



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 032 118
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRNES KVARTALET AS
Forretningsadresse: Karibakken 34
2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tim Holmvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 291 710	30 634 000
Annen driftsinntekt		773 110	1 184 692
Sum inntekter		37 064 820	31 818 692
Kostnader			
Varekostnad		4 898 680	24 381 118
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	34 275	34 275
Annen driftskostnad		3 074 815	-881 716
Sum kostnader		8 007 770	23 533 677
Driftsresultat		29 057 050	8 285 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		816 499	204 225
Sum finansinntekter		816 499	204 225
Annen rentekostnad		739 737	1 146 531
Sum finanskostnader		739 737	1 146 531
Netto finans		76 762	-942 306
Resultat før skattekostnad		29 133 812	7 342 709
Skattekostnad		6 417 364	456 649
Årsresultat		22 716 448	6 886 060
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		7 686 524	1 619 029
Annen egenkapital		15 029 924	5 267 031
Sum overføringer og disponeringer		22 716 448	6 886 060



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	68 550	102 825
Sum varige driftsmidler		68 550	102 825
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	34 030 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	303 242	27 476 547
Sum finansielle anleggsmidler		34 333 242	27 506 547
Sum anleggsmidler		34 401 792	27 609 372
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	20 388 820	29 577 826
Sum varer		20 388 820	29 577 826
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 490	1 523 388
Sum fordringer		4 490	1 523 388
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 973 690	9 232 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 973 690	9 232 142
Sum omløpsmidler		24 367 000	40 333 355
SUM EIENDELER		58 768 792	67 942 728



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 423 164	5 393 240
Sum opptjent egenkapital		20 423 164	5 393 240
Sum egenkapital		20 453 164	5 423 240
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	17 470 380	18 678 441
Sum annen langsiktig gjeld		17 470 380	18 678 441
Sum langsiktig gjeld		17 470 380	18 678 441
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 699 453	38 752 368
Betalbar skatt		4 249 370	0
Kortsiktig konserngjeld	2	9 854 518	2 075 678
Annen kortsiktig gjeld		3 041 907	3 013 000
Sum kortsiktig gjeld		20 845 248	43 841 046
Sum gjeld		38 315 629	62 519 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 768 792	67 942 728



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 487521

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 032 118
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRNES KVARTALET AS
Forretningsadresse: Karibakken 34
2053 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tim Holmvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 032 118
ÅRNES KVARTALET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 291 710	30 634 000
Annen driftsinntekt		773 110	1 184 692
Sum inntekter		37 064 820	31 818 692
Kostnader			
Varekostnad		4 898 680	24 381 118
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	34 275	34 275
Annen driftskostnad		3 074 815	-881 716
Sum kostnader		8 007 770	23 533 677
Driftsresultat		29 057 050	8 285 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		816 499	204 225
Sum finansinntekter		816 499	204 225
Annen rentekostnad		739 737	1 146 531
Sum finanskostnader		739 737	1 146 531
Netto finans		76 762	-942 306
Resultat før skattekostnad		29 133 812	7 342 709
Skattekostnad		6 417 364	456 649
Årsresultat		22 716 448	6 886 060
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		7 686 524	1 619 029
Annen egenkapital		15 029 924	5 267 031
Sum overføringer og disponeringer		22 716 448	6 886 060



Organisasjonsnr: 918 032 118
ÅRNES KVARTALET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	68 550	102 825
Sum varige driftsmidler		68 550	102 825
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	34 030 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	303 242	27 476 547
Sum finansielle anleggsmidler		34 333 242	27 506 547
Sum anleggsmidler		34 401 792	27 609 372
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	20 388 820	29 577 826
Sum varer		20 388 820	29 577 826
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 490	1 523 388
Sum fordringer		4 490	1 523 388
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 973 690	9 232 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 973 690	9 232 142
Sum omløpsmidler		24 367 000	40 333 355
SUM EIENDELER		58 768 792	67 942 728
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		30 000	30 000
Aksjekapital			



Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	20 423 164	5 393 240
Sum opptjent egenkapital	20 423 164	5 393 240
Sum egenkapital	20 453 164	5 423 240
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 2	17 470 380	18 678 441
Sum annen langsiktig gjeld	17 470 380	18 678 441
Sum langsiktig gjeld	17 470 380	18 678 441
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 699 453	38 752 368
Betalbar skatt	4 249 370	0
Kortsiktig konserngjeld 2	9 854 518	2 075 678
Annen kortsiktig gjeld	3 041 907	3 013 000
Sum kortsiktig gjeld	20 845 248	43 841 046
Sum gjeld	38 315 629	62 519 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	58 768 792	67 942 728



Organisasjonsnr: 918 032 118
ÅRNES KVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakts metode. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	303242.00	27476547.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17470380.00	18678441.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9854518.00	2075678.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Øvrig langsiktig gjeld til tilknyttede selskaper med kr. 17 470 380 er fordelt slik: Selgerkreditt tomt Drogvin AS: kr. 1 833 709 Langsiktig gjeld til Hobra Eiendom AS: kr. 8 096 162 Langsiktig gjeld til Skotøimagasinet Holding AS: kr. 7 540 509 Annen kortsiktig gjeld med kr. 9 854 518 er til datterselskapet Årnes Kvartalet Næring AS ifm årets konsernbidrag.

