



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 876 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEGACY EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Sefbo Forvaltning AS
Gamle Drammensvei 40
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Strømnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 630 760	1 637 907
Sum inntekter		1 630 760	1 637 907
Kostnader			
Lønnskostnad	1	479 220	476 420
Annen driftskostnad	2, 3	546 965	849 382
Sum kostnader		1 026 185	1 325 802
Driftsresultat		604 575	312 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		479	908
Sum finansinntekter		479	908
Annen rentekostnad		54 702	65 411
Sum finanskostnader		54 702	65 411
Netto finans		-54 223	-64 503
Ordinært resultat før skattekostnad		550 352	247 601
Skattekostnad på ordinært resultat	6	121 077	54 669
Ordinært resultat etter skattekostnad		429 275	192 932
Årsresultat		429 275	192 932
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		450 000	200 000
Annen egenkapital		-20 725	-7 068
Sum overføringer og disponeringer		429 275	192 932



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 182 396	5 182 396
Sum varige driftsmidler		5 182 396	5 182 396
Sum anleggsmidler		5 182 396	5 182 396
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	45 071	33 221
Konsernfordringer	11	0	0
Sum fordringer		45 071	33 221
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	514 366	283 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		514 366	283 825
Sum omløpsmidler		559 437	317 046
SUM EIENDELER		5 741 834	5 499 442
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (32 729 aksjer à kr 3,10)	4, 9	101 460	101 460
Sum innskutt egenkapital		101 460	101 460
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 600 062	1 620 787



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 600 062	1 620 787
Sum egenkapital	9	1 701 522	1 722 247
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 414 713	1 502 106
Sum annen langsiktig gjeld		1 414 713	1 502 106
Sum langsiktig gjeld		1 414 713	1 502 106
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 630	4 804
Betalbar skatt	6	121 077	54 669
Skyldige offentlige avgifter		28 070	28 070
Utbytte		450 000	200 000
Kortsiktig konserngjeld	11	1 970 000	1 980 000
Annen kortsiktig gjeld		5 821	7 546
Sum kortsiktig gjeld		2 625 598	2 275 089
Sum gjeld		4 040 311	3 777 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 741 834	5 499 442



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 601265

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 876 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEGACY EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Sefbo Forvaltning AS
Gamle Drammensvei 40
1369 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Strømnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 876 275
LEGACY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 630 760	1 637 907
Sum inntekter		1 630 760	1 637 907
Kostnader			
Lønnskostnad	1	479 220	476 420
Annen driftskostnad	2, 3	546 965	849 382
Sum kostnader		1 026 185	1 325 802
Driftsresultat		604 575	312 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		479	908
Sum finansinntekter		479	908
Annen rentekostnad		54 702	65 411
Sum finanskostnader		54 702	65 411
Netto finans		-54 223	-64 503
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	121 077	54 669
Ordinært resultat etter skattekostnad		429 275	192 932
Årsresultat		429 275	192 932
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		450 000	200 000
Annen egenkapital		-20 725	-7 068
Sum overføringer og disponeringer		429 275	192 932



Organisasjonsnr: 930 876 275
LEGACY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5

5 182 396

5 182 396

Sum varige driftsmidler

5 182 396

5 182 396

Sum anleggsmidler

5 182 396

5 182 396

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

7

45 071

33 221

Konsernfordringer

11

0

0

Sum fordringer

45 071

33 221

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

8

514 366

283 825

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

514 366

283 825

Sum omløpsmidler

559 437

317 046

SUM EIENDELER

5 741 834

5 499 442

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (32 729

aksjer à kr 3,10)

