



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	998 522 420
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BORLAUG & BROSVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Floghaugane 24 5918 FREKHAUG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjetil Borlaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 851 146	5 338 030
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 851 146</b>	<b>5 338 030</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	57 050	57 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	688 965	626 027
Annen driftskostnad	1	1 231 003	765 861
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 977 018</b>	<b>1 448 939</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 874 128</b>	<b>3 889 091</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		197 117	110 518
Annen finansinntekt		37 095	31 585
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		374 639	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>608 851</b>	<b>142 103</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			281 092
Annen rentekostnad		2 335 674	1 332 471
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 335 674</b>	<b>1 613 563</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 726 823</b>	<b>-1 471 460</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 147 305</b>	<b>2 417 631</b>
Skattekostnad på resultat	3	389 924	593 830
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 757 381</b>	<b>1 823 801</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 757 381</b>	<b>1 823 801</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 757 381</b>	<b>1 823 801</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 757 381</b>	<b>1 823 801</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		1 757 381	1 823 801
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 757 381</b>	<b>1 823 801</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	45 250 756	36 600 264
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 287 324	79 150
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>46 538 080</b>	<b>36 679 414</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 538 080</b>	<b>36 679 414</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			134 587
Andre kortsiktige fordringer		246 484	26 093
<b>Sum fordringer</b>		<b>246 484</b>	<b>160 680</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	100 000	100 000
Markedsbaserte aksjer		2 243 004	1 860 156
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 343 004</b>	<b>1 960 156</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 660 340	6 453 774
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 660 340</b>	<b>6 453 774</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 249 828</b>	<b>8 574 610</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 787 908</b>	<b>45 254 024</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	650 000	650 000
Annen innskutt egenkapital		-9 860	-9 860
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>640 140</b>	<b>640 140</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 899 464	10 142 083
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 899 464</b>	<b>10 142 083</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>12 539 604</b>	<b>10 782 223</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	339 744	247 417
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>339 744</b>	<b>247 417</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	38 333 328	33 389 580
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 333 328</b>	<b>33 389 580</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 673 072</b>	<b>33 636 997</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		145 611	26 241
Betalbar skatt	3	297 597	526 053
Skyldig offentlige avgifter		26 300	234 080
Annen kortsiktig gjeld		105 724	48 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>575 232</b>	<b>834 804</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 248 304</b>	<b>34 471 801</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 787 908</b>	<b>45 254 024</b>

## POSTER UTENOM BALANSEN



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Pantstillelser	5	38 333 328	33 389 580



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 401058

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 522 420  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORLAUG & BROSVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Floghaugane 24  
5918 FREKHAUG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Borlaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 998 522 420  
BORLAUG & BROSVIK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 851 146	5 338 030
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 851 146</b>	<b>5 338 030</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	57 050	57 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	688 965	626 027
Annen driftskostnad	1	1 231 003	765 861
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 977 018</b>	<b>1 448 939</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 874 128</b>	<b>3 889 091</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		197 117	110 518
Annen finansinntekt		37 095	31 585
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		374 639	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>608 851</b>	<b>142 103</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			281 092
Annen rentekostnad		2 335 674	1 332 471
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 335 674</b>	<b>1 613 563</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 726 823</b>	<b>-1 471 460</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	389 924	593 830
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 757 381</b>	<b>1 823 801</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 757 381</b>	<b>1 823 801</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 757 381</b>	<b>1 823 801</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 757 381</b>	<b>1 823 801</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 757 381	1 823 801
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 757 381</b>	<b>1 823 801</b>





Organisasjonsnr: 998 522 420  
BORLAUG & BROSVIK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	45 250 756	36 600 264
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	1 287 324	79 150
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>46 538 080</b>	<b>36 679 414</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 538 080</b>	<b>36 679 414</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
			134 587
Andre kortsiktige fordringer			
		246 484	26 093
<b>Sum fordringer</b>		<b>246 484</b>	<b>160 680</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	6	100 000	100 000
Markedsbaserte aksjer			
		2 243 004	1 860 156
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 343 004</b>	<b>1 960 156</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 660 340	6 453 774
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 660 340</b>	<b>6 453 774</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 249 828</b>	<b>8 574 610</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 787 908</b>	<b>45 254 024</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	650 000	650 000
Annen innskutt egenkapital		-9 860	-9 860
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>640 140</b>	<b>640 140</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 899 464	10 142 083
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 899 464</b>	<b>10 142 083</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>12 539 604</b>	<b>10 782 223</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	339 744	247 417
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>339 744</b>	<b>247 417</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	38 333 328	33 389 580
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 333 328</b>	<b>33 389 580</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 673 072</b>	<b>33 636 997</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		145 611	26 241
Betalbar skatt	3	297 597	526 053
Skyldig offentlige avgifter		26 300	234 080
Annen kortsiktig gjeld		105 724	48 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>575 232</b>	<b>834 804</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 248 304</b>	<b>34 471 801</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 787 908</b>	<b>45 254 024</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	5	38 333 328	33 389 580



Organisasjonsnr: 998 522 420  
BORLAUG & BROSVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Til generalforsamlingen i Borlaug & Brosvik Eiendom AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borlaug & Brosvik Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 757 381. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen  
Hordaland AS  
Nøstegaten 56,  
N-5011 Bergen  
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:  
Sandvenvegen 40,  
N-5600 Norheimsund  
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:  
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 987 547 502 MVA  
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Borlaug & Brosvik Eiendom AS – revisors beretning 2023 side 2

