



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 712 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRN WIRKOLASVEI 11 AS
Forretningsadresse: Hamnegata 3
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evy Eriksen Bøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 812 815	6 588 124
Sum inntekter		5 812 815	6 588 124
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	75 228	69 667
Annen driftskostnad	2	-2 134 150	4 490 133
Sum kostnader		-2 058 922	4 559 800
Driftsresultat		7 871 738	2 028 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		606 276	482 859
Annen finansinntekt		9 139	0
Sum finansinntekter		615 415	482 859
Annen rentekostnad		0	-137 500
Sum finanskostnader		0	-137 500
Netto finans		615 415	620 359
Resultat før skattekostnad		8 487 153	2 648 683
Skattekostnad	3, 4	1 867 174	582 710
Årsresultat		6 619 979	2 065 973
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		6 572 531	2 012 614
Annen egenkapital		47 448	53 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	679 432	692 815
Sum immaterielle eiendeler		679 432	692 815
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	177 075	164 652
Sum varige driftsmidler		177 075	164 652
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		856 506	857 467
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		275 613	273 000
Konsernfordringer	5	19 460 455	14 185 431
Sum fordringer		19 736 067	14 458 431
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	0	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		19 736 067	14 458 431
SUM EIENDELER		20 592 574	15 315 897

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	581 290	581 290
Overkurs	7	5 332 479	5 332 479
Annen innskutt egenkapital	7	1 106 570	1 106 570
Sum innskutt egenkapital		7 020 339	7 020 339
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 334 098	1 286 650
Sum opptjent egenkapital		1 334 098	1 286 650
Sum egenkapital		8 354 437	8 306 989
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	3 776 815	50 014
Skyldige offentlige avgifter		0	208 120
Kortsiktig konserngjeld	5	8 426 322	2 580 275
Annen kortsiktig gjeld		35 000	4 170 500
Sum kortsiktig gjeld		12 238 137	7 008 909
Sum gjeld		12 238 137	7 008 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 592 574	15 315 897



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 389551

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 997 712 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRN WIRKOLASVEI 11 AS
Forretningsadresse: Hamnegata 3
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Evy Eriksen Bøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Organisasjonsnr: 997 712 994
BJØRN WIRKOLASVEI 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 812 815	6 588 124
Sum inntekter		5 812 815	6 588 124
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	75 228	69 667
Annen driftskostnad	2	-2 134 150	4 490 133
Sum kostnader		-2 058 922	4 559 800
Driftsresultat		7 871 738	2 028 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		606 276	482 859
Annen finansinntekt		9 139	0
Sum finansinntekter		615 415	482 859
Annen rentekostnad		0	-137 500
Sum finanskostnader		0	-137 500
Netto finans		615 415	620 359
Resultat før skattekostnad		8 487 153	2 648 683
Skattekostnad	3, 4	1 867 174	582 710
Årsresultat		6 619 979	2 065 973
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		6 572 531	2 012 614
Annen egenkapital		47 448	53 359



Organisasjonsnr: 997 712 994
BJØRN WIRKOLASVEI 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3, 4 679 432 692 815
Sum immaterielle eiendeler 679 432 692 815

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 177 075 164 652
Sum varige driftsmidler 177 075 164 652

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 856 506 857 467

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 275 613 273 000
Konsernfordringer 5 19 460 455 14 185 431
Sum fordringer 19 736 067 14 458 431

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 6 0 0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 0 0

Sum omløpsmidler 19 736 067 14 458 431

SUM EIENDELER 20 592 574 15 315 897

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 581 290 581 290
Overkurs 7 5 332 479 5 332 479
Annen innskutt egenkapital 7 1 106 570 1 106 570



Sum innskutt egenkapital		7 020 339	7 020 339
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 334 098	1 286 650
Sum opptjent egenkapital		1 334 098	1 286 650
Sum egenkapital		8 354 437	8 306 989
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	3 776 815	50 014
Skyldige offentlige avgifter		0	208 120
Kortsiktig konserngjeld	5	8 426 322	2 580 275
Annen kortsiktig gjeld		35 000	4 170 500
Sum kortsiktig gjeld		12 238 137	7 008 909
Sum gjeld		12 238 137	7 008 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 592 574	15 315 897



Organisasjonsnr: 997 712 994
BJØRN WIRKOLASVEI 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntekter bokføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av

balanseposter

Eiendeler

bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11a Forus, 4313 Sandnes
Postboks 8015, 4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bjørn Wirkolasvei 11 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjørn Wirkolasvei 11 AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 10. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Stig Tore Strand
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: C05JL-L90TL-LUB8X-423DE-14TP8-XUWYNY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Tore Strand

