



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 648 171
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 21 AS
Forretningsadresse: Kanehøgda 14
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Niels-Henrik Brodtkorb
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		238 000	277 500
Sum inntekter		238 000	277 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	23 501	23 501
Annen driftskostnad	2	80 230	69 537
Sum kostnader		103 732	93 038
Driftsresultat		134 268	184 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	61
Sum finansinntekter		39	61
Annen rentekostnad		34 610	41 507
Sum finanskostnader		34 610	41 507
Netto finans		-34 571	-41 446
Ordinært resultat før skattekostnad		99 697	143 015
Skattekostnad på ordinært resultat	3	21 933	31 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 764	111 551
Årsresultat		77 764	111 551
Årsresultat etter minoritetsinteresser		77 764	111 551
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			71 471
Overføringer annen egenkapital	5	77 764	40 081
Sum overføringer og disponeringer		77 764	111 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 006 115	1 029 616
Sum varige driftsmidler		1 006 115	1 029 616
Sum anleggsmidler		1 006 115	1 029 616
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	69 811	67 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 811	67 275
Sum omløpsmidler		69 811	67 275
SUM EIENDELER		1 075 926	1 096 891
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		117 845	40 081
Sum opptjent egenkapital		117 845	40 081
Sum egenkapital		217 845	140 081
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		61 328	62 121
Sum avsetninger for forpliktelser		61 328	62 121
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	713 026	833 472
Sum annen langsiktig gjeld		713 026	833 472
Sum langsiktig gjeld		774 354	895 593
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	22 726	
Annen kortsiktig gjeld	3	61 002	61 218
Sum kortsiktig gjeld		83 728	61 218
Sum gjeld		858 082	956 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 075 926	1 096 891



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 431892

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 648 171
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 21 AS
Forretningsadresse: Kanehøgda 14
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Niels-Henrik Brodtkorb
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 966 648 171
STORGATEN 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		238 000	277 500
Sum inntekter		238 000	277 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	23 501	23 501
Annen driftskostnad	2	80 230	69 537
Sum kostnader		103 732	93 038
Driftsresultat		134 268	184 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	61
Sum finansinntekter		39	61
Annen rentekostnad		34 610	41 507
Sum finanskostnader		34 610	41 507
Netto finans		-34 571	-41 446
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	21 933	31 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 764	111 551
Årsresultat		77 764	111 551
Årsresultat etter minoritetsinteresser		77 764	111 551
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			71 471
Overføringer annen egenkapital	5	77 764	40 081
Sum overføringer og disponeringer		77 764	111 551



Organisasjonsnr: 966 648 171
STORGATEN 21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 1 006 115 1 029 616
Sum varige driftsmidler 1 006 115 1 029 616

Sum anleggsmidler 1 006 115 1 029 616

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 4 69 811 67 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 69 811 67 275

Sum omløpsmidler 69 811 67 275

SUM EIENDELER 1 075 926 1 096 891

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 117 845 40 081
Sum opptjent egenkapital 117 845 40 081

Sum egenkapital 217 845 140 081

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 61 328 62 121
Sum avsetninger for forpliktelse 61 328 62 121

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 6 713 026 833 472
Sum annen langsiktig gjeld 713 026 833 472



Sum langsiktig gjeld		774 354	895 593
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	22 726	
Annen kortsiktig gjeld	3	61 002	61 218
Sum kortsiktig gjeld		83 728	61 218
Sum gjeld		858 082	956 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 075 926	1 096 891



Organisasjonsnr: 966 648 171
STORGATEN 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Niels-Henrik Brodtkorb	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Storgaten 21 As

Noter 2020

- Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering av og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til laveste av kostpris (etter FIFO-prinsippet) og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid er gjennanskaffelseskost brukt som tilnærming til virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp til pålydende.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Garantier og reklamasjoner

Finnes ingen garantier og reklamasjoner i dette selskapet.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for Storgaten 21 As

Organisasjonsnr. 966648171



Storgaten 21 As

Noter 2020

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 947 889
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 947 889
Akk. av/nedskr. pr 1/1	918 273
+ Ordinære avskrivninger	23 501
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	941 774
Balansført verdi pr 31/12	1 006 115
Procentsats for ord.avskr	1-3

Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

- Lønnskostnad, antall ansatte

Lønnskostnader består av følgende poster:	2020	2019
Lønninger	0	0
Gruppelivsforsikring	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre personalkostnader	0	0
Sum Lønnskostnad	0	0

Selskapet har i regnskapsåret hatt 0 ansatte på hel- og deltid.
Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020. Lønn til daglig leder utgjorde kr 0,-.

Selskapet har truffet beslutning om at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører. Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen og utført andre tjenester for selskapet enn



Storgaten 21 As

Noter 2020

å utarbeide årsregnskapet.



