



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 190 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAGERNES INVEST AS
Forretningsadresse: Badstugata 2
0183 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AVIMA REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	102 690	99 090
Annen driftskostnad	1, 2	1 646 096	4 015 473
Sum kostnader		1 748 786	4 114 563
Driftsresultat		-1 748 786	-4 114 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst ved realisasjon av aksjer	3	35 358 901	453 613
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		513 288
Annen renteinntekt		525 473	332 523
Annen finansinntekt	4	57 839	616 485
Utbytte fra datterselskap	3		5 130 000
Sum finansinntekter		35 942 213	7 045 909
Verdiendring aksjer og andeler	4	-173 244	77 475
Annen finanskostnad	4	104 200	
Sum finanskostnader		-69 045	77 475
Netto finans		36 011 258	6 968 434
Ordinært resultat før skattekostnad		34 262 472	2 853 871
Skatt på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 262 472	2 853 871
Årsresultat	6	34 262 472	2 853 871
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 262 472	2 853 871
Totalresultat		34 262 472	2 853 871
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			7 000 409
Overført til annen egenkapital		34 262 472	
Overført fra annen egenkapital			-4 146 538



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		34 262 472	2 853 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Kunst		427 946	427 946
Sum varige driftsmidler		427 946	427 946
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 4		
Investering i annet foretak i samme konsern	3	117 827 558	56 563 636
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	4 656 632	5 433 820
Investering i felleskontrollert virksomhet	4		
Sum finansielle anleggsmidler		122 484 191	61 997 456
Sum anleggsmidler		122 912 137	62 425 402
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		74 098	836 915
Sum fordringer		74 098	836 915
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	7	18 762 202	66 154 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 762 202	66 154 345
Sum omløpsmidler		18 836 300	66 991 260
SUM EIENDELER		141 748 437	129 416 662

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	2 313 420	2 313 420
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		2 313 420	2 313 420
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		138 434 023	119 208 781
Sum opptjent egenkapital		138 434 023	119 208 781
Sum egenkapital	6	140 747 443	121 522 201
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		528 634	550 057
Betalbar skatt	5		
Utbytte			7 000 409
Annen kortsiktig gjeld		472 359	343 994
Sum kortsiktig gjeld		1 000 994	7 894 461
Sum gjeld	9	1 000 994	7 894 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		141 748 437	129 416 662



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 524874

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 190 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAGERNES INVEST AS
Forretningsadresse: Badstugata 2
0183 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AVIMA REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 190 286
BRAGERNES INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	102 690	99 090
Annen driftskostnad	1, 2	1 646 096	4 015 473
Sum kostnader		1 748 786	4 114 563
Driftsresultat		-1 748 786	-4 114 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst ved realisasjon av aksjer	3	35 358 901	453 613
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		513 288
Annen renteinntekt		525 473	332 523
Annen finansinntekt	4	57 839	616 485
Utbytte fra datterselskap	3		5 130 000
Sum finansinntekter		35 942 213	7 045 909
Verdiendring aksjer og andeler	4	-173 244	77 475
Annen finanskostnad	4	104 200	
Sum finanskostnader		-69 045	77 475
Netto finans		36 011 258	6 968 434
Ordinært resultat før skattekostnad		34 262 472	2 853 871
Skatt på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 262 472	2 853 871
Årsresultat	6	34 262 472	2 853 871
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 262 472	2 853 871
Totalresultat		34 262 472	2 853 871
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			7 000 409
Overført til annen egenkapital		34 262 472	
Overført fra annen egenkapital			-4 146 538
Sum overføringer og disponeringer		34 262 472	2 853 871



Organisasjonsnr: 999 190 286
BRAGERNES INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Kunst

427 946

427 946

Sum varige driftsmidler

427 946

427 946

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3, 4

Investering i annet

foretak i samme konsern 3

117 827 558

56 563 636

Investeringer i

tilknyttet selskap 4

Investeringer i aksjer og

andeler 4

4 656 632

5 433 820

Investering i

felleskontrollert

virksomhet 4

Sum finansielle

anleggsmidler

122 484 191

61 997 456

Sum anleggsmidler

122 912 137

62 425 402

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

74 098

836 915

Sum fordringer

74 098

836 915

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd

7

18 762 202

66 154 345

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

18 762 202

66 154 345

Sum omløpsmidler

18 836 300

66 991 260

SUM EIENDELER

141 748 437

129 416 662

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8	2 313 420	2 313 420
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		2 313 420	2 313 420
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		138 434 023	119 208 781
Sum opptjent egenkapital		138 434 023	119 208 781
Sum egenkapital	6	140 747 443	121 522 201
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		528 634	550 057
Betalbar skatt	5		
Utbytte			7 000 409
Annen kortsiktig gjeld		472 359	343 994
Sum kortsiktig gjeld		1 000 994	7 894 461
Sum gjeld	9	1 000 994	7 894 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		141 748 437	129 416 662



Organisasjonsnr: 999 190 286
BRAGERNES INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Bragernes Invest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 999 190 286



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
\$DI ADD3DLAB243I CA47AI 8C805CA6107



