



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 243 018
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OBSIDIAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kong Sverres gate 16
5523 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heine Melkevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		461 742	263 500
Sum inntekter		461 742	263 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		164 400	131 333
Sum kostnader		164 400	131 333
Driftsresultat		297 342	132 167
Annen rentekostnad		70 076	40 741
Sum finanskostnader		70 076	40 741
Netto finans		-70 076	-40 741
Ordinært resultat før skattekostnad		227 266	91 425
Skattekostnad på resultat	3	50 002	20 114
Ordinært resultat etter skattekostnad		177 264	71 311
Årsresultat	4	177 264	71 311
Årsresultat etter minoritetsinteresser		177 264	71 311
Totalresultat		177 264	71 311
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 015	5 756
Avsatt til annen egenkapital		172 249	65 555
Sum overføringer og disponeringer		177 264	71 311



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 664 557	4 995 972
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 8	6 664 557	4 995 972
Sum anleggsmidler		6 664 557	4 995 972
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		298 362	349 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		298 362	349 047
Sum omløpsmidler		298 362	349 047
SUM EIENDELER		6 962 919	5 345 019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 530 000	1 530 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		1 530 000	1 530 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		306 210	133 962
Sum opptjent egenkapital		306 210	133 962
Sum egenkapital	4	1 836 210	1 663 962
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	2 770 635	1 363 158
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		2 770 635	1 363 158
Sum langsiktig gjeld		2 770 635	1 363 158
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld	6	1 647	
Betalbar skatt	3	48 588	18 490
Annen kortsiktig gjeld	6	2 305 838	2 299 409
Sum kortsiktig gjeld		2 356 073	2 317 899
Sum gjeld		5 126 709	3 681 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 962 919	5 345 019



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 341405

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 243 018
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OBSIDIAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kong Sverres gate 16
5523 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heine Melkevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 243 018
OBSIDIAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		461 742	263 500
Sum inntekter		461 742	263 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		164 400	131 333
Sum kostnader		164 400	131 333
Driftsresultat		297 342	132 167
Annen rentekostnad		70 076	40 741
Sum finanskostnader		70 076	40 741
Netto finans		-70 076	-40 741
Ordinært resultat før skattekostnad		227 266	91 425
Skattekostnad på resultat	3	50 002	20 114
Ordinært resultat etter skattekostnad		177 264	71 311
Årsresultat	4	177 264	71 311
Årsresultat etter minoritetsinteresser		177 264	71 311
Totalresultat		177 264	71 311
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 015	5 756
Avsatt til annen egenkapital		172 249	65 555
Sum overføringer og disponeringer		177 264	71 311



Organisasjonsnr: 922 243 018
OBSIDIAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	6 664 557	4 995 972
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2, 8	6 664 557	4 995 972
--------------------------------	-------------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		6 664 557	4 995 972
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer	6		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6		
------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		298 362	349 047
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		298 362	349 047
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		298 362	349 047
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 962 919	5 345 019
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 530 000	1 530 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		1 530 000	1 530 000
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		306 210	133 962
-------------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		306 210	133 962
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital	4	1 836 210	1 663 962
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 8	2 770 635	1 363 158
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		2 770 635	1 363 158
Sum langsiktig gjeld		2 770 635	1 363 158
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld	6	1 647	
Betalbar skatt	3	48 588	18 490
Annen kortsiktig gjeld	6	2 305 838	2 299 409
Sum kortsiktig gjeld		2 356 073	2 317 899
Sum gjeld		5 126 709	3 681 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 962 919	5 345 019



Organisasjonsnr: 922 243 018
OBSIDIAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Obsidian Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 922 243 018



Resultatregnskap

Obsidian Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		461 742	263 500
Sum driftsinntekter		461 742	263 500
Annen driftskostnad		164 400	131 333
Sum driftskostnader		164 400	131 333
Driftsresultat		297 342	132 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		70 076	40 741
Resultat av finansposter		-70 076	-40 741
Resultat før skattekostnad		227 266	91 425
Skattekostnad på resultat	3	50 002	20 114
Resultat		177 264	71 311
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	177 264	71 311
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		5 015	5 756
Avsatt til annen egenkapital		172 249	65 555
Sum overføringer		177 264	71 311



Balanse

Obsidian Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 664 557	4 995 972
Sum varige driftsmidler	2, 8	6 664 557	4 995 972
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		6 664 557	4 995 972
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		298 362	349 047
Sum omløpsmidler		298 362	349 047
Sum eiendeler		6 962 919	5 345 019



Balanse

Obsidian Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 530 000	1 530 000
Sum innskutt egenkapital		1 530 000	1 530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		306 210	133 962
Sum opptjent egenkapital		306 210	133 962
Sum egenkapital	4	1 836 210	1 663 962
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	2 770 635	1 363 158
Sum annen langsiktig gjeld		2 770 635	1 363 158
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 647	0
Betalbar skatt	3	48 588	18 490
Annen kortsiktig gjeld	6	2 305 838	2 299 409
Sum kortsiktig gjeld		2 356 073	2 317 899
Sum gjeld		5 126 709	3 681 057
Sum egenkapital og gjeld		6 962 919	5 345 019

Styret i Obsidian Eiendom AS

Heine Melkevik

styreleder



Obsidian Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 1 Lønnskostnader

Obsidian Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Obsidian Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 995 972	4 995 972
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 668 585	1 668 585
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 664 557	6 664 557
= Bokført verdi 31.12.22	6 664 557	6 664 557

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	50 002	20 114
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	50 002	20 114

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	227 266	91 425
Permanente forskjeller	19	0
Avgitt konsernbidrag	-6 429	-7 380
Skattepliktig inntekt	220 856	84 045

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	60 176	18 490
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 414	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	-10 174	0
Sum betalbar skatt i balansen	48 588	18 490

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	1 530 000	0	133 962	1 663 962
			0	0
Årets resultat			177 264	177 264
Avgitt konsernbidrag			-5 015	-5 015
Pr. 31.12.2022	1 530 000	0	306 210	1 836 210



Obsidian Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Obsidian Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 530 000	1,0	1 530 000
Sum	1 530 000		1 530 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Obsidian Holding AS	1 530 000	100,0	100,0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	2 305 838	2 270 134
Sum	0	0	2 305 838	2 270 134

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 041 535	1 031 580
Sum annen langsiktig gjeld	2 041 535	1 031 580

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 770 635	1 363 158
Sum	2 770 635	1 363 158

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

Faste eiendommer	6 664 557	0
Sum	6 664 557	0