



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 417 354
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ERIK PONTOPPIDANS GATE 1 BRL
Forretningsadresse: Erik Pontoppidans gate 1
5018 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Nesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		348 903	746 102
Annen driftsinntekt		2 791 409	
Sum inntekter		3 140 312	746 102
Kostnader			
Varekostnad		14 900	6 285
Lønnskostnad	1	33 089	34 230
Avskrivning av driftsmidler	7	13 499	3 375
Annen driftskostnad	1	356 497	293 048
Sum kostnader		417 985	336 938
Driftsresultat		2 722 327	409 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	132
Sum finansinntekter		42	132
Annen rentekostnad		70 037	205 435
Sum finanskostnader		70 037	205 435
Netto finans		-69 995	-205 303
Ordinært resultat før skattekostnad		2 652 332	203 861
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 652 332	203 861
Årsresultat	5	2 652 332	203 861
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 652 332	203 861
Totalresultat		2 652 332	203 861
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	2 652 332	203 861
Sum overføringer og disponeringer		2 652 332	203 861



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		25 041 704
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		13 499
Sum varige driftsmidler			25 055 203
Sum anleggsmidler		0	25 055 203
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 000	47 841
Sum fordringer		20 000	47 841
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 598	173 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 598	173 172
Sum omløpsmidler	4	23 598	221 013
SUM EIENDELER		23 598	25 276 216
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	35 000	35 000
Annen innskutt egenkapital		105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	5	-136 090	1 950 792
Sum opptjent egenkapital		-136 090	1 950 792
Sum egenkapital		3 910	2 090 792
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		5 357 942
Øvrig langsiktig gjeld			17 800 000
Sum annen langsiktig gjeld			23 157 942
Sum langsiktig gjeld		0	23 157 942
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 688	295
Skyldig offentlige avgifter			17 820
Annen kortsiktig gjeld			9 368
Sum kortsiktig gjeld	4	19 688	27 483
Sum gjeld		19 688	23 185 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 598	25 276 216



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 873692

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 417 354
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ERIK PONTOPPIDANS GATE 1 BRL
Forretningsadresse: Erik Pontoppidans gate 1
5018 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Nesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.10.2021



Organisasjonsnr: 991 417 354
ERIK PONTOPPIDANS GATE 1 BRL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		348 903	746 102
Annen driftsinntekt		2 791 409	
Sum inntekter		3 140 312	746 102
Kostnader			
Varekostnad		14 900	6 285
Lønnskostnad	1	33 089	34 230
Avskrivning av driftsmidler	7	13 499	3 375
Annen driftskostnad	1	356 497	293 048
Sum kostnader		417 985	336 938
Driftsresultat		2 722 327	409 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	132
Sum finansinntekter		42	132
Annen rentekostnad		70 037	205 435
Sum finanskostnader		70 037	205 435
Netto finans		-69 995	-205 303
Ordinært resultat før skattekostnad		2 652 332	203 861
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 652 332	203 861
Årsresultat	5	2 652 332	203 861
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 652 332	203 861
Totalresultat		2 652 332	203 861
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	2 652 332	203 861
Sum overføringer og disponeringer		2 652 332	203 861



Organisasjonsnr: 991 417 354
ERIK PONTOPPIDANS GATE 1 BRL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom 3 25 041 704			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr 7 13 499			
Sum varige driftsmidler 25 055 203			
Sum anleggsmidler		0	25 055 203
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer 20 000 47 841			
Sum fordringer 20 000 47 841			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l. 3 598 173 172			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 598 173 172			
Sum omløpsmidler		4 23 598	221 013
SUM EIENDELER		23 598	25 276 216
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 2, 5 35 000 35 000			
Annen innskutt egenkapital 105 000 105 000			
Sum innskutt egenkapital 140 000 140 000			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital 5 -136 090 1 950 792			
Sum opptjent egenkapital -136 090 1 950 792			
Sum egenkapital		3 910	2 090 792
Gjeld			



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	5 357 942
Øvrig langsiktig gjeld		17 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 157 942
Sum langsiktig gjeld	0	23 157 942
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	19 688	295
Skyldig offentlige avgifter		17 820
Annen kortsiktig gjeld		9 368
Sum kortsiktig gjeld	4	27 483
Sum gjeld	19 688	23 185 425
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 598	25 276 216



Organisasjonsnr: 991 417 354
ERIK PONTOPPIDANS GATE 1 BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Erik Pontoppidans Gate 1 Brl Under avvikling

Penneo Dokumentnøkkel: 7WJ66-6EFGN-HOOV0-GK6HY-UGOHA-N7IE



Resultatregnskap

Erik Pontoppidans Gate 1 Brl Under avvikling

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		348 903	746 102
Annen driftsinntekt		2 791 409	0
Sum driftsinntekter		3 140 312	746 102
Varekostnad		14 900	6 285
Lønnskostnad	1	33 089	34 230
Avskrivning av driftsmidler	7	13 499	3 375
Annen driftskostnad	1	356 497	293 048
Sum driftskostnader		417 985	336 938
Driftsresultat		2 722 327	409 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	132
Annen rentekostnad		70 037	205 435
Resultat av finansposter		-69 995	-205 303
Ordinært resultat		2 652 332	203 861
Årsresultat	5	2 652 332	203 861
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	2 652 332	203 861
Sum overføringer		2 652 332	203 861

