



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	981 934 121
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NISTAD UTBYGGING AS
Forretningsadresse:	Kanalveien 109 5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Espen Eikemo Samsonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

- År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		520 550	329 057
Sum inntekter		520 550	329 057
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	4	53 250	30 000
Andre driftskostnader		213 320	355 361
Sum kostnader		266 570	385 361
Driftsresultat		253 980	-56 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 960	10 398
Sum finansinntekter		3 960	10 398
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 274 334	753 153
Sum finanskostnader		1 274 334	753 153
Netto finans		-1 270 374	-742 755
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 016 394	-799 060
Skattekostnad på resultat	3	89 109	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 105 503	-799 060
Årsresultat		-1 105 503	-799 060
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 105 503	-799 060
Totalresultat		-1 105 503	-799 060
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 105 503	-799 060
Sum overføringer og disponeringer		-1 105 503	-799 060



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Leiligheter	4	18 580 505	18 580 505
Driftsløsøre, inventar o.l.	4	160 000	160 000
Sum varige driftsmidler		18 740 505	18 740 505
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		18 740 506	18 740 506
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 346
Andre kortsiktige fordringer		1	1
Krav på innbetaling av selskapskapital		6 200 000	
Sum fordringer		6 200 001	1 347
Sum omløpsmidler		6 200 001	1 347
SUM EIENDELER		24 940 507	18 741 853
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	533 340	533 340
Beholdning av egne aksjer	2	8 172 000	1 972 000
Overkurs	2	2 200	2 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		8 707 540	2 507 540
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-5 717 616	-4 612 113
Sum opptjent egenkapital		-5 717 616	-4 612 113
Sum egenkapital		2 989 924	-2 104 573
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	89 109	
Sum avsetninger for forpliktelser		89 109	
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		21 851 474	20 802 386
Sum annen langsiktig gjeld		21 851 474	20 802 386
Sum langsiktig gjeld		21 940 583	20 802 386
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 000	44 039
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		10 000	44 039
Sum gjeld		21 950 583	20 846 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 940 507	18 741 853



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 406788

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 934 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NISTAD UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Kanalveien 109
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Eikemo Samsonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 981 934 121
NISTAD UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		520 550	329 057
Sum inntekter		520 550	329 057
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	4	53 250	30 000
Andre driftskostnader		213 320	355 361
Sum kostnader		266 570	385 361
Driftsresultat		253 980	-56 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 960	10 398
Sum finansinntekter		3 960	10 398
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 274 334	753 153
Sum finanskostnader		1 274 334	753 153
Netto finans		-1 270 374	-742 755
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 016 394	-799 060
Skattekostnad på resultat	3	89 109	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 105 503	-799 060
Årsresultat		-1 105 503	-799 060
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 105 503	-799 060
Totalresultat		-1 105 503	-799 060
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 105 503	-799 060
Sum overføringer og disponeringer		-1 105 503	-799 060



Organisasjonsnr: 981 934 121
NISTAD UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Leiligheter	4	18 580 505	18 580 505
Driftsløsøre, inventar o.l.	4	160 000	160 000
Sum varige driftsmidler		18 740 505	18 740 505

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1

Sum anleggsmidler		18 740 506	18 740 506
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			1 346
Andre kortsiktige fordringer		1	1
Krav på innbetaling av selskapskapital		6 200 000	
Sum fordringer		6 200 001	1 347

Sum omløpsmidler		6 200 001	1 347
-------------------------	--	------------------	--------------

SUM EIENDELER		24 940 507	18 741 853
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	533 340	533 340
Beholdning av egne aksjer	2	8 172 000	1 972 000
Overkurs	2	2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		8 707 540	2 507 540

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	-5 717 616	-4 612 113
Sum opptjent egenkapital		-5 717 616	-4 612 113

Sum egenkapital		2 989 924	-2 104 573
------------------------	--	------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	89 109	
Sum avsetninger for forpliktelse		89 109	
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		21 851 474	20 802 386
Sum annen langsiktig gjeld		21 851 474	20 802 386
Sum langsiktig gjeld		21 940 583	20 802 386
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 000	44 039
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		10 000	44 039
Sum gjeld		21 950 583	20 846 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 940 507	18 741 853



Organisasjonsnr: 981 934 121
NISTAD UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautorisert Revisor
Tom Ove Olsen AS

Kontor:
Øvre Kråkenes 17
5152 Bønes
Post:
Nyhavn 17
5042 Bergen
Autorisert regnskapsfører foretak

Telefon:
Mobil: 906 20 713
Org. NO 988 918 695 MVA
Mail: tom@tolsen.no

Til generalforsamlingen i Nistad Utbygging AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nistad Utbygging AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering av vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet opplyser i note til regnskapet at selskapet har tapt deler av egenkapitalen, viser her til omtale av forutsetningene for fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om regnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Statsautorisert Revisor
Tom Ove Olsen AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 8.mai 2024
Statsautorisert Revisor Tom Ove Olsen AS

