



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 094 163  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYGAARD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kvalamarka 17  
5514 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Gunnar W. Thune  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		442 638	1 501 266
<b>Sum inntekter</b>		<b>442 638</b>	<b>1 501 266</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			17 691
Avskrivning av driftsmidler	5	203 500	232 900
Annen driftskostnad	4	407 986	730 868
<b>Sum kostnader</b>		<b>611 486</b>	<b>981 459</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-168 848</b>	<b>519 807</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			408
Annen renteinntekt		54	233
Annen finansinntekt		2 493	13 290
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 547</b>	<b>13 931</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			150 831
Annen finanskostnad		4 234	4 493
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 234</b>	<b>155 324</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 687</b>	<b>-141 393</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-170 535</b>	<b>378 414</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-37 517	90 043
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-133 018</b>	<b>288 371</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-133 018</b>	<b>288 371</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-133 018</b>	<b>288 371</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-133 018</b>	<b>288 371</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Konsernbidrag			203 419
Avsatt til annen egenkapital			84 952
Overført fra annen egenkapital		-133 018	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-133 018</b>	<b>288 371</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	6 184 473	6 297 773
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	569 562	579 264
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 754 035</b>	<b>6 877 037</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 754 035</b>	<b>6 877 037</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			19 780
Andre kortsiktige fordringer			6 584
Konsernfordringer		595 753	1 389 149
<b>Sum fordringer</b>		<b>595 753</b>	<b>1 415 514</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		382 441	337 484
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>382 441</b>	<b>337 484</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>978 194</b>	<b>1 752 998</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 732 229</b>	<b>8 630 035</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	346 238	346 238
Annen innskutt egenkapital		1 048 141	803 089



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 394 379</b>	<b>1 149 327</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 896 485	2 029 503
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 896 485</b>	<b>2 029 503</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>3 290 864</b>	<b>3 178 830</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	87 889	56 289
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>87 889</b>	<b>56 289</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>87 889</b>	<b>56 289</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		106 900	126 721
Kortsiktig konserngjeld		3 865 125	4 865 093
Annen kortsiktig gjeld		381 450	403 102
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 353 475</b>	<b>5 394 916</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 441 364</b>	<b>5 451 205</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 732 229</b>	<b>8 630 035</b>



# Årsregnskap

2020

**Nygaard Eiendom AS**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Nygaard Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekt		442 638	1 501 266
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>442 638</b>	<b>1 501 266</b>
Varekostnad		0	17 691
Avskrivning av driftsmidler	5	203 500	232 900
Annen driftskostnad	4	407 986	730 868
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>611 486</b>	<b>981 459</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-168 848</b>	<b>519 807</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	408
Annen renteinntekt		54	233
Annen finansinntekt		2 493	13 290
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	150 831
Annen finanskostnad		4 234	4 493
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 687</b>	<b>-141 393</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-170 535</b>	<b>378 414</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-37 517	90 043
<b>Årsresultat</b>		<b>-133 018</b>	<b>288 371</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	203 419
Avsatt til annen egenkapital		0	84 952
Overført fra annen egenkapital		133 018	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-133 018</b>	<b>288 371</b>

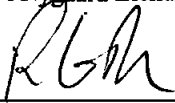


<b>Balanse</b>			
<b>Nygaard Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	6 184 473	6 297 773
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	569 562	579 264
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>6 754 035</u>	<u>6 877 037</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>6 754 035</u>	<u>6 877 037</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	19 780
Andre kortsiktige fordringer		0	6 584
Fordringer på konsernselskap		595 753	1 389 149
<b>Sum fordringer</b>		<u>595 753</u>	<u>1 415 514</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		382 441	337 484
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>978 194</u>	<u>1 752 998</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>7 732 229</u>	<u>8 630 035</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Nygaard Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	346 238	346 238
Annen innskutt egenkapital		1 048 141	803 089
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 394 379</b>	<b>1 149 327</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 896 485	2 029 503
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 896 485</b>	<b>2 029 503</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>3 290 864</b>	<b>3 178 830</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	87 889	56 289
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>87 889</b>	<b>56 289</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap		3 865 125	4 865 093
Leverandørgjeld		106 900	126 721
Annen kortsiktig gjeld		381 450	403 102
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 353 475</b>	<b>5 394 916</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 441 364</b>	<b>5 451 205</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 732 229</b>	<b>8 630 035</b>

Haugesund, 22.03.2021  
Styret i Nygaard Eiendom AS

  
Rolf Gunnar W. Thune  
Styreleder/daglig leder

Nygaard Eiendom AS Side 4



## Nygaard Eiendom AS

Noteopplysninger til årsregnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet var overdragende part i en fisjon hvor Hemmingstadveien 25 AS var overtakende selskap. Fisjonen har regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 01.09.2019.