Penneo Dokumentnøkkel: 7WJ66-6EFGN-HOOW0-GK6HY-UGOH4-N7IE



Balanse

Erik Pontoppidans Gate 1 Brl Under avvikling

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	0	25 041 704
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	0	13 499
Sum varige driftsmidler		0	25 055 203
Sum anleggsmidler		0	25 055 203
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		20 000	47 841
Sum fordringer		20 000	47 841
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 598	173 172
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 598	173 172
Sum omløpsmidler	4	23 598	221 013
Sum eiendeler		23 598	25 276 216

Penneo Dokumentnøkkel: 7WJ66-6FH6N-HOOW0-GK6HY-UGOH4-N7IE



Balanse

Erik Pontoppidans Gate 1 Brl Under avvikling

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 5	35 000	35 000
Annen innskutt egenkapital		105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-136 090	1 950 792
Sum opptjent egenkapital		-136 090	1 950 792
Sum egenkapital		3 910	2 090 792
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	5 357 942
Øvrig langsiktig gjeld		0	17 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	23 157 942
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		19 688	295
Skyldig offentlige avgifter		0	17 820
Annen kortsiktig gjeld		0	9 368
Sum kortsiktig gjeld	4	19 688	27 483
Sum gjeld		19 688	23 185 425
Sum egenkapital og gjeld		23 598	25 276 216

Bergen, _____
Styret i Erik Pontoppidans Gate 1 Brl Under avvikling

Gjermund Nesland
Styreleder

John Olav Hammer Strand
Styremedlem

Morten Østrem Lyssand
styremedlem

Halvor Melting Kleiveland
styremedlem



Erik Pontoppidans Gate 1 BRL Under avvikling

Noter til årsregnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatt

Borettslaget er ikke skattepliktig.

Note 1 –Lønn, godtgjørelser, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte

Borettslaget har ikke hatt ansatte i 2020. Det er utbetalt kr 49 000 i styrehonorar til borettslagets styre i 2020.

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 12 250 inkl. mva for revisjon og kr 4 625 inkl. mva for andre tjenester.



Note 2 – Andelskapital

Andelskapital består av 7 andeler à kr 5 000, totalt kr 35 000.

Note 3 – Pantstillelse, garatier o.l

Bokført gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet:

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	5 357 942
Sum	0	5 357 942

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

	2020	2019
	0	25 064 259
Sum	0	25 064 259

Note 4 – Disponible midler

Disponible midler er definert som omløpsmidler minus kortsiktig gjeld.

	2020	2019	Endring
Omløpsmidler	23 598	221 013	-197 415
Kortsiktig gjeld	-19 688	-27 483	7 795
Sum	3 910	193 530	189 620

Disponible midler 01.01.	193 530
Årets resultat	2 652 332
Avdrag langsiktig gjeld	-5 357 942
Netto ut og innbetalinger	5 293 900
Avskrivninger	13 499
Gevinst ved salg av leilighet	-2 791 409
Disponible midler 31.12.	3 910

Note 5 – Endring i egenkapital

	Andels- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	35 000	105 000	1 950 792	2 090 792
Årets resultat			2 652 332	2 652 332
Andre endringer			-4 739 214	-4 739 214
Egenkapital 31.12	35 000	105 000	-136 090	3 910



Note 6 - Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0.

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0.

Note 7 –Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr
Anskaffelseskost 01.01	26 366
Akk. avskrivninger	-26 366
Balanseført verdi 31.12	0
Årets avskrivninger	13 499
Økonomisk levetid	5 år

Note 8 –Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Borettslaget er meldt oppløst i 2020, men har ikke blitt avviklet i 2020/2021 slik planen var. Som en følge av dette er borettslaget pliktig til å levere årsregnskap for 2020.

Borettslagsandelene er i 2020 omdannet til selveierleiligheter og sameiet er etablert. Fellesgjeld er i sin helhet nedbetalt i 2020.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gjermund Nesland

Styreleder

På vegne av: Erik Pontoppidans gate 1 BRL

Serienummer: 9578-5997-4-1478454

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-09-30 13:43:34 UTC



Halvor Melting Kleiveland

Styremedlem

På vegne av: Erik Pontoppidans gate 1 BRL

Serienummer: 9578-5993-4-2190059

IP: 92.221.xxx.xxx

2021-09-30 15:33:00 UTC



John Olav Hammer Strand

Styremedlem

På vegne av: Erik Pontoppidans gate 1 BRL

Serienummer: 9578-5995-4-214325

IP: 89.10.xxx.xxx

2021-09-30 15:35:37 UTC



Morten Østrem Lyssand

Styremedlem

På vegne av: Erik Pontoppidans gate 1 BRL

Serienummer: 9578-5998-4-1100159

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-09-30 16:10:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7WJ66-6EH6N-HOOV0-GK6HY-UGOH4-N7IE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Erik Pontoppidans gate 1 BRL Under avvikling

