



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 461 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYRANE TORG AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arild Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	30 881 481	29 747 127
Annen driftsinntekt	2	11 992 677	13 024 182
Sum inntekter		42 874 158	42 771 309
Kostnader			
Avskrivninger på driftsmidler	5	6 794 842	6 942 997
Annen driftskostnad	3	16 777 586	19 970 996
Sum kostnader		23 572 428	26 913 993
Driftsresultat		19 301 730	15 857 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	8 864	46 954
Annen renteinntekt		861	
Sum finansinntekter		9 724	46 954
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	6 794 400	6 795 198
Annen rentekostnad		7 078	1 118
Annen finanskostnad		11 098	10 062
Sum finanskostnader		6 812 576	6 806 378
Netto finans		-6 802 852	-6 759 424
Ordinært resultat før skattekostnad		12 498 878	9 097 892
Skattekostnad	4	2 749 753	2 003 906
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 749 125	7 093 986
Årsresultat		9 749 125	7 093 986
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 749 125	7 093 986
Totalresultat		9 749 125	7 093 986
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag		10 099 125	9 577 906
Overført fra overkurs		-350 000	-2 483 920
Sum overføringer og disponeringer	8	9 749 125	7 093 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		199 573 855	203 742 157
Sum varige driftsmidler		199 573 855	203 742 157
Sum anleggsmidler	5	199 573 855	203 742 157
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 291 097	2 312 968
Andre kortsiktige fordringer		111 692	823 167
Konsernfordringer	6	5 431 535	2 609 837
Sum fordringer		6 834 325	5 745 973
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		441 559	470 542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		441 559	470 542
Sum omløpsmidler		7 275 883	6 216 515
SUM EIENDELER		206 849 739	209 958 672
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 800 000	1 800 000
Overkurs	8	18 876 794	19 226 794
Sum innskutt egenkapital		20 676 794	21 026 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital			
Udisponert resultat			
Sum egenkapital		20 676 795	21 026 794
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	22 414 816	23 486 616
Sum avsetninger for forpliktelser		22 414 816	23 486 616
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	149 000 000	149 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		149 000 000	149 000 000
Sum langsiktig gjeld		171 414 816	172 486 616
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		13 920 678	12 392 187
Annen kortsiktig gjeld		837 450	4 053 075
Sum kortsiktig gjeld		14 758 128	16 445 262
Sum gjeld		186 172 944	188 931 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		206 849 739	209 958 672



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 518191

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 461 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYRANE TORG AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arild Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 988 461 342
ØYRANE TORG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	30 881 481	29 747 127
Annen driftsinntekt	2	11 992 677	13 024 182
Sum inntekter		42 874 158	42 771 309
Kostnader			
Avskrivninger på driftsmidler	5	6 794 842	6 942 997
Annen driftskostnad	3	16 777 586	19 970 996
Sum kostnader		23 572 428	26 913 993
Driftsresultat		19 301 730	15 857 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	8 864	46 954
Annen renteinntekt		861	
Sum finansinntekter		9 724	46 954
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	6 794 400	6 795 198
Annen rentekostnad		7 078	1 118
Annen finanskostnad		11 098	10 062
Sum finanskostnader		6 812 576	6 806 378
Netto finans		-6 802 852	-6 759 424
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	2 749 753	2 003 906
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 749 125	7 093 986
Årsresultat		9 749 125	7 093 986
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 749 125	7 093 986
Totalresultat		9 749 125	7 093 986
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		10 099 125	9 577 906
Overført fra overkurs		-350 000	-2 483 920
Sum overføringer og disponeringer	8	9 749 125	7 093 986



Sum avsetninger for forpliktelser	22 414 816	23 486 616
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 6	149 000 000	149 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	149 000 000	149 000 000
Sum langsiktig gjeld	171 414 816	172 486 616
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	13 920 678	12 392 187
Annen kortsiktig gjeld	837 450	4 053 075
Sum kortsiktig gjeld	14 758 128	16 445 262
Sum gjeld	186 172 944	188 931 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	206 849 739	209 958 672



Organisasjonsnr: 988 461 342
ØYRANE TORG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
01