#### Leieinntekter

Leieinntektene inntektsføres i henhold til kontrakt løpende gjennom året.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt beløp.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i



## Nygaard Eiendom AS

Noteopplysninger til årsregnskapet 2020

### Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 346 238 består av 680 aksjer à kr 509,1736. Alle aksjene har like rettigheter. Alle aksjene eies av Thune Holding AS. Styrets leder er eiere av Thune Holding AS.

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01.</b>	346 238	803 089	2 029 503	3 178 830
Årets resultat	0	0	-133 018	-133 018
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	0	245 052	0	245 052
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>346 238</b>	<b>1 048 141</b>	<b>1 896 485</b>	<b>3 290 864</b>

### Note 3 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2020	2019	Endring
---	------	------	---------

#### Midlertidige forskjeller

Varige driftsmidler	399 495	255 860	-143 635
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>399 495</b>	<b>255 860</b>	<b>-143 635</b>

Utsatt skatt/ utsatt skattefordel (-) (22%)	87 889	56 289	
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>87 889</b>	<b>56 289</b>	<b>31 600</b>

<b>Grunnlag for skattekostnad</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnad	-170 535
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-143 635
<b>Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet (A)</b>	<b>-314 169</b>
Mottatt konsernbidrag	314 169
Anvendelse av fremførbart underskudd	0
<b>Skattepliktig inntekt (B)</b>	<b>0</b>

<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt på årets resultat (A*22%)	-69 117
Endring i utsatt skatt	31 600
<b>Skattekostnad</b>	<b>-37 517</b>

<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt i balansen (B*22%)	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



## Nygaard Eiendom AS

Noteopplysninger til årsregnskapet 2020

### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er heller ikke utbetalt styregodtgjørelse. Selskapet er derav ikke forpliktet til å opprette obligatorisk tjenestepensjon.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor</b>	<b>2020</b>
Revisjon	12 500
Andre tjenester (inkl. teknisk utarbeidelse av regnskap og ligningspapirer)	10 313
Annen bistand	8 500
<b>Sum godtgjørelse til revisor (Beløp inkl. mva)</b>	<b>31 313</b>

### Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter	Bolig Spania	Driftsløsøre, inventar ol.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	1 000 000	5 534 973	799 464	<b>7 334 437</b>
Tilgang	0	0	80 498	<b>80 498</b>
Avgang	0	0	0	<b>0</b>
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>5 534 973</b>	<b>879 962</b>	<b>6 534 973</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	237 200	220 200	<b>457 400</b>
Årets avskrivning	0	113 300	90 200	<b>203 500</b>
Avgang avskrivninger	0	0	0	<b>0</b>
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>350 500</b>	<b>310 400</b>	<b>660 900</b>
<b>Balansført verdi 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>5 184 473</b>	<b>569 562</b>	<b>6 754 035</b>

Økonomisk levetid (Lineær) 40 år 5-15 år

### Note 6 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsåret eller fordringer som er utover 1 år.

### Note 7 Fortsatt drift

I mars 2020 innførte myndighetene strenge tiltak og nedstengninger av ulike virksomheter i forbindelse med Covid-19. Selskapets virksomhet er utleie av eiendom i Spania hovedsakelig til Nordmenn og ble således påvirket av reiserestriksjonene som fortsatt er gjeldene. Store deler av sesongen 2020 var booket og forhåndsbetalt før utbruddet av Covid-19, samt at huset var utleid frem til pandemiens utbrudd. Det er mottatt mange bookinger for sommeren og høsten 2021, men det er pt usikkerhet knyttet til når reiserestriksjonene vil opphøre. Styret og ledelsen gjør løpende vurderinger og tiltak for å best tilpasse seg situasjonen. Basert på nåværende situasjon, mener styret og ledelsen at selskapet og konsernet har tilstrekkelig finansiering og likviditet til å sikre fortsatt drift.



Til generalforsamlingen i Nygaard Eiendom AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Nygaard Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

*PricewaterhouseCoopers AS, Norevegen 1, Postboks 1508, NO-5505 Haugesund  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - Nygaard Eiendom AS

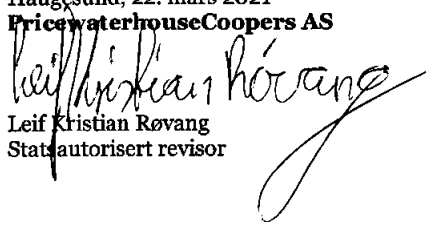


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Uttalelse om andre lovmessige krav*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Haugesund, 22. mars 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

  
Leif Kristian Røvang  
Stat. autorisert revisor