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Erik Pontoppidans gate 1 BRL Under avvikling.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: 8H0JE-45JIT-J1WME-E7EPG-B1ZCC-EYC6N



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Solveig Bø Dalstø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8H0IE-45JIT-JIWMF-E7EPG-BIZGC-EYC6N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Solveig Bø Dalstø

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-30 20:03:48 UTC



Penneo Dokumentnr: 8H0IE-45JIT-JIWMIE-E7EPG-BIZGC-EYC6N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020
Erik Pontoppidans Gate 1 Brl Under
avvikling



Resultatregnskap

Erik Pontoppidans Gate 1 Brl Under avvikling

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		348 903	746 102
Annen driftsinntekt		2 791 409	0
Sum driftsinntekter		3 140 312	746 102
Varekostnad		14 900	6 285
Lønnskostnad	1	33 089	34 230
Avskrivning av driftsmidler	7	13 499	3 375
Annen driftskostnad	1	356 497	293 048
Sum driftskostnader		417 985	336 938
Driftsresultat		2 722 327	409 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	132
Annen rentekostnad		70 037	205 435
Resultat av finansposter		-69 995	-205 303
Ordinært resultat		2 652 332	203 861
Årsresultat	5	2 652 332	203 861
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	2 652 332	203 861
Sum overføringer		2 652 332	203 861



Balanse

Erik Pontoppidans Gate 1 Brl Under avvikling

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	0	25 041 704
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	0	13 499
Sum varige driftsmidler		0	25 055 203
Sum anleggsmidler		0	25 055 203
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		20 000	47 841
Sum fordringer		20 000	47 841
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 598	173 172
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 598	173 172
Sum omløpsmidler	4	23 598	221 013
Sum eiendeler		23 598	25 276 216



Balanse

Erik Pontoppidans Gate 1 Brl Under avvikling

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 5	35 000	35 000
Annen innskutt egenkapital		105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-136 090	1 950 792
Sum opptjent egenkapital		-136 090	1 950 792
Sum egenkapital		3 910	2 090 792
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	5 357 942
Øvrig langsiktig gjeld		0	17 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	23 157 942
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		19 688	295
Skyldig offentlige avgifter		0	17 820
Annen kortsiktig gjeld		0	9 368
Sum kortsiktig gjeld	4	19 688	27 483
Sum gjeld		19 688	23 185 425
Sum egenkapital og gjeld		23 598	25 276 216

Bergen, _____
Styret i Erik Pontoppidans Gate 1 Brl Under avvikling

Gjermund Nesland
Styreleder

John Olav Hammer Strand
Styremedlem

Morten Østrem Lyssand
styremedlem

Halvor Melting Kleiveland
styremedlem



Erik Pontoppidans Gate 1 BRL Under avvikling

Noter til årsregnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatt

Borettslaget er ikke skattepliktig.

Note 1 - Lønn, godtgjørelser, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte

Borettslaget har ikke hatt ansatte i 2020. Det er utbetalt kr 49 000 i styrehonorar til borettslagets styre i 2020.

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 12 250 inkl. mva for revisjon og kr 4 625 inkl. mva for andre tjenester.



Note 2 - Andelskapital

Andelskapital består av 7 andeler à kr 5 000, totalt kr 35 000.

Note 3 – Pantstillelse, garatier o.l

Bokført gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet:

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	5 357 942
Sum	0	5 357 942

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

	2020	2019
	0	25 064 259
Sum	0	25 064 259

Note 4 – Disponible midler

Disponible midler er definert som omløpsmidler minus kortsiktig gjeld.

	2020	2019	Endring
Omløpsmidler	23 598	221 013	-197 415
Kortsiktig gjeld	-19 688	-27 483	7 795
Sum	3 910	193 530	189 620

Disponible midler 01.01.	193 530
Årets resultat	2 652 332
Avdrag langsiktig gjeld	-5 357 942
Netto ut og innbetalinger	5 293 900
Avskrivninger	13 499
Gevinst ved salg av leilighet	-2 791 409
Disponible midler 31.12.	3 910

Note 5 - Endring i egenkapital

	Andels- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	35 000	105 000	1 950 792	2 090 792
Årets resultat			2 652 332	2 652 332
Andre endringer			-4 739 214	-4 739 214
Egenkapital 31.12	35 000	105 000	-136 090	3 910



Note 6 - Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0.

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0.

Note 7 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr
Anskaffelseskost 01.01	26 366
Akk. avskrivninger	-26 366
Balanseført verdi 31.12	0
Årets avskrivninger	13 499
Økonomisk levetid	5 år

Note 8 - Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Borettslaget er meldt oppløst i 2020, men har ikke blitt avviklet i 2020/2021 slik planen var. Som en følge av dette er borettslaget pliktig til å levere årsregnskap for 2020.

Borettslagsandelene er i 2020 omdannet til selveierleiligheter og sameiet er etablert. Fellesgjeld er i sin helhet nedbetalt i 2020.