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Øyrane Torg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt	2	30 881 481	29 747 127
Annen driftsinntekt	2	11 992 677	13 024 182
Sum driftsinntekter		42 874 158	42 771 309
Avskrivninger på driftsmidler	5	6 794 842	6 942 997
Annen driftskostnad	3	16 777 586	19 970 996
Sum driftskostnader		23 572 428	26 913 993
Driftsresultat		19 301 730	15 857 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	8 864	46 954
Annen renteinntekt		861	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	6 794 400	6 795 198
Annen rentekostnad		7 078	1 118
Annen finanskostnad		11 098	10 062
Resultat av finansposter		-6 802 852	-6 759 424
Resultat før skattekostnad		12 498 878	9 097 892
Skattekostnad	4	2 749 753	2 003 906
Årsresultat		9 749 125	7 093 986
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt		13 549 141	9 977 906
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt		-3 450 016	-400 000
Overført fra overkurs		-350 000	-2 483 920
Sum overføringer	8	9 749 125	7 093 986
Øyrane Torg AS		Side 1	





Balanse			
Øyrane Torg AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		199 573 855	203 742 157
Sum varige driftsmidler		199 573 855	203 742 157
Sum anleggsmidler	5	199 573 855	203 742 157
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 291 097	2 312 968
Andre kortsiktige fordringer		111 692	823 167
Fordring på selskap i samme konsern	6	5 431 535	2 609 837
Sum fordringer		6 834 325	5 745 973
Bankinnskudd, kontanter o.l.		441 559	470 542
Sum omløpsmidler		7 275 883	6 216 515
Sum eiendeler		206 849 739	209 958 672

Øyrane Torg AS

Side 2





Balanse			
Øyrane Torg AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 800 000	1 800 000
Overkurs	8	18 876 794	19 226 794
Sum innskutt egenkapital		20 676 794	21 026 794
Sum egenkapital		20 676 795	21 026 794
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	22 414 816	23 486 616
Sum avsetning for forpliktelser		22 414 816	23 486 616
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	149 000 000	149 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		149 000 000	149 000 000
Kortsiktig gjeld			
Avsatt konsernbidrag		13 920 678	12 392 187
Annen kortsiktig gjeld		837 450	4 053 075
Sum kortsiktig gjeld		14 758 128	16 445 262
Sum gjeld		186 172 944	188 931 878
Sum egenkapital og gjeld		206 849 739	209 958 672
Bergen, 04.02.2022			
_____ Gro Kristin Boge styreleder		_____ Anders Tom Aagenæs styremedlem	
_____ Tor Arild Bolstad styremedlem		_____ Lars Kristiansen daglig leder	
Øyrane Torg AS			Side 3





Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres over kontraktens leieperiode. Dette er leieinntekter fra leieavtaler hvor leieinntekten er avtalt som et fast beløp eller som en minimumsleie, og leieinntekter hvor leieinntekten er basert på leietakers omsetning (variabelt beløp). Opptjent, ikke fakturert omsetningsleie som avregnes etterfølgende år avsettes pr 31.12. Vesentlig leiefritak (leierabatt) som er avtalt for en periode inntektsføres som en inntektsreduksjon over hele kontraktens leieperiode. Leierabatter som gis som et Covid-19 tiltak føres som en inntektsreduksjon i den perioden leien faktisk reduseres

Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av tjenesteelementer i leieavtalene som viderefakturerte felleskostnader og markedsføringstiltak i tillegg til andre eiendomsrelaterte inntekter som er vurdert enkeltvis. Andre driftsinntekter inntektsføres etterhvert som de er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når selskapet har overført kontroll til kunden som normalt er når tjenesten ytes eller når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Det foretas regnskapsmessige avskrivninger av anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved





Øyrane Torg AS

Noter til regnskapet 2021

verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Konsernkonto

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken. Selskapets kontoer som inngår i konsernkontosystemet og saldo på disse kontoene representerer et internt mellomværende mellom konsernkontoinnehaver (Barcode 123 Holding AS) og den enkelte deltaker. Konsernkontosystemet vil derved automatisk etablere låneforhold mellom deltakerne og konsernkontoinnehaver. I regnskapet er dermed alle transaksjoner mellom konsernkontoinnehaver og deltaker klassifisert som mellomværende

Note 2 Inntekter

Selskapet driver med utleie av forretningslokaler på Øyrane Torg. All virksomhet foregår i Bergen kommune.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er videre ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap ekskl mva	2021	2020
fordeler seg slik :		
- revisjon	10 688	10 688
Sum godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap	10 688	10 688