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
303242.00

Mer om fordringer**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ARNES KVARTALET AS
918 032 118

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		36 291 710	30 634 000
Annen driftsinntekt		773 110	1 184 692
Sum driftsinntekter		37 064 820	31 818 692
Driftskostnader			
Varekostnad		-4 898 680	-24 381 118
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-34 275	-34 275
Annen driftskostnad		-3 074 815	881 716
Sum driftskostnader		-8 007 770	-23 533 677
Driftsresultat		29 057 050	8 285 015
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		816 499	204 225
Sum finansinntekter		816 499	204 225
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-739 737	-1 146 531
Sum finanskostnader		-739 737	-1 146 531
Netto finans		76 762	-942 306
Resultat før skattekostnad		29 133 812	7 342 709
Skattekostnad		-6 417 364	-456 649
Årsresultat		22 716 448	6 886 060
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		7 686 524	1 619 029
Annen egenkapital		15 029 924	5 267 031
Sum overføringer		22 716 448	6 886 060



ARNES KVARTALET AS
918 032 118

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	68 550	102 825
Sum varige driftsmidler		68 550	102 825
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	34 030 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	303 242	27 476 547
Sum finansielle anleggsmidler		34 333 242	27 506 547
Sum anleggsmidler		34 401 792	27 609 372
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	20 388 820	29 577 826
Sum varer		20 388 820	29 577 826
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 490	1 523 388
Sum fordringer		4 490	1 523 388
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 973 690	9 232 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 973 690	9 232 142
Sum omløpsmidler		24 367 000	40 333 355
SUM EIENDELER		58 768 792	67 942 728



ARNES KVARTALET AS
918 032 118

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 423 164	5 393 240
Sum opptjent egenkapital		20 423 164	5 393 240
Sum egenkapital		20 453 164	5 423 240
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	17 470 380	18 678 441
Sum annen langsiktig gjeld		17 470 380	18 678 441
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 699 453	38 752 368
Betalbar skatt		4 249 370	0
Kortsiktig konserngjeld	2	9 854 518	2 075 678
Annen kortsiktig gjeld		3 041 907	3 013 000
Sum kortsiktig gjeld		20 845 248	43 841 046
Sum gjeld		38 315 629	62 519 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 768 792	67 942 728

Ullensaker, 26.05.2024

Morten Engeflaen
styrets leder

Per Henrik Bråthen
nestleder

Tim Alexander Holmvik
daglig leder



ARNES KVARTALET AS
918 032 118

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakts metode. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ARNES KVARTALET AS
918 032 118

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Maskiner og anlegg
Anskaffelseskost pr 01.01	171 375
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	171 375
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-68 550
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-102 825
Balansført verdi pr 31.12	68 550
Årets av- og nedskrivninger	34 275
Økonomisk levetid	5
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	303 242	27 476 547

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	17 470 380	18 678 441

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 854 518	2 075 678

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Øvrig langsiktig gjeld til tilknyttede selskaper med kr. 17 470 380 er fordelt slik:

Selgerkreditt tomt Drogvin AS: kr. 1 833 709

Langsiktig gjeld til Hobrå Eiendom AS: kr. 8 096 162

Langsiktig gjeld til Skotøimagasinet Holding AS: kr. 7 540 509

Annen kortsiktig gjeld med kr. 9 854 518 er til datterselskapet Årnes Kvartalet Næring AS ifm årets konsernbidrag.

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	303 242
---	---------

Note 4 - Varer

Selskapets varelager er knyttet til oppføring av byggeprosjekt i egenregi for videresalg.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ARNES KVARTALET AS
918 032 118

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Furusethgata 10
2050 Jessheim
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Årnes Kvartalet AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Årnes Kvartalet AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: FPSDS-1HEZJ-XUUIJ3-MOSZZ-4SBZ6-YYJEO



BDO AS

Elisabeth Moum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FPSDS-1HEZJ-XUUIJ3-MOSZZ-4SBZ6-YYJEO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Moum, Elisabeth

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1980801

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-30 10:21:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FPSDS-1HEZJ-XUUIJ3-MOSZZ-4SBZ6-YYJEO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>