_____ sign _____
Tom Ove Olsen
statsautorisert revisor



Nistad Utbygging AS

Årsregnskap 2023



Nistad Utbygging AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Driftsinntekter		520 550	329 057
Sum driftsinntekter		520 550	329 057
Lønnskostnad	2	0	0
Ordinære avskrivninger	4	53 250	30 000
Andre driftskostnader		213 320	355 361
Sum driftskostnader		266 570	385 361
Driftsresultat		253 980	-56 304
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		3 960	10 398
Rentekostnad til selskap i samme konsern		1 274 334	753 153
Resultat av finansposter		-1 270 374	-742 755
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 016 394	-799 060
Skattekostnad på resultat	3	89 109	0
Årets resultat		-1 105 503	-799 060
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		1 105 503	799 060
Sum overføringer		-1 105 503	-799 060



Nistad Utbygging AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Leiligheter	4	18 580 505	18 580 505
Driftsløsøre, inventar o.l.	4	160 000	160 000
Sum varige driftsmidler		18 740 505	18 740 505
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		18 740 506	18 740 506
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 346
Andre kortsiktige fordringer		1	1
Fordring på konsernselskap		6 200 000	0
Sum fordringer		6 200 001	1 347
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Sum omløpsmidler		6 200 001	1 347
SUM EIENDELER		24 940 507	18 741 853



Nistad Utbygging AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	533 340	533 340
Annen innskutt egenkapital	2	8 172 000	1 972 000
Overkurs	2	2 200	2 200
Sum innskutt egenkapital		8 707 540	2 507 540
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-5 717 616	-4 612 113
Sum opptjent egenkapital		-5 717 616	-4 612 113
Sum egenkapital		2 989 924	-2 104 573
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	89 109	0
Sum avsetning for forpliktelser		89 109	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern		21 851 474	20 802 386
Sum langsiktig gjeld		21 940 583	20 802 386
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 000	44 039
Sum kortsiktig gjeld		10 000	44 039
Sum gjeld		21 950 583	20 846 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 940 507	18 741 853

For Nistad Utbygging AS

Espen Eikemo Samsonse Sivert Nistad Birgit Nistad
styreleder



Nistad Utbygging AS Årsregnskap 2023

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er oppjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger er beregnet saldomessig over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapsstandard for små foretak.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjonær er:

Andel

Nistadgruppen AS

100 % - representeres med styrets leder

	Aksje kapital	Annen inn-skutt EK	Over kurs	Annen egenkap.	Sum
Pr. 1.1.	533 340	1 972 000	2 200	-4 612 113	-2 104 573
Årets resultat				-1 105 503	-1 105 503
Mottatt konsemsbidrag		6 200 000			6 200 000
Pr. 31.12.	533 340	8 172 000	2 200	-5 717 616	2 989 924

Aksjekapitalen er fordelt på 53 334 aksjer på kr. 10.

Styret konstaterer at deler av selskapets egenkapital er tapt, men finner å legge fortsatt drift til grunn da underskuddet er finansiert gjennom lån i konsemet.

Selskapet har ingen ansatte, daglig drift ivaretaes av styret i selskapet.



Nistad Utbygging AS Årsregnskap 2023

Note 3 Skatt

	01.01 - 31.12	
	I år	I fjor
Skattekostnad		
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 016 394	-799 060
Mottatt konsernbidrag	6 200 000	0
Ikke fradragsberettiget tap	0	125 000
Oerført underskudd til fremføring	-5 318 045	777 281
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes. under	134 438	-103 222
Grunnlag betalbar skatt	0	-1
Skatt	0	0
Skattekostnad	0	0
Årets betalbare skatt fremkommer:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Årets skatt	0	0
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Forskjeller som utlignes:	I år	I fjor	Endring
Anleggsmidler	-4 200	8 000	12 200
Fordringer	0	0	0
Gevinst og tapskonto	488 954	611 192	122 238
Sum forskjeller	484 754	619 192	134 438
Underskudd til fremføring	-79 713	-5 397 758	5 318 045
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	405 041	-4 778 566	5 452 483
Utsatt Skatt	89 109	-1 051 285	1 140 393



Nistad Utbygging AS Årsregnskap 2023

Note 4 - Varige driftsmidler

<u>Kostpris og ordinære avskr.</u>	<u>Leiligheter</u>	<u>Inventar</u>	<u>Sum</u>
Kostpris 1.1	18 580 505	190 000	18 770 505
Tilgang	0	53 250	53 250
Kostpris	18 580 505	243 250	18 823 755
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	30 000	30 000
+ årets ordinære avskrivninger	0	53 250	53 250
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	0	83 250	83 250
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	18 580 505	160 000	18 740 505

Leiligheter avskrives ikke da man ikke forventer noe verdifall

Selskapets eiendeler er pantsatt som sikkerhet for gjeld i konsernet

Note 5 - Aksjer i datterselskap

<u>Selskap</u>	<u>Asibos AS</u>
Forretningskontor	Bergen
Eierandel	100 %
Andel av stemmeberettiget kapital	100 %
Egenkapital ifølge siste årsregnskap	-8 159 063
Resultat ifølge siste årsregnskap	-46 114
Bokført verdi	1