



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 029 848
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDT-NORSK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Magnus den godes veg 15
7653 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Sagvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 240	11 252
Sum inntekter		8 240	11 252
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	135 869	170 420
Sum kostnader		135 869	170 420
Driftsresultat		-127 629	-159 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 324	805
Sum finansinntekter		1 324	805
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	583 270	573 648
Annen finanskostnad		74 835	49 686
Sum finanskostnader		658 105	623 334
Netto finans		-656 781	-622 529
Ordinært resultat før skattekostnad		-784 410	-781 697
Ordinært resultat etter skattekostnad		-784 410	-781 697
Årsresultat		-784 410	-781 697
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-784 410	-781 697
Sum overføringer og disponeringer		-784 410	-781 697



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	23 610 878	23 610 878
Sum varige driftsmidler		23 610 878	23 610 878
Sum anleggsmidler		23 610 878	23 610 878
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		32 888	
Fordringer			
Kundefordringer	3	8 240	11 252
Andre fordringer	3	248 658	187 169
Sum fordringer		256 898	198 421
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 529	90 843
Sum omløpsmidler		311 315	289 264
SUM EIENDELER		23 922 193	23 900 142
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	500 000	500 000
Overkurs	4	7 600 000	7 600 000
Annen innskutt egenkapital	4	5 521 650	5 272 992
Sum innskutt egenkapital		13 621 650	13 372 992



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-7 100 370	-6 315 961
Sum opptjent egenkapital		-7 100 370	-6 315 961
Sum egenkapital		6 521 280	7 057 031
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 224 000	1 360 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	14 449 874	14 317 043
Sum annen langsiktig gjeld		15 673 874	15 677 043
Sum langsiktig gjeld		15 673 874	15 677 043
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	4 886	27 512
Annen kortsiktig gjeld	3	1 722 153	1 138 556
Sum kortsiktig gjeld		1 727 039	1 166 068
Sum gjeld		17 400 913	16 843 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 922 193	23 900 142



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 650409

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 029 848
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDT-NORSK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Magnus den godes veg 15
7653 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Sagvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 977 029 848
MIDT-NORSK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 240	11 252
Sum inntekter		8 240	11 252
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	135 869	170 420
Sum kostnader		135 869	170 420
Driftsresultat		-127 629	-159 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 324	805
Sum finansinntekter		1 324	805
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	583 270	573 648
Annen finanskostnad		74 835	49 686
Sum finanskostnader		658 105	623 334
Netto finans		-656 781	-622 529
Ordinært resultat før skattekostnad		-784 410	-781 697
Ordinært resultat etter skattekostnad		-784 410	-781 697
Årsresultat		-784 410	-781 697
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-784 410	-781 697
Sum overføringer og disponeringer		-784 410	-781 697



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 224 000	1 360 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	14 449 874	14 317 043
Sum annen langsiktig gjeld		15 673 874	15 677 043
Sum langsiktig gjeld		15 673 874	15 677 043
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	4 886	27 512
Annen kortsiktig gjeld	3	1 722 153	1 138 556
Sum kortsiktig gjeld		1 727 039	1 166 068
Sum gjeld		17 400 913	16 843 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 922 193	23 900 142



Organisasjonsnr: 977 029 848
MIDT-NORSK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	500.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Midt-Norsk Eiendom Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18430.00	2901.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17374.00	13032.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35804.00	15933.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Midt-Norsk Eiendom AS

Årsrapport for 2023

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Midt-Norsk Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		8 240	11 252
Sum driftsinntekter		<u>8 240</u>	<u>11 252</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	135 869	170 420
Driftsresultat		<u>-127 629</u>	<u>-159 168</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 324	805
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	583 270	573 648
Annen finanskostnad		<u>74 835</u>	<u>49 686</u>
Netto finansposter		<u>-656 781</u>	<u>-622 529</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-784 410</u>	<u>-781 697</u>
Årsresultat		<u>-784 410</u>	<u>-781 697</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-784 410	-781 697



Midt-Norsk Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	23 610 878	23 610 878
Omløpsmidler			
Varer		<u>32 888</u>	<u>0</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		8 240	11 252
Andre fordringer	3	<u>248 658</u>	<u>187 169</u>
Sum fordringer		<u>256 898</u>	<u>198 421</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>21 529</u>	<u>90 843</u>
Sum omløpsmidler		<u>311 315</u>	<u>289 264</u>
Sum eiendeler		<u>23 922 193</u>	<u>23 900 142</u>



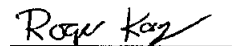



Midt-Norsk Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 8	500 000	500 000
Overkurs	4	7 600 000	7 600 000
Annen innskutt egenkapital	4	5 521 650	5 272 992
Sum innskutt egenkapital		<u>13 621 650</u>	<u>13 372 992</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-7 100 370	-6 315 961
Sum egenkapital		<u>6 521 280</u>	<u>7 057 031</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 224 000	1 360 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	14 449 874	14 317 043
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 673 874</u>	<u>15 677 043</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 886	27 512
Annen kortsiktig gjeld	3	1 722 153	1 138 556
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 727 039</u>	<u>1 166 068</u>
Sum gjeld		<u>17 400 913</u>	<u>16 843 111</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 922 193</u>	<u>23 900 142</u>