Storgaten 21 As

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	99 697
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	9 792
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	109 489
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	6 188
= Inntekt	103 301

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	22 726
= Sum betalbar skatt	22 726
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-793
= Ordinær skattekostnad	21 933
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	22 726
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	22 726

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	99 697
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	99 697
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	9 792
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	-6 188
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	103 301
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	103 301

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	22 726
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-793
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	21 933
= Skattekostnad i resultatregnskapet	21 933

Noter for Storgaten 21 As

Organisasjonsnr. 966648171



Storgaten 21 As

Noter 2020

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	22 726
= Betalbar skatt i balansen	22 726

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		21 933
Resultat før skattekostnad	99 697	21 933
Differanse		0

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	278 764	288 556	9 792
Sum	278 764	288 556	9 792
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			9 792

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	278 764	288 556
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	6 188
= Grunnlag utsatt skatt	278 764	282 368
Utsatt skatt	61 328	62 121

Spesifikasjon av permanente og andre forskjeller

= Sum permanente og andre forskjeller	0
--	----------

Skattemessig fremførbart underskudd

Underskudd til fremføring pr 1.1.	6 188
- Bortfalt underskudd pga gjeldsettergivelse	0
+ Årets skattemessige underskudd	0
- Anv. underskudd til fradrag i årets skattepliktige inntekt	6 188
= Underskudd til fremføring pr 31.12.	0
= Underskudd til fremføring pr 01.01. neste år	0

Avstemming av endring i midlertidige forskjeller på varige driftsmidler

RF-1167 Næringsoppgave 2 post 6000 Avskrivninger	23 501
RF-1084 Saldoskjema Post 110 Skattemessige saldoavskrivning	-13 709
Beregnet endring i midlertidige forskjeller	9 792

Noter for Storgaten 21 As

Organisasjonsnr. 966648171



Storgaten 21 As

Noter 2020

RF-1217 Forskjeller Post 3 Endring	9 792
Differanse	0

Summering av RF-1084 Saldoskjema (alle saldogrupper)

Post 102 Saldogrunnlag pr 01.01	342 732
Post 105 Sum grunnlag før realisasjon/uttak	342 732
Post 108 Grunnlag for årets saldoavskrivning...	342 732
Post 110a Årets saldoavskrivning/inntektsføring	-13 709
Post 111 Saldogrunnlag pr 31.12.	329 023

Avstemming av regnskapsmessig egenkapital mot formue i skattemeldingen

Sum egenkapital i henhold til balansen	217 845
RF-1167 Post 2120 Utsatt skatt	61 328
RF-1167 Post 2500 Betalbar skatt, ikke fastsatt	22 726
RF-1167 Post 2950 Påløpt rente	1 984
+ Gjeld som ikke er skm. gjeld	86 038

	Formue	Regnskap	
Fast eiendom	3 948 621	1 006 115	2 942 506
+/- Formuesverdier som avviker fra regnskapsført verdi			2 942 506
= Beregnet skattemessig nettoformue			3 246 388
Netto formue i Skattemeldingen post 470/476/520			3 246 388
Differanse			0

Status for skatteberegning

Benytter beregnede verdier for perm. forskj. og endr. i midl. forskj.

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	99 697
Skattekostnad	21 933
Årets resultat	77 764

Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital	77 764
Sum disponert	77 764

Utbytte

Avsatt utbytte	0
Ønsket utbytte	0
Maksimalt utbytte	117 845

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Noter for Storgaten 21 As

Organisasjonsnr. 966648171



Storgaten 21 As

Noter 2020

- Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 0.-

Note 5 - Selskapskapital

- Egenkapital og aksjonærer

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen EK	Total EK
Egenkapital 01.01	100.000		40.081	140.081
Årsresultat			77.764	77.764
Kapitaløkning				
Egenkapital 31.12	100.000	0	117.844	217.844

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1.000,- pr. stk., samlet aksjekapital utgjør kr 100.000,-.

Selskapets aksjonærer er:

	Antall aksjer	
Niels-Henrik Brodtkorb	100	Styreleder/daglig leder

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

	2020	2019	
Gjeld som er sikret ved pant			
Gjeld til kredittinstitusjoner		713.026	833.472
PPantsikrede eiendeler:	2020	2019	
- Tomt, bygning	1.006.114	1.029.616	
- Varebeholdning			
	<u>1.006.114</u>	<u>1.029.616</u>	

Som sikkerhet for selskapets gjeld foreligger pant i fast eiendom for inntil kr 1.650.000



Storgaten 21 As

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		238 000	277 500
Sum driftsinntekter		238 000	277 500
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	23 501	23 501
Annen driftskostnad	2	80 230	69 537
Sum driftskostnader		103 732	93 038
DRIFTSRESULTAT		134 268	184 462
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		39	61
Sum finansinntekter		39	61
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		34 610	41 507
Sum finanskostnader		34 610	41 507
NETTO FINANSPOSTER		(34 571)	(41 446)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		99 697	143 015
Skattekostnad på ordinært resultat	3	21 933	31 464
ORDINÆRT RESULTAT		77 764	111 551
ÅRSRESULTAT		77 764	111 551
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	77 764	40 081
Dekking av udekket tap		0	71 471
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		77 764	111 551



Storgaten 21 As

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 006 115	1 029 616
Sum varige driftsmidler		1 006 115	1 029 616
SUM ANLEGGSMIDLER		1 006 115	1 029 616
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	69 811	67 275
SUM OMLØPSMIDLER		69 811	67 275
SUM EIENDELER		1 075 926	1 096 891
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		117 845	40 081
Sum opptjent egenkapital		117 845	40 081
SUM EGENKAPITAL		217 845	140 081
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		61 328	62 121
Sum avsetning for forpliktelser		61 328	62 121
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	713 026	833 472
Sum annen langsiktig gjeld		713 026	833 472
SUM LANGSIKTIG GJELD		774 354	895 593
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	22 726	0
Annen kortsiktig gjeld	3	61 002	61 218
SUM KORTSIKTIG GJELD		83 728	61 218
SUM GJELD		858 082	956 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 075 926	1 096 891

Farsund den 14.06.2021

Niels-Henrik Brodtkorb
Styreleder/daglig leder
(sign.)

Årsregnskap for Storgaten 21 As

Organisasjonsnr. 966648171



**Årsregnskap 2020
for**

Storgaten 21 AS

Foretaksnr. 966648171