4, 9

101 460

101 460

Sum innskutt egenkapital

101 460

101 460

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9

1 600 062

1 620 787

Sum opptjent egenkapital

1 600 062

1 620 787

Sum egenkapital

9

1 701 522

1 722 247

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	1 414 713	1 502 106
Sum annen langsiktig gjeld		1 414 713	1 502 106
Sum langsiktig gjeld		1 414 713	1 502 106
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 630	4 804
Betalbar skatt	6	121 077	54 669
Skyldige offentlige avgifter		28 070	28 070
Utbytte		450 000	200 000
Kortsiktig konserngjeld	11	1 970 000	1 980 000
Annen kortsiktig gjeld		5 821	7 546
Sum kortsiktig gjeld		2 625 598	2 275 089
Sum gjeld		4 040 311	3 777 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 741 834	5 499 442



Organisasjonsnr: 930 876 275
LEGACY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Inntekstføring ved utleie skjer løpende. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	420000.00	420000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	59220.00	56420.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	479220.00	476420.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

11

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
12

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



LEGACY EIENDOM AS

Legacy Eiendom AS v/Elisabeth Schumann Dybwad

Stabekk, 20. april 2022

INNKALLING TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING I LEGACY EIENDOM AS

Det innkalles herved til ordinær generalforsamling i Legacy Eiendom AS i lokalene til Sefbo Forvaltning AS i Gml.Drammens vei 40

Onsdag 27. april 2022

Dagsorden:

1. Valg av møteleder
2. Valg av to deltakere til å undertegne protokollen
3. Regnskap for 2021 (Vedlegg)
4. Revisors beretning for 2021 (ettersendes)
5. Honorar til revisor
6. Valg av styre

Med vennlig hilsen
for styret i Legacy Eiendom AS

Mette Strømnes

Legacy Eiendom AS
Gml.Drammens vei 40
1369 Stabekk

Telefon: 67 81 88 00

Bank:
DnB 1609 04 95147
Foretaksnr: 930 876 275



Årsregnskap for 2021

**LEGACY EIENDOM AS
1369 STABEKK**

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Styreberetning
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021
LEGACY EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 630 760	1 637 907
Sum driftsinntekter		1 630 760	1 637 907
Lønnskostnad	1	(479 220)	(476 420)
Annen driftskostnad	2, 3	(546 965)	(849 382)
Sum driftskostnader		(1 026 185)	(1 325 802)
Driftsresultat		604 575	312 104
Annen renteinntekt		479	908
Sum finansinntekter		479	908
Annen rentekostnad		(54 702)	(65 411)
Sum finanskostnader		(54 702)	(65 411)
Netto finans		(54 223)	(64 503)
Ordinært resultat før skattekostnad		550 352	247 601
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(121 077)	(54 669)
Ordinært resultat		429 275	192 932
Årsresultat		429 275	192 932
Overføringer			
Utbytte		450 000	200 000
Annen egenkapital		(20 725)	(7 068)
Sum		429 275	192 932




Balanse pr. 31. desember 2021
LEGACY EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 182 396	5 182 396
Sum varige driftsmidler		5 182 396	5 182 396
Sum anleggsmidler		5 182 396	5 182 396
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	45 071	33 221
Konsernfordringer	11	0	0
Sum fordringer		45 071	33 221
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	514 366	283 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		514 366	283 825
Sum omløpsmidler		559 437	317 046
Sum eiendeler		5 741 834	5 499 442

**Balanse pr. 31. desember 2021**
LEGACY EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (32 729 aksjer à kr 3,10)	4, 9	101 460	101 460
Sum innskutt egenkapital		101 460	101 460
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 600 062	1 620 787
Sum opptjent egenkapital		1 600 062	1 620 787
Sum egenkapital	9	1 701 522	1 722 247
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 414 713	1 502 106
Sum annen langsiktig gjeld		1 414 713	1 502 106
Sum langsiktig gjeld		1 414 713	1 502 106
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 630	4 804
Betalbar skatt	6	121 077	54 669
Skyldige offentlige avgifter		28 070	28 070
Kortsiktig konserngjeld	11	1 970 000	1 980 000
Utbytte		450 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		5 821	7 546
Sum kortsiktig gjeld		2 625 598	2 275 089
Sum gjeld		4 040 311	3 777 195
Sum egenkapital og gjeld		5 741 834	5 499 442

Stabekk, 27/4-2022


Elisabeth Schumann Dybwad
Styreleder
Mette Strømnes
Daglig leder



Noter 2021

LEGACY EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntekstføring ved utleie skjer løpende..