Side 5





Øyrane Torg AS

Noter til regnskapet 2021

Note 4 Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	2021	2020
Netto midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler	104 201 660	107 532 020
Netto midlertidige forskjeller knyttet til utestående fordringer	-2 316 130	-774 675
Grunnlag for utsatt skatt	101 885 529	106 757 346
Utsatt skatt (22%)	22 414 816	23 486 616
Utsatt skatt i balansen	22 414 816	23 486 616

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	12 498 878	9 097 892
Permanente forskjeller	0	10 773
Endring i midlertidige resultatforskjeller	4 871 816	3 683 523
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	17 370 694	12 792 188
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-17 370 694	-12 792 188
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2021	2020
Skatt av avgitt konsernbidrag	3 821 553	2 814 281
Endring i utsatt skatt (22%)	-1 071 799	-810 375
Skattekostnad	2 749 753	2 003 906

Betalbar skatt i balansen	2021	2020
Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt)	3 821 553	2 814 281
Skattevirkning av konsernbidrag	-3 821 553	-2 814 281
Betalbar skatt i balansen	0	0

Side 6





Øyrane Torg AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Varige driftsmidler

	Inventar/ Innredning	Tomt	Teknisk installasjon	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	2 372 470	7 796 172	11 486 584	293 783 359	315 438 585
Tilgang i året	0	0	1 341 761	1 273 806	2 615 567
Mva justering	0	0	0	10 974	10 974
Avgang	-2 239 386	0	0		-2 239 386
Anskaffelseskost 31.12.	133 084	7 796 172	12 828 344	295 068 139	315 825 740
Akk. avskrivninger og nedskrivninger 01.01.	-2 257 838	0	-2 418 033	-107 020 557	-111 696 428
Årets avskrivninger	-22 114	0	-574 329	-6 198 398	-6 794 842
Årets avgang	2 239 386	0		0	2 239 386
akk.avskrivninger					
Akk. avskrivninger og nedskrivninger 31.12.	-40 567	0	-2 992 362	-113 218 956	-116 251 885
Bokført verdi 31.12.	92 517	7 796 172	9 835 982	181 849 184	199 573 855

Bygninger behandles i samsvar med øvrig eiendomsportefølje i DNB Scandinavian Property Fund DA og avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 50 år. Tekniske installasjoner avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 20 år. Inventar avskrives lineært over en forventet levetid på 5 år. Tomter avskrives ikke.

Leietakertilpasninger avskrives lineært over forventet økonomisk levetid på 10 år.

Note 6 Mellomværende og transaksjoner med nærstående parter

Beskrivelse av vesentlige transaksjoner og mellomværende med selskaper i samme konsern:

Mellomværende med selskaper i samme konsern:

Mellomværende med selskaper i samme konsern renteberegnes i henhold til en referanserente som reflekterer gjennomsnittlig markedsrente for den aktuelle perioden.

Pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier til fordel for foretak i samme konsern:

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken hvor morselskapet Barcode 123 Holding AS er hovedkontoinnehaver. Alle deltakerne er solidarisk ansvarlig overfor det til en hver tid utestående på konsernkontoen.

Side 7





Øyrane Torg AS

Noter til regnskapet 2021

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 1 800 000 består av 10 000 aksjer a kr 180. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet eies av Barcode 123 Holding AS

Morselskapet Barcode 123 Holding AS har forretningskontor i Bergen og inngår i konsernet til DNB Scandinavian Property Fund DA. DNB Scandinavian Property Fund DA har forretningskontor i Bergen hvor en kan få utlevert konsernregnskap.

Note 8 Egenkapital

	Aksje kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	1 800 000	19 226 794	0	21 026 794
Årets resultat	0	0	9 749 125	9 749 125
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0	-13 549 141	-13 549 141
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt	0	0	3 450 016	3 450 016
Overført fra overkurs	0	-350 000	350 000	0
Egenkapital 31.12	1 800 000	18 876 794	0	20 676 795

Side 8





Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Øyrane Torg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øyrane Torg AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 4. februar 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Håvardstun
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DJ5BLU-0X7VE-2BV80-17VCZ-6081P-IEANY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Håvardstun

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1198525

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-02-04 10:21:23 UTC



Penneo Dokumentnr: DJSBU-0X7VE-2BV80-17VCZ-6081P-IEANY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>