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5998-4-756562

IP: 79.160.xxx.xxx

2026-04-10 17:23:37 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: C05JI-L90TL-LUB8X-423DE-14TP8-XUWYN

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Arsoppgjør for

BJØRN WIRKOLASVEI 11 AS

997712994

01.01.2025 - 31.12.2025

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



BJØRN WIRKOLASVEI 11 AS
997 712 994

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		5 812 815	6 588 124
Sum driftsinntekter		5 812 815	6 588 124
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-75 228	-69 667
Annen driftskostnad	2	2 134 150	-4 490 133
Sum driftskostnader		2 058 922	-4 559 800
Driftsresultat		7 871 738	2 028 324
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		606 276	482 859
Annen finansinntekt		9 139	0
Sum finansinntekter		615 415	482 859
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	137 500
Sum finanskostnader		0	137 500
Netto finans		615 415	620 359
Resultat før skattekostnad		8 487 153	2 648 683
Skattekostnad	3, 4	-1 867 174	-582 710
Årsresultat		6 619 979	2 065 973
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		6 572 531	2 012 614
Annen egenkapital		47 448	53 359
Sum overføringer		6 619 979	2 065 973



BJØRN WIRKOLASVEI 11 AS
997 712 994

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	679 432	692 815
Sum immaterielle eiendeler		679 432	692 815
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	177 075	164 652
Sum varige driftsmidler		177 075	164 652
Sum anleggsmidler		856 506	857 467
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	19 460 455	14 185 431
Andre kortsiktige fordringer		275 613	273 000
Sum fordringer		19 736 067	14 458 431
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	0	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		19 736 067	14 458 431
SUM EIENDELER		20 592 574	15 315 897



BJØRN WIRKOLASVEI 11 AS
997 712 994

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	581 290	581 290
Overkurs	7	5 332 479	5 332 479
Annen innskutt egenkapital	7	1 106 570	1 106 570
Sum innskutt egenkapital		7 020 339	7 020 339
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 334 098	1 286 650
Sum opptjent egenkapital		1 334 098	1 286 650
Sum egenkapital		8 354 437	8 306 989
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	3 776 815	50 014
Skyldige offentlige avgifter		0	208 120
Kortsiktig konserngjeld	5	8 426 322	2 580 275
Annen kortsiktig gjeld		35 000	4 170 500
Sum kortsiktig gjeld		12 238 137	7 008 909
Sum gjeld		12 238 137	7 008 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 592 574	15 315 897

Stavanger, 31.03.2026

Joakim Dyrstad Halvorsen
styrets leder

Katrine Voll
styremedlem



BJØRN WIRKOLASVEI 11 AS
997 712 994

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntekter bokføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	730 123
Tilgang i året	87 650
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	817 773
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-565 470
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-640 698
Balanseført verdi pr 31.12	177 075
Årets av- og nedskrivninger	75 228
Økonomisk levetid	10-15
Avskrivningsplan	Lineær



BJØRN WIRKOLASVEI 11 AS
997 712 994

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Selskapets eiendom er oppført på festetomt.

Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen medarbeidere og det har således heller ikke påløpt lønnskostnader i regnskapsåret. Selskapet er følgelig heller ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til noen medlemmer av styret eller andre nærstående parter.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i regnskapsperioden.

Honorar for revisjon utgjør kr. 15.000,- ekskl. mva.

Annen godtgjørelse til revisor utgjør kr. 0,-.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 853 791	567 661
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	13 383	15 049
Skattekostnad	1 867 174	582 710
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	8 487 153	2 648 683
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-60 831	-68 408
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-8 426 322	-2 580 275
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 853 791	567 661
Betalbar skatt på konsernbidrag	-1 853 791	-567 661

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-3 149 157	-3 088 326	-60 831
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	-3 149 157	-3 088 326	-60 831
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-3 149 157	-3 088 326	-60 831
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-692 815	-679 432	-13 383

Note 5 - Mellomværende

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Boreal Holding AS, som har sitt hovedkontor i Stavanger.

Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Boreal Holding AS.

Selskapet hadde følgende mellomværende med selskaper i konsernet ved regnskapsårets slutt:



BJØRN WIRKOLASVEI 11 AS
997 712 994

	2025	2024
Kundefordringer	0	0
Kortsiktige fordringer	19 460 455	14 185 431
Leverandørgjeld	3 554 005	40 588
Kortsiktig gjeld	8 426 322	2 580 275

Det foreligger ingen fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen ansatte, og har således ikke bundne midler inntående i bank.

Selskapet er med i konsernets konsernkontosystem der alle selskapene som er med i ordningen er solidarisk ansvarlig overfor banken.

