



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 559 656  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LYGHEIM BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 706 664	1 681 012
Annen driftsinntekt	3	47 017	25 655
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 753 681</b>	<b>1 706 667</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,5	118 377	101 690
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	6 341	6 817
Annen driftskostnad	7,8,9	1 585 446	1 042 773
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 710 164</b>	<b>1 151 280</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>43 517</b>	<b>555 387</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 472	10 371
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 472</b>	<b>10 371</b>
Annen rentekostnad		59 690	83 094
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 690</b>	<b>83 094</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 218</b>	<b>-72 723</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 702</b>	<b>482 664</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 702</b>	<b>482 664</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-10 702	482 664
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 702</b>	<b>482 664</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 12	3 858 548	3 858 548
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	14 850	21 191
Sum varige driftsmidler		3 873 397	3 879 738
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 873 397	3 879 738
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		44 212	-15 068
Andre fordringer		161 595	179 246
Sum fordringer		205 807	164 178
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 883 167	4 363 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 883 167	4 363 464
Sum omløpsmidler		2 147 391	2 345 911
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 020 788</b>	<b>6 225 649</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		4 100	4 100
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 100</b>	<b>4 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 947 398	1 958 099
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 947 398</b>	<b>1 958 099</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 951 498</b>	<b>1 962 199</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	2 846 312	3 075 539
Øvrig langsiktig gjeld	12	884 400	884 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 730 712</b>	<b>3 959 939</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		215 839	151 759
Skyldige offentlige avgifter		14 257	12 690
Annen kortsiktig gjeld		108 482	139 062
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>338 578</b>	<b>303 511</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 069 290</b>	<b>4 263 450</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 020 788</b>	<b>6 225 649</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 902176

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 559 656  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LYNGHEIM BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.08.2022



Organisasjonsnr: 947 559 656  
LYNGHEIM BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 706 664	1 681 012
Annen driftsinntekt	3	47 017	25 655
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 753 681</b>	<b>1 706 667</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,5	118 377	101 690
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	6 341	6 817
Annen driftskostnad	7,8,9	1 585 446	1 042 773
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 710 164</b>	<b>1 151 280</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>43 517</b>	<b>555 387</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 472	10 371
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 472</b>	<b>10 371</b>
Annen rentekostnad		59 690	83 094
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 690</b>	<b>83 094</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 218</b>	<b>-72 723</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 702</b>	<b>482 664</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 702</b>	<b>482 664</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-10 702	482 664
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 702</b>	<b>482 664</b>



Organisasjonsnr: 947 559 656  
LYNGHEIM BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 12	3 858 548	3 858 548
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	14 850	21 191
Sum varige driftsmidler		3 873 397	3 879 738
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 873 397	3 879 738
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		44 212	-15 068
Andre fordringer		161 595	179 246
Sum fordringer		205 807	164 178
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 883 167	4 363 464
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 883 167	4 363 464
Sum omløpsmidler		2 147 391	2 345 911
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 020 788</b>	<b>6 225 649</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 100	4 100



Annen innskutt egenkapital	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4 100</b>	<b>4 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 947 398	1 958 099
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 947 398</b>	<b>1 958 099</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 951 498</b>	<b>1 962 199</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	11, 12 2 846 312	3 075 539
Øvrig langsiktig gjeld	12 884 400	884 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 730 712</b>	<b>3 959 939</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	215 839	151 759
Skyldige offentlige avgifter	14 257	12 690
Annen kortsiktig gjeld	108 482	139 062
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>338 578</b>	<b>303 511</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 069 290</b>	<b>4 263 450</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 020 788</b>	<b>6 225 649</b>



Organisasjonsnr: 947 559 656  
LYNGHEIM BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

**Note**

1

Spesifisering av resultatregnskapet

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14700.00	2600.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	90000.00	90000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	104700.00	92600.00

Mer om årsverk og lønn  
Dugnad og styrehonorar

**Note**

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

**Note**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

**Mer om aksjer**

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Lygheim Borettslag  
2021**

---

Lygheim Borettslag Org.nr. 947559656

---

*Dokumentet er elektronisk signert*





## Balanse pr. 31.12.2021

Lyngheim Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	10, 12	3 458 103	3 458 103
Tomt	10, 12	400 445	400 445
Andre driftsmidler	6	14 850	21 191
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 873 397</b>	<b>3 879 738</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 873 397</b>	<b>3 879 738</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		44 212	-15 068
Restanser felleskostnader		5 598	4 100
Forskuddsbetalte kostnader		155 989	144 696
Andre fordringer		8	30 450
<b>Sum fordringer</b>		<b>205 807</b>	<b>164 178</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		1 940 318	2 181 046
Skattetrekk		1 266	686
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>1 941 584</b>	<b>2 181 732</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 147 391</b>	<b>2 345 911</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 020 788</b>	<b>6 225 649</b>

Balanserapport 2021 for Lyngheim Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2021

Lyngheim Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		4 100	4 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 100</b>	<b>4 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 947 398	1 958 099
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 947 398</b>	<b>1 958 099</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 951 498</b>	<b>1 962 199</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	2 846 312	3 075 539
Borettsinnskudd	12	884 400	884 400
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 730 712</b>	<b>3 959 939</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbet felleskostn.		0	29 146
Leverandørgjeld		215 839	151 759
Skyldige off. myndigheter		14 257	12 690
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		90 000	92 787
Påløpne renter		14 504	15 629
Annen kortsiktig gjeld		3 978	1 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>338 578</b>	<b>303 511</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 069 290</b>	<b>4 263 450</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 020 788</b>	<b>6 225 649</b>