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 6. mai.2024

Revisorgruppen Hordaland AS

Lars M. Stuestøl  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2023

## Borlaug & Brosvik Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 522 420



## RESULTATREGNSKAP

### BORLAUG & BROSVIK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		5 851 146	5 338 030
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 851 146</b>	<b>5 338 030</b>
Lønnskostnad	1	57 050	57 050
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	688 965	626 027
Annen driftskostnad	1	1 231 003	765 861
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 977 018</b>	<b>1 448 939</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 874 128</b>	<b>3 889 091</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		197 117	110 518
Annen finansinntekt		37 095	31 585
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		374 639	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	281 092
Annen rentekostnad		2 335 674	1 332 471
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 726 823</b>	<b>-1 471 460</b>
Resultat før skattekostnad		2 147 305	2 417 631
Skattekostnad på resultat	3	389 924	593 830
<b>Resultat</b>		<b>1 757 381</b>	<b>1 823 801</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 757 381</b>	<b>1 823 801</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 757 381	1 823 801
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 757 381</b>	<b>1 823 801</b>



### BORLAUG & BROSVIK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	45 250 756	36 600 264
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 287 324	79 150
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>46 538 080</b>	<b>36 679 414</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 538 080</b>	<b>36 679 414</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	134 587
Andre kortsiktige fordringer		246 484	26 093
<b>Sum fordringer</b>		<b>246 484</b>	<b>160 680</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	100 000	100 000
Markedsbaserte aksjer		2 243 004	1 860 156
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 343 004</b>	<b>1 960 156</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 660 340	6 453 774
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 249 828</b>	<b>8 574 610</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>51 787 908</b>	<b>45 254 024</b>



### BORLAUG & BROSVIK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	650 000	650 000
Annen innskutt egenkapital		-9 860	-9 860
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>640 140</b>	<b>640 140</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		11 899 464	10 142 083
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 899 464</b>	<b>10 142 083</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>12 539 604</b>	<b>10 782 223</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	339 744	247 417
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>339 744</b>	<b>247 417</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	38 333 328	33 389 580
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 333 328</b>	<b>33 389 580</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		145 611	26 241
Betalbar skatt	3	297 597	526 053
Skyldig offentlige avgifter		26 300	234 080
Annen kortsiktig gjeld		105 724	48 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>575 232</b>	<b>834 804</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 248 304</b>	<b>34 471 801</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>51 787 908</b>	<b>45 254 024</b>
Pantstillelser	5	38 333 328	33 389 580

Frekhaug, 06.05.2024  
Styret i Borlaug & Brosvik Eiendom AS

Kjetil Borlaug  
styreleder/daglig leder

Magnar Brosvik  
styremedlem



BORLAUG & BROSVIK EIENDOM AS

998 522 420

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det har ikke vært ansatte i selskapet i regnskapsåret.  
Det er utbetalt kroner 50 000 i honorar til styret.  
Det eksisterer ikke lån til styret og aksjeeiere eller deres nærstående.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	39 891 213	395 297	40 286 510
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	9 242 555	1 305 075	10 547 630
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>49 133 768</b>	<b>1 700 373</b>	<b>50 834 140</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 883 012	413 049	4 296 061
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>45 250 756</b>	<b>1 287 324</b>	<b>46 538 080</b>
Årets ordinære avskrivninger	592 063	96 901	688 965
Økonomisk levetid	0-50 år	5-20 år	



BORLAUG & BROSVIK EIENDOM AS

998 522 420

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	297 597	526 053
Endring i utsatt skatt	92 327	67 777
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>389 924</b>	<b>593 830</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 147 305	2 417 631
Permanente forskjeller	-374 919	281 596
Endring i midlertidige forskjeller	-419 671	-308 075
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 352 715</b>	<b>2 391 152</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	297 597	526 053
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>297 597</b>	<b>526 053</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 544 292	1 124 621	-419 671
<b>Sum</b>	<b>1 544 292</b>	<b>1 124 621</b>	<b>-419 671</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 544 292</b>	<b>1 124 621</b>	<b>-419 671</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>339 744</b>	<b>247 417</b>	<b>-92 328</b>

## Note 1 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	650 000	0	-9 860	10 142 083	10 782 223
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>650 000</b>	<b>0</b>	<b>-9 860</b>	<b>10 142 083</b>	<b>10 782 223</b>
Årets resultat				1 757 381	1 757 381
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>650 000</b>	<b>0</b>	<b>-9 860</b>	<b>11 899 464</b>	<b>12 539 604</b>



**BORLAUG & BROSVIK EIENDOM AS** **998 522 420**

### Note 5 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-38 333 328	-33 389 580
<b>Sum</b>	<b>-38 333 328</b>	<b>-33 389 580</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer og grunnarealer	46 538 080	36 610 264
<b>Sum</b>	<b>46 538 080</b>	<b>36 610 264</b>

### Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Bergen Trailer Service AS	ALVER	100,0%	100,0%	100 000	1 599 726	574 814
<b>Sum</b>				<b>100 000</b>	<b>1 599 726</b>	<b>574 814</b>

### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført		
<b>Aksjekapital</b>					
Stemmeretten og utstedelse av aksjer følger aksjeloven.					
	<b>A-aksjer</b>	<b>B-aksjer</b>	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
<b>Aksjonærer:</b>					
Kjetil Borlaug	325	0	325	50%	50%
Magnar Brosvik	325	0	325	50%	50%
<b>Sum</b>	<b>650</b>	<b>0</b>	<b>650</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>