



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 628 280  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØEN INVEST AS  
Forretningsadresse: 6763 HORNINDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Øen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023            | 2022            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>                              |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 807 653         | 954 181         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>807 653</b>  | <b>954 181</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                 |                 |
| Lønnskostnad  | 1    |                 |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 164 197         | 141 405         |
| Annen driftskostnad                                   | 1    | 425 136         | 104 312         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>589 333</b>  | <b>245 717</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>218 320</b>  | <b>708 464</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                 |                 |
| Anna renteinntekt                                     |      | 1 829           | 2 836           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>1 829</b>    | <b>2 836</b>    |
| Annan rentekostnad                                    |      | 418 138         | 160 481         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>418 138</b>  | <b>160 481</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-416 309</b> | <b>-157 645</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>-197 989</b> | <b>550 819</b>  |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | -43 558         | 121 164         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>-154 431</b> | <b>429 655</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4    | <b>-154 431</b> | <b>429 655</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-154 431</b> | <b>429 655</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-154 431</b> | <b>429 655</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringar</b>                  |      |                 |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 4    |                 | 429 655         |
| Overført fra annen egenkapital                        |      | -154 431        |                 |
| <b>Sum overføringer og disponeringar</b>              |      | <b>-154 431</b> | <b>429 655</b>  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Balanse

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023              | 2022             |
|---|------|-------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIGEDELAR</b>                    |      |                   |                  |
| <b>Anleggsmiddel</b>                          |      |                   |                  |
| <b>Immaterielle egedelar</b>                  |      |                   |                  |
| Utsett skattefordel                           | 3    |                   |                  |
| <b>Varige driftsmiddel</b>                    |      |                   |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom           | 2, 5 | 9 486 035         | 7 047 980        |
| Maskiner og anlegg                            | 2    |                   |                  |
| Fast teknisk installasjon                     | 2, 5 | 679 500           | 440 080          |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr            | 2    | 56 000            |                  |
| <b>Sum varige driftsmiddel</b>                | 2    | <b>10 221 535</b> | <b>7 488 060</b> |
| <b>Sum anleggsmiddel</b>                      |      | <b>10 221 535</b> | <b>7 488 060</b> |
| <b>Omløpsmiddel</b>                           |      |                   |                  |
| <b>Varer</b>                                  |      |                   |                  |
| <b>Krav</b>                                   |      |                   |                  |
| Kundefordringer                               |      |                   | 25 622           |
| Andre kortsiktige fordringer                  |      | 125 925           | 30 000           |
| <b>Sum krav</b>                               |      | <b>125 925</b>    | <b>55 622</b>    |
| <b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>     |      |                   |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                  |      | 211 283           | 57 593           |
| <b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b> |      | <b>211 283</b>    | <b>57 593</b>    |
| <b>Sum omløpsmiddel</b>                       |      | <b>337 208</b>    | <b>113 215</b>   |
| <b>SUM EIGEDELAR</b>                          |      | <b>10 558 743</b> | <b>7 601 275</b> |
| <b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      |                   |                  |
| <b>Eigenkapital</b>                           |      |                   |                  |
| <b>Innskoten eigenkapital</b>                 |      |                   |                  |
| Aksjekapital                                  | 4, 6 | 100 000           | 100 000          |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>      |
|------------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| Behaldning av egne aksjar          | 6           |                   |                  |
| Overkurs                           | 4           | 30                | 30               |
| <b>Sum innskoten egenkapital</b>   |             | <b>100 030</b>    | <b>100 030</b>   |
| <b>Opptent egenkapital</b>         |             |                   |                  |
| Annen egenkapital                  | 4           | 1 731 751         | 1 886 182        |
| <b>Sum opptent egenkapital</b>     |             | <b>1 731 751</b>  | <b>1 886 182</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>             | 4           | <b>1 831 781</b>  | <b>1 986 212</b> |
| <b>Gjeld</b>                       |             |                   |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                  |
| Utsett skatt                       | 3           | 110 108           | 153 666          |
| <b>Sum avsetjingar for plikter</b> |             | <b>110 108</b>    | <b>153 666</b>   |
| <b>Anna langsiktig gjeld</b>       |             |                   |                  |
| Konvertible lån                    | 5           |                   |                  |
| Obligasjonslån                     | 5           |                   |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjonar     | 5           | 3 549 991         | 3 749 995        |
| Øvrig langsiktig gjeld             | 5           | 5 055 703         | 1 071 315        |
| <b>Sum anna langsiktig gjeld</b>   | 5           | <b>8 605 694</b>  | <b>4 821 310</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>        |             | <b>8 715 802</b>  | <b>4 974 976</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |             |                   |                  |
| Leverandørgjeld                    |             |                   | 420 272          |
| Betalbar skatt                     | 3           |                   |                  |
| Skattetrekk og andre trekk         |             |                   | 215 795          |
| Annen kortsiktig gjeld             |             | 11 160            | 4 021            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |             | <b>11 160</b>     | <b>640 087</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                   |             | <b>8 726 962</b>  | <b>5 615 063</b> |
| <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>10 558 743</b> | <b>7 601 275</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 591743

