



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 222 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIANSUND BOLIGINVEST AS
Forretningsadresse: Bassenggata 6
6516 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Aage Lyder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		118 060	88 646
Sum inntekter		118 060	88 646
Kostnader			
Annen driftskostnad		68 413	64 649
Sum kostnader		68 413	64 649
Driftsresultat		49 647	23 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		536	341
Sum finansinntekter		536	341
Annen rentekostnad		9 449	10 620
Sum finanskostnader		9 449	10 620
Netto finans		-8 913	-10 279
Resultat før skattekostnad		40 734	13 718
Skattekostnad	1, 2	8 961	3 004
Årsresultat		31 773	10 714
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		31 773	10 714
Sum overføringer og disponeringer		31 773	10 714



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 262 298	1 262 298
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		1 262 298	1 262 298
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 262 298	1 262 298
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 335	3 025
Sum fordringer		3 335	3 025
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 516	89 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 516	89 003
Sum omløpsmidler		87 851	92 028
SUM EIENDELER		1 350 149	1 354 326

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 029 168	997 395
Sum opptjent egenkapital		1 029 168	997 395
Sum egenkapital		1 229 168	1 197 395
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	14 864	18 580
Sum avsetninger for forpliktelser		14 864	18 580
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	93 441	128 786
Sum annen langsiktig gjeld		93 441	128 786
Sum langsiktig gjeld		108 305	147 366
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 134
Betalbar skatt	1, 2	12 677	7 649
Annen kortsiktig gjeld		0	782
Sum kortsiktig gjeld		12 677	9 565
Sum gjeld		120 982	156 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 350 149	1 354 326



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 305978

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 222 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIANSUND BOLIGINVEST AS
Forretningsadresse: Bassenggata 6
6516 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Aage Lyder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.02.2025



Organisasjonsnr: 995 222 817
KRISTIANSUND BOLIGINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		118 060	88 646
Sum inntekter		118 060	88 646
Kostnader			
Annen driftskostnad		68 413	64 649
Sum kostnader		68 413	64 649
Driftsresultat		49 647	23 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		536	341
Sum finansinntekter		536	341
Annen rentekostnad		9 449	10 620
Sum finanskostnader		9 449	10 620
Netto finans		-8 913	-10 279
Resultat før skattekostnad		40 734	13 718
Skattekostnad	1, 2	8 961	3 004
Årsresultat		31 773	10 714
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		31 773	10 714
Sum overføringer og disponeringer		31 773	10 714



Organisasjonsnr: 995 222 817
KRISTIANSUND BOLIGINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 262 298	1 262 298
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		1 262 298	1 262 298
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 262 298	1 262 298
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 335	3 025
Sum fordringer		3 335	3 025
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 516	89 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 516	89 003
Sum omløpsmidler		87 851	92 028
SUM EIENDELER		1 350 149	1 354 326
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 029 168	997 395
Sum opptjent egenkapital		1 029 168	997 395
Sum egenkapital		1 229 168	1 197 395
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	14 864	18 580
Sum avsetninger for forpliktelser		14 864	18 580
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	93 441	128 786
Sum annen langsiktig gjeld		93 441	128 786
Sum langsiktig gjeld		108 305	147 366
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 134
Betalbar skatt	1, 2	12 677	7 649
Annen kortsiktig gjeld		0	782
Sum kortsiktig gjeld		12 677	9 565
Sum gjeld		120 982	156 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 350 149	1 354 326



Organisasjonsnr: 995 222 817
KRISTIANSUND BOLIGINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

93441.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

1262298.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
KRISTIANSUND BOLIGINVEST AS
995222817
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



KRISTIANSUND BOLIGINVEST AS
995 222 817

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		118 060	88 646
Sum driftsinntekter		118 060	88 646
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-68 413	-64 649
Sum driftskostnader		-68 413	-64 649
Driftsresultat		49 647	23 997
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		536	341
Sum finansinntekter		536	341
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-9 449	-10 620
Sum finanskostnader		-9 449	-10 620
Netto finans		-8 913	-10 279
Resultat før skattekostnad		40 734	13 718
Skattekostnad	1, 2	-8 961	-3 004
Årsresultat		31 773	10 714
Overføringer			
Annen egenkapital		31 773	10 714
Sum overføringer		31 773	10 714



KRISTIANSUND BOLIGINVEST AS
995 222 817

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 262 298	1 262 298
Sum varige driftsmidler		1 262 298	1 262 298
Sum anleggsmidler		1 262 298	1 262 298
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 335	3 025
Sum fordringer		3 335	3 025
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 516	89 003
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 516	89 003
Sum omløpsmidler		87 851	92 028
SUM EIENDELER		1 350 149	1 354 326



KRISTIANSUND BOLIGINVEST AS
995 222 817

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 029 168	997 395
Sum opptjent egenkapital		1 029 168	997 395
Sum egenkapital		1 229 168	1 197 395
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2	14 864	18 580
Sum avsetning for forpliktelser		14 864	18 580
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	93 441	128 786
Sum annen langsiktig gjeld		93 441	128 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 134
Betalbar skatt	1, 2	12 677	7 649
Annen kortsiktig gjeld		0	782
Sum kortsiktig gjeld		12 677	9 565
Sum gjeld		120 982	156 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 350 149	1 354 326

KRISTIANSUND N, 01.02.2025

Anders Aage Lyder
styrets leder

Øystein Svendsen
styremedlem / daglig leder



KRISTIANSUND BOLIGINVEST AS
995 222 817

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KRISTIANSUND BOLIGINVEST AS
995 222 817

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	12 677	7 649
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 716	-4 645
Skattekostnad	8 961	3 004
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	40 734	13 718
Permanente forskjeller	0	-63
+/- Endring i midlertidige forskjeller	16 891	21 113
Skattepliktig inntekt	57 624	34 768
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	12 677	7 649
Betalbar skatt i balansen	12 677	7 649

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Gevinst- og tapskonto	84 453	67 562	16 891
Netto forskjeller	84 453	67 562	16 891
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	84 453	67 562	16 891
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	18 580	14 864	3 716

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	50 000	1 262 298	1 312 298
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	50 000	1 262 298	1 312 298
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-50 000	0	-50 000
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-50 000	0	-50 000
Balanseført verdi pr 31.12	0	1 262 298	1 262 298
Økonomisk levetid	5	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	1 000	200 000



KRISTIANSUND BOLIGINVEST AS

995 222 817

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ØYSTEIN SVENDSEN	100	50,00	Ordinære
ANDERS AAGE LYDER	100	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	200	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	997 395	1 197 395
Årsresultat	0	31 773	31 773
Egenkapital 31.12.2024	200 000	1 029 168	1 229 168

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	93 441
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 262 298
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.