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Bragernes Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bragernes Invest AS som viser et overskudd på kr 34 262 472. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 9. juni 2022

NITSCHKE AS



Rune Bergseng
statsautorisert revisor



Resultatregnskap			
Bragernes Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Lønnskostnad	1	-102 690	-99 090
Annen driftskostnad	1, 2	-1 646 096	-4 015 473
Sum driftskostnader		<u>-1 748 786</u>	<u>-4 114 563</u>
Driftsresultat		<u>-1 748 786</u>	<u>-4 114 563</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst ved realisasjon av aksjer	3	35 358 901	453 613
Renteinntekt fra datterselskap	3	0	513 288
Annen renteinntekt		525 473	332 523
Annen finansinntekt	4	57 839	616 485
Utbytte fra datterselskap	3	0	5 130 000
Verdiendring aksjer og andeler	4	173 244	-77 475
Annen finanskostnad	4	104 200	0
Resultat av finansposter		<u>36 011 258</u>	<u>6 968 434</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		34 262 472	2 853 871
Perioderesultat		<u>34 262 472</u>	<u>2 853 871</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årets resultat	6	<u>34 262 472</u>	<u>2 853 871</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	7 000 409
Overført til annen egenkapital		34 262 472	0
Overført fra annen egenkapital		0	4 146 538
Sum overføringer		<u>34 262 472</u>	<u>2 853 871</u>

Bragernes Invest AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
S:DI:ADD3DLAB2431 CA47A1 8C905CA6107



Balanse			
Bragernes Invest AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Kunst		427 946	427 946
Sum varige driftsmidler		<u>427 946</u>	<u>427 946</u>
Finansielle driftsmidler			
Investering i datterselskap	3	117 827 558	56 563 636
Investeringer i aksjer og andeler	4	4 656 632	5 433 820
Sum finansielle anleggsmidler		<u>122 484 191</u>	<u>61 997 456</u>
Sum anleggsmidler		<u>122 912 137</u>	<u>62 425 402</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		74 098	836 915
Sum fordringer		<u>74 098</u>	<u>836 915</u>
Investeringer			
Bankinnskudd	7	18 762 202	66 154 345
Sum omløpsmidler		<u>18 836 300</u>	<u>66 991 260</u>
Sum eiendeler		<u>141 748 437</u>	<u>129 416 662</u>

Bragernes Invest AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
S:DI:ADD3DLAB2431 CA:47A1 8C905CA6107



Balanse			
Bragernes Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	2 313 420	2 313 420
Sum innskutt egenkapital		<u>2 313 420</u>	<u>2 313 420</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		138 434 023	119 208 781
Sum opptjent egenkapital		<u>138 434 023</u>	<u>119 208 781</u>
Sum egenkapital	6	<u>140 747 443</u>	<u>121 522 201</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		528 634	550 057
Utbytte		0	7 000 409
Annen kortsiktig gjeld		472 359	343 994
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 000 994</u>	<u>7 894 461</u>
Sum gjeld	9	<u>1 000 994</u>	<u>7 894 461</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>141 748 437</u>	<u>129 416 662</u>
Oslo, 09.06.2022 Styret i Bragernes Invest AS			
<u>Dag Henden Torsteinsen</u> styreleder	<u>Elisabeth Lamm-Kittelsen Bratterud</u> styremedlem	<u>Axel Ivar Arentz</u> styremedlem	
<u>Uno Wikborg</u> styremedlem	<u>Christen Wikborg</u> daglig leder	<u>Ina Therese Wikborg Todal</u> styremedlem	
Bragernes Invest AS		Side 4	



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
S:DI:ADD3DLAB2431 CA:47A1 8C905CA5107



[Admincontrol](#)

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap 2021 Bragernes Invest AS.pdf

Name	Method	Signed at
Wikborg, Uno	BANKID_MOBILE	2022-06-13 15:25 GMT+02
Arentz, Axel Ivar	BANKID_MOBILE	2022-06-10 17:23 GMT+02
Wikborg, Christen	BANKID_MOBILE	2022-06-09 17:53 GMT+02
Todal, Ina Therese Wikborg	BANKID	2022-06-09 16:50 GMT+02
Bratterud, Elisabeth Scheel	BANKID_MOBILE	2022-06-09 16:35 GMT+02
Torsteinsen, Dag Henden	BANKID_MOBILE	2022-06-13 22:13 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 9DFADD3DEAB243FCA47AF8C908CA31C7



Noter

2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Bragernes Invest AS er morselskap i konsern. Det utarbeides ikke separat konsernregnskap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	90 000	90 000
Arbeidsgiveravgift	12 690	9 090
Sum	102 690	99 090

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Bragernes Invest AS

Side 5



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
S:DI:ADD3DLAB2431 CA47A1 8C905CA5107



Noter

2021

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Selskapets lønn er i sin helhet honorar til styret. Daglig leder fakturerer sitt honorar, som inngår i andre driftskostnader.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 56 125 inkludert. mva.

Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2021	2020
Revisjon og annen bistand revisor	56 125	63 250
Regnskap	36 465	0
Økonomiadministrasjon	962 001	560 705
Honorar til daglig leder	361 415	972 359
Andre honorarer	15 713	2 303 922
Andre driftskostnader	214 377	115 236
Sum driftskostnader	1 646 096	4 015 473

Note 3 Datterselskap

Bragernes Invest AS eier 87% av aksjene i Torggata Bad AS, som gir Bragernes Invest AS 87 % av stemmene i selskapet. Torggata Bad AS har forretningskontor i Oslo. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2021 var på kr. -13 659 947. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2021 kr. -1 981 478. Det foreligger betydelige merverdier i eiendommen Torggata Bad.

Bragernes Invest AS har beregnet gevinst etter fratrukk av salgskostnader ved salg av Østre Aker vei 22 AS på NOK 35.358.901.

Note 4 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Årets verdiendring	Årets utbytte
Anleggsmidler				
Harald Lyche Holding AS	500 000	500 000	0	23 199
Lyche Konvolutt Holding AS	71 217	71 217	0	34 640
Croatia Development Property II AS	1 084 812	391 581	173 244	0
Positron Alternative Investments AS	2 442 303	2 442 303	0	0
Sundial Energy Partner VI + VII Inc	2 446 207	1 251 531	0	0
Sum	6 544 539	4 656 632	173 244	57 839

Bragernes Invest AS**Side 6**

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
S:DI:ADD3DLAB2431 CA47A1 8C905CA5107

**Noter** **2021**

Finansielle anleggsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og anslått virkelig verdi.

Omgjøring av Global Equity SICAV til Positron Alternative Investments AS medførte en realisasjon med regnskapsmessig tap på NOK 104.200.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	34 262 472	2 853 871
Permanente forskjeller	-35 481 769	-3 908 861
Endring i midlertidige forskjeller	0	-1
Skattepliktig inntekt	-1 219 297	-1 054 990
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	-2 279 488	1 579 732	3 859 220
Akkumulert fremførbart underskudd	-36 473 797	-35 254 501	1 219 297
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	38 753 285	33 674 769	-5 078 516
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	2 313 420	0	119 208 781	121 522 201
Årets resultat			34 262 472	34 262 472
Tilleggsutbytte			- 15 037 230	-15 037 230
Pr 31.12.2021	2 313 420	0	138 434 023	140 747 443

Bragernes Invest AS**Side 7**

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
S:DI:ADD:DLAB2431:CA:47A1:8C905CA5107



Noter

2021

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 1.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bragernes Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	231 342	10,0	2 313 420
Sum	231 342		2 313 420

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Wikborg Holding AS	23 044	10,0	10,0
Borgwik AS	17 259	7,5	7,5
Trond Wikborg	16 131	7,0	7,0
Tabithes Holdingselskap AS	13 994	6,0	6,0
Eiendom. AS	12 996	5,6	5,6
Brit Sejersted Bødtker	12 606	5,4	5,4
Harpert AS	12 524	5,4	5,4
3xArentz AS	10 461	4,5	4,5
MIW Forvaltning AS	9 356	4,0	4,0
TISB Holding AS	8 355	3,6	3,6
Wikato AS	5 822	2,5	2,5
Kabu Holding AS	5 229	2,3	2,3
Kristin Wikborg	4 821	2,1	2,1
Ingunn Helene Knudsen	4 771	2,1	2,1
DTBB Investering AS	4 426	1,9	1,9
CF Invest AS	4 413	1,9	1,9
Momento Investering AS	4 364	1,9	1,9
Arentz Invest AS	4 133	1,8	1,8
CAE Holding AS	4 133	1,8	1,8
CMAN Holding AS	4 132	1,8	1,8
Renate Archer Lyche	3 867	1,7	1,7
Rolf Jørund Knudsen	3 702	1,6	1,6
Edith Faye-Schjøll	3 260	1,4	1,4
Tove Wisting	3 160	1,4	1,4
DTBB Invest AS	3 139	1,4	1,4
Inger Raknerud	2 512	1,1	1,1
Sum >1% eierandel	202 610	87,6	87,6
Sum øvrige	28 732	12,4	12,4
Totalt antall aksjer	231 342	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Bragernes Invest AS

Side 8



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
S:DI:ADD3DLAB2431 CA:47A1 8C905CA5107



Noter 2021

Navn	Verv	Ordinære	Eierandel
Ina Therese Wikborg Todal	styremedlem	1 250	1
Totalt antall aksjer		1 250	1

Note 9 Pantstillelser og garantier

Selskapet har avgitt garantier for eiendomsverdier i den såkalte Drammens-porteføljen (Amtmand Bloms gate 1, Bragernes Torg 1, Bragernes Torg 10) oppad begrenset til NOK 150.235.909,-. Nederste tapsgrense for fremsetning av krav er NOK 2.500.000. Avsetning for garanterte eiendomsverdier regnskapsføres ikke da posten er vanskelig å tallfeste, samt at man anser det som mindre enn 50% sannsynlig at forpliktelsen vil komme til oppgjør. Det er heller ikke gjort avsetninger for andre fremtidige forpliktelser i forbindelse med eventuell nedtrapping eller avvikling av virksomheten.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
S:DI ADD3DLAB2431 CA47A1 8C905CA6107