



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 564 787  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOSJØEN HANDELS PARK AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Kim Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 729 018	8 017 144
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 729 018</b>	<b>8 017 144</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	1 848 255	1 848 255
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		887 099	914 662
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 735 353</b>	<b>2 762 917</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 993 664</b>	<b>5 254 227</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	5 129 152	2 715 700
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 129 152</b>	<b>2 715 700</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 129 152</b>	<b>-2 715 700</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>864 512</b>	<b>2 538 527</b>
Skattekostnad på resultat	5	190 193	558 476
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>674 319</b>	<b>1 980 051</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>674 319</b>	<b>1 980 051</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>674 319</b>	<b>1 980 051</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>674 319</b>	<b>1 980 051</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	476 565	1 668 395
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	197 754	311 656
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>674 319</b>	<b>1 980 051</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	99 115 931	100 893 236
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>99 115 931</b>	<b>100 893 236</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer		1 398 937	1 664 958
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 398 937</b>	<b>1 664 958</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 514 868</b>	<b>102 558 194</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		445 192	
Andre kortsiktige fordringer		27 476	288 083
Konsernfordringer	4, 8	1 374 576	190 320
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 847 244</b>	<b>478 403</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 847 244</b>	<b>478 403</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>102 362 113</b>	<b>103 036 597</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	77 900	77 900
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	3 545 534	3 545 534
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 623 434</b>	<b>3 623 434</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	7 194 227	6 996 473
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 194 227</b>	<b>6 996 473</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 817 661</b>	<b>10 619 907</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	3 026 787	2 971 010
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 026 787</b>	<b>2 971 010</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	87 664 621	87 086 217
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>87 664 621</b>	<b>87 086 217</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>90 691 408</b>	<b>90 057 227</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 437	142 410
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	819 207	2 201 129
Annen kortsiktig gjeld		8 400	15 925
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>853 044</b>	<b>2 359 463</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>91 544 451</b>	<b>92 416 691</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>102 362 113</b>	<b>103 036 597</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 466279

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 564 787  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOSJØEN HANDELSPARK AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Kim Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 917 564 787  
MOSJØEN HANDELSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 729 018	8 017 144
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 729 018</b>	<b>8 017 144</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	1 848 255	1 848 255
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		887 099	914 662
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 735 353</b>	<b>2 762 917</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 993 664</b>	<b>5 254 227</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	5 129 152	2 715 700
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 129 152</b>	<b>2 715 700</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 129 152</b>	<b>-2 715 700</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	864 512	2 538 527
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>190 193</b>	<b>558 476</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>674 319</b>	<b>1 980 051</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>674 319</b>	<b>1 980 051</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>674 319</b>	<b>1 980 051</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	476 565	1 668 395



Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	197 754	311 656
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>674 319</b>	<b>1 980 051</b>



Organisasjonsnr: 917 564 787  
MOSJØEN HANDELSPARK AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 7 99 115 931 100 893 236

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

**Sum varige driftsmidler 99 115 931 100 893 236**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 4

Andre langsiktige fordringer 1 398 937 1 664 958

**Sum finansielle anleggsmidler 1 398 937 1 664 958**

**Sum anleggsmidler 100 514 868 102 558 194**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 445 192

Andre kortsiktige fordringer 27 476 288 083

Konsernfordringer 4, 8 1 374 576 190 320

**Sum fordringer 1 847 244 478 403**

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 8

**Sum omløpsmidler 1 847 244 478 403**

**SUM EIENDELER 102 362 113 103 036 597**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 9 77 900 77 900

Beholdning av egne aksjer 6



Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	3 545 534	3 545 534
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 623 434</b>	<b>3 623 434</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	7 194 227	6 996 473
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 194 227</b>	<b>6 996 473</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 817 661</b>	<b>10 619 907</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	3 026 787	2 971 010
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>3 026 787</b>	<b>2 971 010</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	87 664 621	87 086 217
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>87 664 621</b>	<b>87 086 217</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>90 691 408</b>	<b>90 057 227</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 437	142 410
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	819 207	2 201 129
Annen kortsiktig gjeld		8 400	15 925
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>853 044</b>	<b>2 359 463</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>91 544 451</b>	<b>92 416 691</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>102 362 113</b>	<b>103 036 597</b>



Organisasjonsnr: 917 564 787  
MOSJØEN HANDELPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**for**  
**Mosjøen Handelspark AS**

Penneo Dokumentnøkkel: C03TP-QJODE-J65LC-DXPUJ-Y6T83-JAD3W



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Mosjøen Handelspark AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		8 729 018	8 017 144
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>8 729 018</b>	<b>8 017 144</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	1 848 255	1 848 255
Annen driftskostnad		887 099	914 662
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 735 353</b>	<b>2 762 917</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 993 664</b>	<b>5 254 227</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	5 129 152	2 715 700
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 129 152</b>	<b>2 715 700</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 129 152</b>	<b>-2 715 700</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>864 512</b>	<b>2 538 527</b>
Skattekostnad på resultat	5	190 193	558 476
<b>Resultat</b>		<b>674 319</b>	<b>1 980 051</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>674 319</b>	<b>1 980 051</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	476 565	1 668 395
Avsatt til annen egenkapital	6	197 754	311 656
<b>Sum overføringer</b>		<b>674 319</b>	<b>1 980 051</b>