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 628 280  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØEN INVEST AS  
6763 HORNINDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Øen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 980 628 280  
ØEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2023            | 2022            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>                              |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 807 653         | 954 181         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>807 653</b>  | <b>954 181</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                 |                 |
| Lønnskostnad  | 1    |                 |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 164 197         | 141 405         |
| Annen driftskostnad                                   | 1    | 425 136         | 104 312         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>589 333</b>  | <b>245 717</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>218 320</b>  | <b>708 464</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                 |                 |
| Anna renteinntekt                                     |      | 1 829           | 2 836           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>1 829</b>    | <b>2 836</b>    |
| Annan rentekostnad                                    |      | 418 138         | 160 481         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>418 138</b>  | <b>160 481</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-416 309</b> | <b>-157 645</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      |                 |                 |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | -197 989        | 550 819         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>-43 558</b>  | <b>121 164</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4    | <b>-154 431</b> | <b>429 655</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-154 431</b> | <b>429 655</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-154 431</b> | <b>429 655</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringar</b>                  |      |                 |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 4    |                 | 429 655         |
| Overført fra annen egenkapital                        |      | -154 431        |                 |
| <b>Sum overføringer og disponeringar</b>              |      | <b>-154 431</b> | <b>429 655</b>  |



Organisasjonsnr: 980 628 280  
ØEN INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel 3

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5 9 486 035 7 047 980

Maskiner og anlegg 2

Fast teknisk installasjon 2, 5 679 500 440 080

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 56 000

**Sum varige driftsmiddel 2 10 221 535 7 488 060**

**Sum anleggsmiddel 10 221 535 7 488 060**

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Krav

Kundefordringer 25 622

Andre kortsiktige

fordringer 125 925 30 000

**Sum krav 125 925 55 622**

#### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l. 211 283 57 593

**Sum bankinnskott, kontantar og liknande 211 283 57 593**

**Sum omløpsmiddel 337 208 113 215**

**SUM EIGEDELAR 10 558 743 7 601 275**

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital 4, 6 100 000 100 000

Behaldning av egne aksjar 6

Overkurs 4 30 30

**Sum innskoten eigenkapital 100 030 100 030**

##### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital 4 1 731 751 1 886 182



|                                    |          |                   |                  |
|------------------------------------|----------|-------------------|------------------|
| <b>Sum opptent egenkapital</b>     |          | <b>1 731 751</b>  | <b>1 886 182</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>             | <b>4</b> | <b>1 831 781</b>  | <b>1 986 212</b> |
| <b>Gjeld</b>                       |          |                   |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>            |          |                   |                  |
| Utsett skatt                       | 3        | 110 108           | 153 666          |
| <b>Sum avsetjinger for plikter</b> |          | <b>110 108</b>    | <b>153 666</b>   |
| <b>Anna langsiktig gjeld</b>       |          |                   |                  |
| Konvertible lån                    | 5        |                   |                  |
| Obligasjonslån                     | 5        |                   |                  |
| Gjeld til                          |          |                   |                  |
| kredittinstitusjonar               | 5        | 3 549 991         | 3 749 995        |
| Øvrig langsiktig gjeld             | 5        | 5 055 703         | 1 071 315        |
| <b>Sum anna langsiktig gjeld</b>   | <b>5</b> | <b>8 605 694</b>  | <b>4 821 310</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>        |          | <b>8 715 802</b>  | <b>4 974 976</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |          |                   |                  |
| Leverandørgjeld                    |          |                   | 420 272          |
| Betalbar skatt                     | 3        |                   |                  |
| Skattetrekk og andre trekk         |          |                   | 215 795          |
| Annen kortsiktig gjeld             |          | 11 160            | 4 021            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |          | <b>11 160</b>     | <b>640 087</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                   |          | <b>8 726 962</b>  | <b>5 615 063</b> |
| <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>10 558 743</b> | <b>7 601 275</b> |



Organisasjonsnr: 980 628 280  
ØEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Øen Invest AS