Positiv eller negativ saldo bank som inngår i konsernkontoordningen er netto klassifisert som konsernmellomværende.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	581 290	5 332 479	1 106 570	1 286 650	8 306 989
Arsresultat	0	0	0	6 619 979	6 619 979
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-6 572 531	-6 572 531
Egenkapital 31.12.2025	581 290	5 332 479	1 106 570	1 334 098	8 354 437

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	5,8129	581 290

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Boreal Norge AS	100 000	100,00	Ordinære

Pantsettelser

Selskapets aktiva inngår i pant i obligasjonslån tatt opp i selskapets norske konsernspiss.

De pantsatte eiendeler har ved regnskapsårets slutt en balanseført verdi på 19 883 863.



Bjørn Wirkolasvei 11 AS

1

**Protokoll fra styremøte i Bjørn Wirkolasvei 11 AS (997 712 994),
31.03.2026 i Stavanger kl. 09.00**

(Minutes from board meeting in Bjørn Wirkolasvei 11 AS (997 712 994), 31.03.2026 in Stavanger at 09.00)

Protokoll nr 1 / 2026 (Minutes no 1 / 2026)

Fra styret møtte: *(Board members attending at the meeting:)*

Joakim Dyrstad Halvorsen, Katrine Voll

Øvrige tilstede: *(Others attending at the meeting:)*

Ingen *(No one)*

Styremedlemmer med forfall: *(Board members not attending the meeting:)*

Ingen *(No one)*

§ 01/01 Åpning av styremøtet (Opening of the board meeting)

Det var ingen merknader til innkalling til styremøte. Møtet ble dermed erklært for lovlig satt.

(There were no remarks to the calling of the board meeting. The meeting was thus declared official.)

§ 02/01 Godkjenning av foregående møtes protokoll (Acceptance of the minutes from the previous board meeting)

Protokoll fra foregående styremøte er godkjent ved tidligere signering.

(Minutes from last board meeting is approved by earlier signing.)

§ 03/01 Presentasjon av årsregnskap for 2025 (Presentation of annual accounts for 2025)

Årsregnskap for år 2025 inklusive forslag til disponering av årets overskudd ble presentert. De tilstedeværende styremøtorepresentanter og daglig leder godkjente og signerte årsregnskap som fremlagt.

(The annual accounts for 2025 including the proposal regarding allocation of the profit for the year were presented. The present board members and Managing Director approved the annual accounts by signing.)

§ 04/01 Redegjørelse om selskapets virksomhet (Review of the operations)

Joakim Dyrstad Halvorsen orienterte om drift i selskapet.

G:\BTNO\Juridisk firmaarkiv\Eiendomsselskap\Bjørn Wirkolasvei 11 AS\2026-03-31 BM Bjørn Wirkolasvei 11 AS 1 annual.docx



Bjørn Wirkolasvei 11 AS

2

(Joakim Dyrstad Halvorsen informed about the operation in the company.)

§ 05/01 Øvrige saker (Miscellaneous)

Ingen andre saker forelå til behandling.
(No other errands were pending.)

§ 06/01 Neste styremøte (Next board meeting)

Styret besluttet at neste ordinære styremøte skal finne sted etter nærmere innkalling.
(The board decided that the next ordinary board meeting will be according to later summons.)

Møtet ble dermed hevet.
(The meeting was thus closed.)

Styret: (The board)

.....
Joakim Dyrstad Halvorsen
Styreleder
(Chairman of the board)

.....
Katrine Voll
Styremedlem
(Board member)

G:\BTNO\Juridisk firmaarkiv\Eiendomsselskap\Bjørn Wirkolasvei 11 AS\2026-03-31 BM Bjørn Wirkolasvei 11 AS 1 annual.docx

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/6c2385fd-0779-41fd-b158-22a500ada903>

visma sign
www.vismasign.com

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Katrine Voll

341488a6-131a-40ec-9f0c-25a1cb00486b - 2026-03-31 14:52:10 UTC +03:00
BankID - dad890d7-8391-4749-8b4a-34678b649d17 - NO

Joakim Dyrstad Halvorsen

d018e3d1-8dd9-4ac6-a276-d56032d0b92e - 2026-03-31 15:06:45 UTC +03:00
BankID - d068fdc5-2b92-45c1-bda8-cab168892e3d - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/6c2385fd-0779-41fd-b158-22a500ada903>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Årsregnskap for
BJØRN WIRKOLASVEI 11 AS