Bergen,  
Styret for Lyngheim Borettslag

Roy Fjeldstad  
Styrets leder

Gro Anita Ludvigsen  
Nestleder

Tonje Merete Geithus  
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Lyngheim Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	1 332 132	1 306 008	1 332 000	1 372 000
3810 Utleie lokaler	20 628	20 124	20 000	20 000
3813 Utleie lokaler m/mva	184 656	185 632	185 000	185 000
3815 Dugnadsinnbetalinger	36 900	36 900	37 000	37 000
3816 Kabel-TV	132 348	132 348	132 000	132 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 706 664</b>	<b>1 681 012</b>	<b>1 706 000</b>	<b>1 746 000</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3885 Andre inntekter	47 017	25 655	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>47 017</b>	<b>25 655</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

## Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	90 000	90 000	90 000	90 000
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>90 000</b>	<b>90 000</b>	<b>90 000</b>	<b>90 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Andre eiendeler

	Lysthus	Tilhenger
Anskaffelseskost pr.01.01	39 600	20 000
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	39 600	20 000
Årets av- og nedskr. pr.31.12	3 960	2 381
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	24 750	20 000
Bokført verdi pr.31.12	14 850	0
Anskaffelsesår	2015	2014
Antatt rest levetid (i antall år)	3	0

## Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6300 Leiekostnader	1 269	0	7 500	7 500
6325 Renovasjon	350	200	0	0
6326 Snømåking og brøyting	80 905	60 938	60 000	60 000
6360 Renhold og matteleie	129	0	0	0
6362 Maskiner og utstyr	0	0	15 000	15 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	590	2 028	2 000	2 000
6371 Grendahus/miljøkafe	0	0	25 000	25 000
6375 TV/Bredbånd	132 348	132 348	133 000	132 000
6391 Diverse serviceavtaler	9 772	3 219	9 500	9 500
6800 Kontorkostnader	1 358	1 358	0	0
6940 Porto	280	0	0	0
7000 Drivstoff	304	0	0	0
7740 Øreavrunding	-1	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	1 829	0	0	0
7791 Øredifferanser	0	-70	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>229 133</b>	<b>200 020</b>	<b>252 000</b>	<b>251 000</b>

## Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6502 Brannvernustyr	0	0	2 500	2 500
6503 Annet driftsmateriell	1 771	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	380	0	0	0
6540 Inventar	239	0	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	6 300	0	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>8 690</b>	<b>0</b>	<b>2 500</b>	<b>2 500</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	29 180	0	65 000	65 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	5 913	8 138	10 000	10 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	523 432	0	5 000	5 000
6614 Vedlikehold maling	13 059	53 915	10 000	10 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>571 583</b>	<b>62 053</b>	<b>90 000</b>	<b>90 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 10 - Bygninger

	Bygning	Tomt/Eiendom
Anskaffelseskost pr.01.01	3 458 103	400 445
Anskaffelseskost pr.31.12	3 458 103	400 445
Bokført verdi pr.31.12	3 458 103	400 445
Anskaffelsesår	1967	1967

## Note 11 - Langsiktig gjeld

### Handelsbanken

Renter 31.12.21: 2,00%, løpetid 20 år	
Opprinnelig 2012	4 500 000
Nedbetalt tidligere	1 424 461
Nedbetalt i år	229 227
Lånesaldo 31.12	2 846 312
Beregnet innfrielsesdato: 30.10.2032	

### Sum langsiktig gjeld

2 846 312

	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt	1 670 684

Dokumentet er elektronisk signert



	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Handelsbanken 95247143425	35	71 946	2 518 110
	3	56 836	170 508
	3	52 562	157 686

## Note 12 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	3 730 712	3 959 939
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	3 858 548	3 858 548

## Note 13 - Disponible midler

	2021	2020
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>2 042 400</b>	<b>1 760 888</b>
Periodens resultat	-10 702	482 664
Årets avskrivninger	6 341	6 817
Avdrag lån	-229 227	-207 970
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>-233 587</b>	<b>281 511</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>1 808 813</b>	<b>2 042 400</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## 551 - Årsregnsk...

Name Date  
**Fjeldstad, Roy** **2022-04-28**

Identification

 **bankID**  
PA MOBIL Fjeldstad, Roy

Name Date  
**Geithus, Tonje Merete** **2022-04-28**

Identification

 **bankID**  
PA MOBIL Geithus, Tonje Merete

Name Date  
**Ludvigsen, Gro Anita** **2022-04-29**

Identification

 **bankID**  
Ludvigsen, Gro Anita



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



**EINAR GRIMSTAD**

STATSAUTORISERT REVISOR

**Statsautorisert revisor Einar Grimstad**

Grimstadholmen 89, 5252 Søreidgrend

Tlf. 48074420/55125088

Revisornr. 1005111

Org. Nr. 962805876 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i **LYNGHEIM BORETTSLAG**

### Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

#### Konklusjon

Jeg har revidert Lyngheim Borettslag's årsregnskap som viser et underskudd på kr 10 702. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA.ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### Styrets og forretningsførerers ansvar for regnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede



**EINAR GRIMSTAD**

STATSAUTORISERT REVISOR

feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet overfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

#### **Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 5. mai 2022

Einar Grimstad  
Statsautorisert revisor