



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 627 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØISTEINS GATE 12 AS
Forretningsadresse: Øisteins gate 12
1511 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabet Zachariassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		336 000	454 008
Sum inntekter		336 000	454 008
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		116 958	117 752
Annen driftskostnad		100 731	103 785
Sum kostnader		217 689	221 537
Driftsresultat		118 311	232 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		128 430	112 845
Sum finanskostnader		128 430	112 845
Netto finans		-128 430	-112 845
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 119	119 627
Skattekostnad på ordinært resultat		-2 218	26 317
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 901	93 310
Årsresultat		-7 901	93 310
Totalresultat		-7 901	93 310
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 901	
Overføringer til/fra annen egenkapital			93 310
Sum overføringer og disponeringer		-7 901	93 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 656 050	4 769 838
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		12 682	15 852
Sum varige driftsmidler		4 668 732	4 785 690
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 668 732	4 785 690
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		4 892	4 561
Sum fordringer		4 892	4 561
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 415	102 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 415	102 992
Sum omløpsmidler		54 307	107 553
SUM EIENDELER		4 723 039	4 893 243

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		118 645	126 545
Sum opptjent egenkapital		118 645	126 545
Sum egenkapital		148 645	156 545
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		17 642	19 860
Sum avsetninger for forpliktelser		17 642	19 860
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 675 000	2 825 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 750 000	1 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 425 000	4 575 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 742	7 231
Betalbar skatt			15 830
Skyldige offentlige avgifter		9 517	12 380
Annen kortsiktig gjeld		107 494	106 396
Sum kortsiktig gjeld		131 752	141 837
Sum gjeld		4 574 394	4 736 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 723 039	4 893 243



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 677739

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 627 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØISTEINS GATE 12 AS
Forretningsadresse: Øisteins gate 12
1511 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabet Zachariassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 627 399
ØISTEINS GATE 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		336 000	454 008
Sum inntekter		336 000	454 008
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		116 958	117 752
Annen driftskostnad		100 731	103 785
Sum kostnader		217 689	221 537
Driftsresultat		118 311	232 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		128 430	112 845
Sum finanskostnader		128 430	112 845
Netto finans		-128 430	-112 845
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 119	119 627
Skattekostnad på ordinært resultat		-2 218	26 317
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 901	93 310
Årsresultat		-7 901	93 310
Totalresultat		-7 901	93 310
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 901	
Overføringer til/fra annen egenkapital			93 310
Sum overføringer og disponeringer		-7 901	93 310



Organisasjonsnr: 925 627 399
ØISTEINS GATE 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 656 050 4 769 838

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 12 682 15 852

Sum varige driftsmidler 4 668 732 4 785 690

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 4 668 732 4 785 690

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 0 0

Fordringer

Andre fordringer 4 892 4 561

Sum fordringer 4 892 4 561

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 49 415 102 992

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 49 415 102 992

Sum omløpsmidler 54 307 107 553

SUM EIENDELER 4 723 039 4 893 243

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 0 0



Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	118 645	126 545
Sum opptjent egenkapital	118 645	126 545
Sum egenkapital	148 645	156 545
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	17 642	19 860
Sum avsetninger for forpliktelser	17 642	19 860
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 675 000	2 825 000
Øvrig langsiktig gjeld	1 750 000	1 750 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 425 000	4 575 000
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 742	7 231
Betalbar skatt		15 830
Skyldige offentlige avgifter	9 517	12 380
Annen kortsiktig gjeld	107 494	106 396
Sum kortsiktig gjeld	131 752	141 837
Sum gjeld	4 574 394	4 736 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 723 039	4 893 243



Organisasjonsnr: 925 627 399
ØISTEINS GATE 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse