



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 975 522  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AVA INVESTOR 10 AS  
Forretningsadresse: c/o AVA Eiendom AS  
Hagaløkkveien 6  
1383 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rikke Fjellhaugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		9 375	35 050
Sum kostnader		9 375	35 050
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 375</b>	<b>-35 050</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 808	11 339
Annen finansinntekt			329 375
Sum finansinntekter		18 808	340 714
Annen finanskostnad		2	3
Sum finanskostnader		2	3
<b>Netto finans</b>		<b>18 806</b>	<b>340 711</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 431</b>	<b>305 661</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 431</b>	<b>305 661</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 431</b>	<b>305 661</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 431	305 661
Sum overføringer og disponeringer		9 431	305 661



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	306 544	306 544
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>306 544</b>	<b>306 544</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	4 167 684	3 768 050
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 167 684</b>	<b>3 768 050</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 474 228</b>	<b>4 074 594</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 872	442 075
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 872</b>	<b>442 075</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 872</b>	<b>442 075</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 526 100</b>	<b>4 516 669</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		110 000	110 000
Overkurs		60 430	60 430
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>170 430</b>	<b>170 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 355 670	4 346 239
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 355 670</b>	<b>4 346 239</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 526 100</b>	<b>4 516 669</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 526 100</b>	<b>4 516 669</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 615343

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 975 522  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AVA INVESTOR 10 AS  
Forretningsadresse: c/o AVA Eiendom AS  
Hagaløkkveien 6  
1383 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rikke Fjellhaugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 816 975 522  
AVA INVESTOR 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		9 375	35 050
Sum kostnader		9 375	35 050
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 375</b>	<b>-35 050</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 808	11 339
Annen finansinntekt			329 375
Sum finansinntekter		18 808	340 714
Annen finanskostnad		2	3
Sum finanskostnader		2	3
<b>Netto finans</b>		<b>18 806</b>	<b>340 711</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 431</b>	<b>305 661</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 431</b>	<b>305 661</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 431</b>	<b>305 661</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 431	305 661
Sum overføringer og disponeringer		9 431	305 661



Organisasjonsnr: 816 975 522  
AVA INVESTOR 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	306 544	306 544
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>306 544</b>	<b>306 544</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	4 167 684	3 768 050
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 167 684</b>	<b>3 768 050</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 474 228</b>	<b>4 074 594</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 872	442 075
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 872</b>	<b>442 075</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 872</b>	<b>442 075</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 526 100</b>	<b>4 516 669</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		110 000	110 000
Overkurs		60 430	60 430
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>170 430</b>	<b>170 430</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 355 670	4 346 239
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 355 670</b>	<b>4 346 239</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 526 100</b>	<b>4 516 669</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 526 100</b>	<b>4 516 669</b>



Organisasjonsnr: 816 975 522  
AVA INVESTOR 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

2

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

## Resultatregnskap

---

### AVA Investor 10 AS

	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		9 375	35 050
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>9 375</b>	<b>35 050</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 375</b>	<b>-35 050</b>
Annen renteinntekt		18 808	11 339
Annen finansinntekt		0	329 375
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 808</b>	<b>340 714</b>
Annen finanskostnad		2	3
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2</b>	<b>3</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>18 806</b>	<b>340 711</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 431</b>	<b>305 661</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>9 431</b>	<b>305 661</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 431</b>	<b>305 661</b>
Overført til annen egenkapital		9 431	305 661
<b>Sum disponert</b>		<b>9 431</b>	<b>305 661</b>



---

**Balanse**

---

**AVA Investor 10 AS**

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	306 544	306 544
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>306 544</b>	<b>306 544</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	4 167 684	3 768 050
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 167 684</b>	<b>3 768 050</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 474 228</b>	<b>4 074 594</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>51 872</b>	<b>442 075</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 872</b>	<b>442 075</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 526 100</b>	<b>4 516 669</b>





## Balanse


### AVA Investor 10 AS

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		110 000	110 000
Overkurs		60 430	60 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>170 430</b>	<b>170 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 355 670	4 346 239
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 355 670</b>	<b>4 346 239</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 526 100</b>	<b>4 516 669</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 526 100</b>	<b>4 516 669</b>

Sandvika, 26.05.2025 /  
Styret for AVA Investor 10 AS

  
Arne Vannebo  
Styrets leder

  
Geirr Håvard Vannebo  
Styremedlem

  
Anne Sværen Hornkjøl  
Styremedlem



AVA investor 10 AS

org.nr. 816 975 522

Noter til regnskapet for 2024

Side 1

## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring av inntekter skjer i takt med at de opptjenes.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettofort.

### Klassifiseringer og vurderinger av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omlopsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omlopsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 - Utsatt skatt/skattekostnad

Midlertidige forskjeller:	31.12.2024	31.12.2023	Årets endring
Forskjell bebr.øk. og skattem. driftsmidler	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller:	0	0	0
Skattemessig fremforbart underskudd	-1 397 801	-1 407 232	9 431
Herav ikke tatt med i grunnlaget for beregning	4 402	13 833	
Grunnlag utsatt skatt:	-1 393 399	-1 393 399	9 431
Utsatt skatt /skattefordel (-)	-306 544	-306 544	0
	22%	22%	

Utsatt skattefordel av skattemessig underskudd balanseføres ikke fom 2023

Beregning av betalbar skatt:	2024
Resultat for skattekostnad	9 431
Benyttet skattemessig underskudd	-9 431
Årets skattegrunnlag	0
Spesifikasjon av skattekostnad:	
22% betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt/skattefordel(-)	0
Årets skattekostnad	0



AVA investor 10 AS

org.nr. 816 975 522

Noter til regnskapet for 2024

Side 2

## Note 3 - Investering i aksjer

Selskapet har pr. 31/12 aksjer i:

Selskap:	Antall aksjer	Prosentandel	Bokf. verdi
Salto Eiendom AS	1 359 700	14,12 %	4 167 684
Sum aksjer			4 167 684

Investeringene er bokført til kostpris 2,86 og kr. 9,47 per aksje.

## Note 4 - Egenkapital / Aksjekapital

AVA investor 10 AS har en aksjekapital på kr 110.000,-, 110.000 aksjer pålydende kr. 1,-. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Selskapet eies av:		Antall aksjer	Prosentandel
Arne Vannebo		20 000	18,18%
Anette Rønnestad Nærbo		10 000	9,09%
Anne Sværen Hornkjøl		10 000	9,09%
Arvid Ekholt		10 000	9,09%
Geir Håvard Vannebo		10 000	9,09%
Heurik Teigen Akselsen		10 000	9,09%
Joachim Berentz Flaten		10 000	9,09%
Kjell Eystein Vannebo		10 000	9,09%
Mette Warhuus		10 000	9,09%
Rikke Kaae Fjellhaugen		10 000	9,09%
		110 000	100%

Arne Vannebo er styreformann. Anne Sværen Hornkjøl og Geir Håvard Vannebo er styremedlemmer.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er derfor ikke opprettet tjenestepensjonsordning i selskapet.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i år 2024, honorar for forettingsførsel inngår i forvaltningshonorar.

Selskapet har valgt bort revisor. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer.

Årets endringer i egenkapital:	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum egenkapital
Regnskap pr. 31/12-2023	110 000	60 430	4 346 239	4 516 669
Disponering av årets resultat			9 431	9 431
<b>Sum egenkapital 31/12-2024</b>	<b>110 000</b>	<b>60 430</b>	<b>4 355 670</b>	<b>4 526 100</b>