997712994

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



BJØRN WIRKOLASVEI 11 AS
997 712 994

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		5 812 815	6 588 124
Sum driftsinntekter		5 812 815	6 588 124
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-75 228	-69 667
Annen driftskostnad	2	2 134 150	-4 490 133
Sum driftskostnader		2 058 922	-4 559 800
Driftsresultat		7 871 738	2 028 324
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		606 276	482 859
Annen finansinntekt		9 139	0
Sum finansinntekter		615 415	482 859
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	137 500
Sum finanskostnader		0	137 500
Netto finans		615 415	620 359
Resultat før skattekostnad		8 487 153	2 648 683
Skattekostnad	3, 4	-1 867 174	-582 710
Årsresultat		6 619 979	2 065 973
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		6 572 531	2 012 614
Annen egenkapital		47 448	53 359
Sum overføringer		6 619 979	2 065 973



BJØRN WIRKOLASVEI 11 AS
997 712 994

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	679 432	692 815
Sum immaterielle eiendeler		679 432	692 815
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	177 075	164 652
Sum varige driftsmidler		177 075	164 652
Sum anleggsmidler		856 506	857 467
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	19 460 455	14 185 431
Andre kortsiktige fordringer		275 613	273 000
Sum fordringer		19 736 067	14 458 431
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	0	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		19 736 067	14 458 431
SUM EIENDELER		20 592 574	15 315 897



BJØRN WIRKOLASVEI 11 AS
997 712 994

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	581 290	581 290
Overkurs	7	5 332 479	5 332 479
Annen innskutt egenkapital	7	1 106 570	1 106 570
Sum innskutt egenkapital		7 020 339	7 020 339
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 334 098	1 286 650
Sum opptjent egenkapital		1 334 098	1 286 650
Sum egenkapital		8 354 437	8 306 989
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	3 776 815	50 014
Skyldige offentlige avgifter		0	208 120
Kortsiktig konserngjeld	5	8 426 322	2 580 275
Annen kortsiktig gjeld		35 000	4 170 500
Sum kortsiktig gjeld		12 238 137	7 008 909
Sum gjeld		12 238 137	7 008 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 592 574	15 315 897

Stavanger, 31.03.2026

Joakim Dyrstad Halvorsen
styrets leder

Katrine Voll
styremedlem



BJØRN WIRKOLASVEI 11 AS
997 712 994

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntekter bokføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	730 123
Tilgang i året	87 650
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	817 773
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-565 470
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-640 698
Balanseført verdi pr 31.12	177 075
Årets av- og nedskrivninger	75 228
Økonomisk levetid	10-15
Avskrivningsplan	Lineær



BJØRN WIRKOLASVEI 11 AS
997 712 994

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Selskapets eiendom er oppført på festetomt.

Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen medarbeidere og det har således heller ikke påløpt lønnskostnader i regnskapsåret. Selskapet er følgelig heller ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til noen medlemmer av styret eller andre nærstående parter.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i regnskapsperioden.

Honorar for revisjon utgjør kr. 15.000,- ekskl. mva.

Annen godtgjørelse til revisor utgjør kr. 0,-.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 853 791	567 661
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	13 383	15 049
Skattekostnad	1 867 174	582 710
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	8 487 153	2 648 683
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-60 831	-68 408
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-8 426 322	-2 580 275
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 853 791	567 661
Betalbar skatt på konsernbidrag	-1 853 791	-567 661

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-3 149 157	-3 088 326	-60 831
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	-3 149 157	-3 088 326	-60 831
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-3 149 157	-3 088 326	-60 831
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-692 815	-679 432	-13 383

Note 5 - Mellomværende

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Boreal Holding AS, som har sitt hovedkontor i Stavanger.

Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Boreal Holding AS.

Selskapet hadde følgende mellomværende med selskaper i konsernet ved regnskapsårets slutt:



BJØRN WIRKOLASVEI 11 AS
997 712 994

	2025	2024
Kundefordringer	0	0
Kortsiktige fordringer	19 460 455	14 185 431
Leverandørgjeld	3 554 005	40 588
Kortsiktig gjeld	8 426 322	2 580 275

Det foreligger ingen fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen ansatte, og har således ikke bundne midler inntående i bank.

Selskapet er med i konsernets konsernkontosystem der alle selskapene som er med i ordningen er solidarisk ansvarlig overfor banken.

Positiv eller negativ saldo bank som inngår i konsernkontoordningen er netto klassifisert som konsernmellomværende.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	581 290	5 332 479	1 106 570	1 286 650	8 306 989
Arsresultat	0	0	0	6 619 979	6 619 979
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-6 572 531	-6 572 531
Egenkapital 31.12.2025	581 290	5 332 479	1 106 570	1 334 098	8 354 437

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100 000	5,8129	581 290

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Boreal Norge AS	100 000	100,00	Ordinære

Pantsettelser

Selskapets aktiva inngår i pant i obligasjonslån tatt opp i selskapets norske konsernspiss.

De pantsatte eiendeler har ved regnskapsårets slutt en balanseført verdi på 19 883 863.