Penneo Dokumentnøkkel: C031P-QJODE-J65LC-DXPUJ-Y6T83-JAD3W



<b>Balanse</b>			
<b>Mosjøen Handelspark AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	99 115 931	100 893 236
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>99 115 931</b>	<b>100 893 236</b>
Andre langsiktige fordringer		1 398 937	1 664 958
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 398 937</b>	<b>1 664 958</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 514 868</b>	<b>102 558 194</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		445 192	0
Andre kortsiktige fordringer		27 476	288 083
Fordring konsernkonto	8	1 374 576	190 320
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 847 244</b>	<b>478 403</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 847 244</b>	<b>478 403</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>102 362 113</b>	<b>103 036 597</b>

Penneo Dokumentnøkkel: C031P-QJODE-J65LC-DXPUJ-Y6T83-JAD3W



<b>Balanse</b>			
<b>Mosjøen Handelspark AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	77 900	77 900
Annen innskutt egenkapital	6	3 545 534	3 545 534
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 623 434</b>	<b>3 623 434</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	7 194 227	6 996 473
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 194 227</b>	<b>6 996 473</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 817 661</b>	<b>10 619 907</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	3 026 787	2 971 010
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 026 787</b>	<b>2 971 010</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	87 664 621	87 086 217
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>87 664 621</b>	<b>87 086 217</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>90 691 408</b>	<b>90 057 227</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 437	142 410
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	819 207	2 201 129
Annen kortsiktig gjeld		8 400	15 925
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>853 044</b>	<b>2 359 463</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>91 544 451</b>	<b>92 416 691</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>102 362 113</b>	<b>103 036 597</b>
Hønefoss, 23. april 2024 Styret i Mosjøen Handelspark AS			
_____ Jane Kim Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
<b>Mosjøen Handelspark AS</b>		<b>Side 4</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: C031P-QJODE-J65LC-DXPUJ-Y6T83-JAD3W



---

## Mosjøen Handelpark AS

---

### Noter til regnskapet 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel: C031P-QJODE-J65LC-DXPUJ-Y6T83-JAD3W



## Mosjøen Handelpark AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 2 Lønnskostnader

Mosjøen Handelpark AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	13 750 650	90 364 502	104 115 152
Tilgang kjøpte driftsmidler	70 950		70 950
Avgang i året			0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12</b>	<b>13 821 600</b>	<b>90 364 502</b>	<b>104 186 102</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01		3 221 916	3 221 916
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		5 070 171	5 070 171
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>13 821 600</b>	<b>85 294 331</b>	<b>99 115 931</b>
Årets ordinære avskrivninger		1 848 255	1 848 255
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
AKA AS	87 664 621	87 086 217	208 226	62 161
Avgitt konsernbidrag			610 981	2 138 968
<b>Sum</b>	<b>87 664 621</b>	<b>87 086 217</b>	<b>819 207</b>	<b>2 201 129</b>

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 87 664 621. Lånet er renteberegnet med 5,87% p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 5 129 152.

Penneo Dokumentnøkkel: C031P-QJODE-J65LC-DXPUJ-Y6T83-JAD3W

**Mosjøen Handelpark AS****Noter til regnskapet 2023****Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	134 416	470 573
Endring i utsatt skattefordel	55 777	87 903
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>190 193</b>	<b>558 476</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	864 512	2 538 527
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-253 531	-399 558
Avgitt konsernbidrag	-610 981	-2 138 968
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	134 416	470 573
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-134 416	-470 573
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	864 512	2 538 527
Beregnet skatt av resultat før skatt	190 193	558 476
<b>Sum</b>	<b>190 193</b>	<b>558 476</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	12 359 184	11 839 631	-519 552
Andre forskjeller	1 398 937	1 664 958	266 021
<b>Sum</b>	<b>13 758 121</b>	<b>13 504 589</b>	<b>-253 531</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>13 758 121</b>	<b>13 504 589</b>	<b>-253 531</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 026 787</b>	<b>2 971 010</b>	<b>-55 777</b>

**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	77 900	3 545 534	6 996 473	10 619 907
Årets resultat			674 319	674 319
Konsernbidrag avgitt			-476 565	-476 565
<b>Pr 31.12</b>	<b>77 900</b>	<b>3 545 534</b>	<b>7 194 227</b>	<b>10 817 661</b>

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: C031P-QJODE-J65LC-DXPUJ-Y6T83-JAD3W



## Mosjøen Handelpark AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Bygninger	99 115 931	100 893 236
<b>Sum</b>	<b>99 115 931</b>	<b>100 893 236</b>

#### Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

#### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mosjøen Handelpark AS per 31.12 består av:  
Alle aksjer har like rettigheter.

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	200 000	0,4	77 900
<b>Sum</b>	<b>200 000</b>		<b>77 900</b>

#### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Aka AS	200 000	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Penneo Dokumentnøkkel: C031P-QJODE-J65LC-DXPUJ-Y6T83-JAD3W



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 07:58:22 UTC



### Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 13:00:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C03TP-QJODE-J6SLC-DXPUPJ-Y6T83-JAD3W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3015 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Mosjøen Handelspark AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mosjøen Handelspark AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: 6Q04S-IZTJV-SKN10-KE2EM-D07LI-3W2EC



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Mosjøen Handelspark AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 23. april 2024  
Deloitte AS

**Marianne Lund Eriksrud**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6Q04S-IZTJV-SKN10-KE2EM-D07LI-3W2EC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1 362554

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-04-23 12:29:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6Q04S-IZT-JV-SKN10-KE2EM-D07LI-3W2EC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>