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	420 000	420 000
Arbeidsgiveravgift	59 220	56 420
Sum	479 220	476 420

.Selskapet betaler lønn till styreleder.

Note 2 - Annen driftskostnad

Strøm	33 357,-
Vedlikehold	52 213,-
Fellesutgifter	275 712,-
Fyring egne seksjoner	922,-
Revisjon	13 250,-
Forretningsfører	107 932,-



Gebyr skifte av leietaker	46 156,-
Gebyrer	5 224,-
Tap på krav	10 558,-
Diverse	1 641,-
Sum	<u>546 965,-</u>

Note 3 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	12 938	12 650
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	12 938	12 650

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	32 729	3,10	101 459,90
Sum	32 729		101 459,90

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Legacy Holding AS	32 729	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	32 729	100,00%	

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 182 396
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 182 396
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	5 182 396

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	550 352	247 601
+/- Permanente forskjeller		896
Årets skattegrunnlag	550 352	248 497
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	121 077	54 669
Sum	121 077	54 669
Skattekostnad i resultatregnskapet	121 077	54 669
Betalbar skatt i skattekostnad	121 077	54 669
Betalbar skatt i balansen	121 077	54 669

Note 7 - Kundefordringer



Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	45 071	33 221
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	45 071	33 221

Note 8 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 18 249. Skyldig skattetrekk er kr 18 200.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	101 460	1 620 787	1 722 247
Årets resultat		429 275	429 275
Avsatt utbytte		(450 000)	(450 000)
Egenkapital 31.12.2021	101 460	1 600 062	1 701 522

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 414 713	1 502 106
Sum	1 414 713	1 502 106
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 650 000	3 650 000
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	3 650 000	3 650 000

Av langsiktig gjeld på kr 1 414 713,- forfaller kr 977 253,- om mer enn 5 år.

Note 11 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Gjeld til Legacy Holding AS kr 1 970 000,-

Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsvæien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Legacy Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Legacy Eiendom AS som viser et overskudd på kr 429 275. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 27. april 2022

NITSCHKE AS

Hans Hagen
statsautorisert revisor



PROTOKOLL FRA

ORDINÆR GENERALFORSAMLING I LEGACY EIENDOM AS

Ordinær generalforsamling i Legacy Eiendom AS ble avholdt den 27. april 2022 i kontorene til Sefbo Forvaltning AS, Gml.Drammens vei 40, Stabekk.

Til stede: Legacy Holding AS V/Elisabeth Dybwad 100 % av aksjene

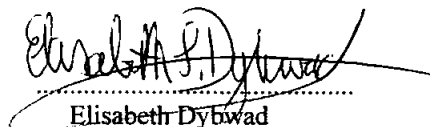
Forretningsfører ved Mette Strømnes var dessuten til stede.


100 % av selskapskapitalen var følgelig representert. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen og dagsorden.

- 1. Valg av møteleder.**
Mette Strømnes ble valgt til møteleder
- 2. Valg av to deltakere til å undertegne protokollen**
Elisabeth Dybwad og Mette Strømnes ble valgt til å undertegne protokollen.
- 3. Regnskap for 2021**
Resultatregnskap og balanse med noter ble godkjent. Utbytte på kr 450 000,- ble vedtatt.
- 4. Revisors beretning for 2021**
Revisors beretning ettersendes etter at signert regnskap er sendt revisor.
- 5. Honorarer til revisor.**
Revisors honorar for 2021 godkjennes etter regning.
- 6. Styrevalg**
Sittende styre ble gjenvalgt.
Styrets leder: Elisabeth Schumann Dybwad
Varamedlem: Cecilie Dybwad

Det var ikke flere saker til behandling og møtet ble hevet.

Stabekk, 27. april 2022


Elisabeth Dybwad


Mette Strømnes