Resultatrekneskap  
Balanse  
Noter



Org.nr.: 980 628 280



| <b>Resultatregnskap</b>                               |             |                 |                 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| Øen Invest AS   |             |                 |                 |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>             | <b>Note</b> | <b>2023</b>     | <b>2022</b>     |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 807 653         | 954 181         |
| Sum driftsinntekter                                   |             | <u>807 653</u>  | <u>954 181</u>  |
| Lønnskostnad  | 1           | 0               | 0               |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 164 197         | 141 405         |
| Annen driftskostnad                                   | 1           | 425 136         | 104 312         |
| Sum driftskostnader                                   |             | <u>589 333</u>  | <u>245 717</u>  |
| Driftsresultat  |             | <u>218 320</u>  | <u>708 464</u>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                 |                 |
| Annen renteinntekt                                    |             | 1 829           | 2 836           |
| Annen rentekostnad                                    |             | 418 138         | 160 481         |
| Resultat av finansposter                              |             | <u>-416 309</u> | <u>-157 645</u> |
| Resultat før skattekostnad                            |             | -197 989        | 550 819         |
| Skattekostnad på resultat                             | 3           | -43 558         | 121 164         |
| Resultat  |             | <u>-154 431</u> | <u>429 655</u>  |
| <b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>          |             |                 |                 |
| Årsresultat   | 4           | <u>-154 431</u> | <u>429 655</u>  |
| <b>Overføringer</b>                                   |             |                 |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                          | 4           | 0               | 429 655         |
| Overført fra annen egenkapital                        |             | 154 431         | 0               |
| Sum overføringer                                      |             | <u>-154 431</u> | <u>429 655</u>  |



| <b>Balanse</b>                      |             |                   |                  |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| Øen Invest AS                       |             |                   |                  |
| <b>Eiendeler</b>                    | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>      |
| <b>Anleggsmidler</b>                |             |                   |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |             |                   |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 5        | 9 486 035         | 7 047 980        |
| Fast teknisk installasjon           | 2, 5        | 679 500           | 440 080          |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr  | 2           | 56 000            | 0                |
| Sum varige driftsmidler             | 2           | <u>10 221 535</u> | <u>7 488 060</u> |
| <b>Finansielle driftsmidler</b>     |             |                   |                  |
| Sum anleggsmidler                   |             | <u>10 221 535</u> | <u>7 488 060</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |             |                   |                  |
| Kundefordringer                     |             | 0                 | 25 622           |
| Andre kortsiktige fordringer        |             | 125 925           | 30 000           |
| Sum fordringer                      |             | <u>125 925</u>    | <u>55 622</u>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |             | 211 283           | 57 593           |
| Sum omløpsmidler                    |             | <u>337 208</u>    | <u>113 215</u>   |
| Sum eiendeler                       |             | <u>10 558 743</u> | <u>7 601 275</u> |



| <b>Balanse</b>                     |      |                   |                  |
|------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| Øen Invest AS                      |      |                   |                  |
|                                    | Note | 2023              | 2022             |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>        |      |                   |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>        |      |                   |                  |
| Aksjekapital                       | 4, 6 | 100 000           | 100 000          |
| Overkurs                           | 4    | 30                | 30               |
| Sum innskutt egenkapital           |      | <u>100 030</u>    | <u>100 030</u>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>        |      |                   |                  |
| Annen egenkapital                  | 4    | <u>1 731 751</u>  | <u>1 886 182</u> |
| Sum opptjent egenkapital           |      | <u>1 731 751</u>  | <u>1 886 182</u> |
| Sum egenkapital                    | 4    | <u>1 831 781</u>  | <u>1 986 212</u> |
| <b>Gjeld</b>                       |      |                   |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b> |      |                   |                  |
| Utsatt skatt                       | 3    | <u>110 108</u>    | <u>153 666</u>   |
| Sum avsetning for forpliktelser    |      | <u>110 108</u>    | <u>153 666</u>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>      |      |                   |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner     | 5    | 3 549 991         | 3 749 995        |
| Øvrig langsiktig gjeld             | 5    | <u>5 055 703</u>  | <u>1 071 315</u> |
| Sum annen langsiktig gjeld         | 5    | <u>8 605 694</u>  | <u>4 821 310</u> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |      |                   |                  |
| Leverandørgjeld                    |      | 0                 | 420 272          |
| Skattetrekk og andre trekk         |      | 0                 | 215 795          |
| Annen kortsiktig gjeld             |      | <u>11 160</u>     | <u>4 021</u>     |
| Sum kortsiktig gjeld               |      | <u>11 160</u>     | <u>640 087</u>   |
| Sum gjeld                          |      | <u>8 726 962</u>  | <u>5 615 063</u> |
| Sum egenkapital og gjeld           |      | <u>10 558 743</u> | <u>7 601 275</u> |
| Hornindal, 30.04.2024              |      |                   |                  |
| Styret i Øen Invest AS             |      |                   |                  |
| <hr/> Frank Øen                    |      | <hr/> Bjarne Øen  |                  |
| Styreleiar/dagleg leiar            |      | Styremedlem       |                  |
| Øen Invest AS                      |      | Side 4            |                  |



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

|            | 2023     | 2022     |
|------------|----------|----------|
| <b>Sum</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er har ikkje ansatte og er derfor ikkje pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 19 200 og i 2022 kr 17 800 ekskl. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 2 400 ekskl. mva.



## Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Sum               |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23      | 8 913 206              |                               | 8 913 206         |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      | 1 354 494              | 61 124                        | 1 415 617         |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b> | <b>10 267 699</b>      | <b>61 124</b>                 | <b>10 328 823</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 1 584 219              | 5 124                         | 1 589 343         |
| <b>= Bokført verdi 31.12.23</b>    | <b>8 683 480</b>       | <b>56 000</b>                 | <b>8 739 480</b>  |
| Årets ordinære avskrivninger       | 159 074                | 5 124                         | 164 197           |
| Økonomisk levetid                  | 30-40 år               | 10 år                         |                   |

## Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2023           | 2022           |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 0              | 0              |
| Endring i utsatt skattefordel            | -43 558        | 121 164        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-43 558</b> | <b>121 164</b> |

|                                      |                 |          |
|--------------------------------------|-----------------|----------|
| Skattepliktig inntekt:               |                 |          |
| Resultat før skatt                   | -197 989        | 550 819  |
| Permanente forskjeller               | 0               | -76      |
| Endring i midlertidige forskjeller   | -35 877         | 14 431   |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0               | -565 174 |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>         | <b>-233 866</b> | <b>0</b> |

|                                      |          |          |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt i balansen:           |          |          |
| Betalbar skatt på årets resultat     | 0        | 0        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                   | 2023             | 2022             | Endring        |
|-----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler               | 1 042 558        | 1 006 681        | -35 877        |
| <b>Sum</b>                        | <b>1 042 558</b> | <b>1 006 681</b> | <b>-35 877</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -542 067         | -308 201         | 233 866        |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b>  | <b>500 491</b>   | <b>698 481</b>   | <b>197 989</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>        | <b>110 108</b>   | <b>153 666</b>   | <b>43 558</b>  |



## Note 4 Egenkapital

|                      | Aksjekapital   | Overkurs  | Annen<br>Innskutt<br>egenkapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|----------------------|----------------|-----------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2022       | 100 000        | 30        | 0                                | 1 886 182            | 1 986 212          |
| Årets resultat       |                |           |                                  | -154 431             | -154 431           |
| <b>Pr 31.12.2023</b> | <b>100 000</b> | <b>30</b> | <b>0</b>                         | <b>1 731 751</b>     | <b>1 831 781</b>   |

## Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør pr 31.12. i år kr 2 549 971 og pr. 31.12. i fjor kr. 2 749 975.

|                                | 2023             | 2022             |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 549 991        | 3 749 995        |
| Øvrig langsiktig gjeld         | 5 055 703        | 1 071 315        |
| <b>Sum</b>                     | <b>8 605 694</b> | <b>4 821 310</b> |

| Gjeld til kredittinstitusjonar | 2023              | 2022             |
|--------------------------------|-------------------|------------------|
| Gjeld sikra med pant:          | 3 549 991         | 3 749 995        |
| <b>Pantsatte eiendeler:</b>    |                   |                  |
| Fabrikkhall                    | 3 710 600         | 2 704 600        |
| Bygningsmessige anlegg         | 679 500           | 440 080          |
| Tomter                         | 5 775 435         | 4 293 380        |
| <b>Sum pantsatte eiendeler</b> | <b>10 165 535</b> | <b>7 488 060</b> |

Selskapet eig fylgjande eigedomar i Volda kommune: Gnr. 178 bnr. 57, 80, 92 og 93. Som pant for lånet er det stilt 1. prioritets pant av den delen som gjeld gnr. 178, bnr. 80.



**Note 6 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Øen Invest AS pr. 31.12 består av:

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Bokført</b> |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100           | 1 000,0          | 100 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b>    |                  | <b>100 000</b> |

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|           | <b>Ordinære</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Stemmeandel</b> |
|-----------|-----------------|------------------|--------------------|
| Frank Øen | 100             | 100,0            | 100,0              |

**Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:**

| <b>Navn</b>                 | <b>Verv</b>             | <b>Ordinære</b> |
|-----------------------------|-------------------------|-----------------|
| Frank Øen                   | Styreleiar/dagleg leiar | 100             |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |                         | <b>100</b>      |



BDO AS  
Lerstadvegen 517  
6018 Ålesund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Øen Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Øen Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av mistligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Trond Sotnakk  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: 87E4W-DOPU-WMIXU-KES03-XPY6Z-EIBDJ



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Sotnakk, Trond

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2100901

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-30 09:26:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 87E4M-DOPLW-IWMIXU-KE503-XPY6Z-EIB0J

Dokumentet er signert digitalt, med Penneo.com. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske bevis som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>