246
Sørenga 51 Næring AS	org.nr. 914 740 991
Sørenga 7 Næring AS	org.nr. 914 741 041
Sørenga 8 Næring AS	org.nr. 914 741 157
Sørenga Parkering AS	org.nr. 914 219 167
Sørenga Portfolio AS	org.nr. 920 035 191



Søknaden ble sendt til Skattedirektoratet. Skattedirektoratets myndighet til å treffe enkeltvedtak etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd ble delegert til skattekontoret med virkning fra 1. juni 2019.

Skattekontoret gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering de overnevnte selskaper dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen gjelder så lenge opplysningene som danner grunnlaget for vedtaket ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes til Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. De regnskapspliktige må selv dokumentere ved dette brev at tillatelse er gitt.

### **Bakgrunn**

Oslo Bay District AS er morselskap i et konsern hvor de øvrige selskapene inngår som datterselskaper mv. Eierstrukturen fremgår av vedlegg til søknaden. 50 % av investorene i Oslo Bay District AS er utenlandske. Selskapene er enten holdingselskaper eller driver virksomhet innen kjøp og utleie av forretningseiendommer. All kommunikasjon, skriftlig og muntlig, foregår på engelsk. Flere av styremedlemmene i selskapene er utenlandske.

### **Skattekontorets vurdering**

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen [...] være på norsk. Departementet kan ved [...] enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk."

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap mv., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

"Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon."

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til "informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere". Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter skattekontorets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har skattekontoret lagt særlig vekt på at selskapene inngår i et



konsern hvor morselskapet har utenlandske investorer som eier 50 % av selskapet. Videre er det vektlagt at alle sentrale aktører og samarbeidspartnere behersker og benytter engelsk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelse i saken.

Med hilsen

Lars Waalorp  
seniorrådgiver  
Brukerdialog, brukerkontakt  
Skatteetaten

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.*