Verdal, 24. mai 2004

 Ole Kristian Sagvik styreleder	 Hilde Synnøve Hustad Barstad styremedlem	 Roger Kolberg styremedlem	 Carl Olav Severeide styremedlem
--	--	--	---



Midt-Norsk Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres ved opptjening og etter kontrakter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<i>Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2023	2022
Revisjon	18 430	2 901
Andre tjenester	17 374	13 032

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Midt-Norsk Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Andre fordringer	248 658	187 169
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	1 712 014	1 128 744
Lån fra morselskapet Midt-Norsk Eiendom Holding AS	14 449 874	14 317 043
Sum	<u>16 161 888</u>	<u>15 445 787</u>

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.	500 000	7 600 000	5 272 992	-6 315 961	7 057 031
Reklassifisering 01.01.2014	0	0	0	1	1
Egenkapital 01.01.	500 000	7 600 000	5 272 992	-6 315 960	7 057 032
Årsresultat	0	0	0	-784 410	-784 410
Mottatt konsernbidrag	0	0	248 658	0	248 658
Egenkapital 31.12.	500 000	7 600 000	5 521 650	-7 100 370	6 521 280

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2023	24 006 878
Anskaffelseskost 31.12.2023	<u>24 006 878</u>
Akk.avskrivning 31.12.2023	-396 000
Balanseført pr. 31.12.2023	<u>23 610 878</u>
Avskrivningsplan	Lineær

Bokført verdi av anlegg under utførelse avskrives ikke.



Midt-Norsk Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Pantelån	1 224 000	1 360 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Tomter og boligeiendommer	23 610 878	23 610 878

Note 7 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-784 410	-781 697
Endring i midlertidige forskjeller	-43 768	-53 401
Alminnelig inntekt	-828 178	-835 098
Mottatt konsernbidrag	248 658	187 169
Årets skattegrunnlag	-579 520	-647 929

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler	-111 770	-119 625
Gevinst- og tapskonto	-143 650	-179 562
Sum	-255 420	-299 187
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 609 833	-2 030 313
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 865 253	-2 329 500
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-2 865 253	-2 329 500
Sum	0	0

<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2023	2022
Driftsmidler	-7 856	-8 511
Gevinst- og tapskonto	-35 912	-44 890
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	-43 768	-53 401

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	500 kr	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Midt-Norsk Eiendom Holding AS	1 000	100 %	100 %

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 10 sider før denne side

Detta dokument inneholder 10 sider före denna sida

Ole Kristian Sagvik

e7539514-411a-4f4d-9ffe-dab2f3d01d27 - 2024-05-21 13:22:17 UTC +03:00
BankID - af16be99-065b-4db6-ac96-636cbd8c26e8 - NO

Carl Olav Severeide

d90312b0-506c-4151-9dc3-d090d4131549 - 2024-05-21 15:50:20 UTC +03:00
BankID - 8b49a617-528d-4b8e-ae1d-484a5202e359 - NO

Hilde Hustad Barstad

2a0757ee-0eb0-4d41-86dd-052797f9921d - 2024-05-24 10:14:39 UTC +03:00
BankID - de57c068-c899-49c6-a9b6-54936bee6223 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavallutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

stämningstillrätt
företagsledning
förvaltare

authority to sign
representative
foretallsverge

myndighet til at underskrive
representant
trufedsharvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/dfa234b5-2ba5-48dc-b432-c54bae7a231f>

visma sign
www.vismasign.com



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Midt-Norsk Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Midt-Norsk Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 5. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor

Pennco document key: HU63-N6M6EA-6LDDL-PTL8-K3XV0-SH8UQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eggen, Tore

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1237630

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-05 08:03:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HJ63-N6MEA-6LDDL-PETL8-K3XV0-5H8UQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Midt-Norsk Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres ved opptjening og etter kontrakter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2023	2022
Revisjon	18 430	2 901
Andre tjenester	17 374	13 032

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Midt-Norsk Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Andre fordringer	248 658	187 169
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	1 712 014	1 128 744
Lån fra morselskapet Midt-Norsk Eiendom Holding AS	14 449 874	14 317 043
Sum	<u>16 161 888</u>	<u>15 445 787</u>

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.	500 000	7 600 000	5 272 992	-6 315 961	7 057 031
Reklassifisering 01.01.2014	0	0	0	1	1
Egenkapital 01.01.	500 000	7 600 000	5 272 992	-6 315 960	7 057 032
Årsresultat	0	0	0	-784 410	-784 410
Mottatt konsernbidrag	0	0	248 658	0	248 658
Egenkapital 31.12.	500 000	7 600 000	5 521 650	-7 100 370	6 521 280

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2023	24 006 878
Anskaffelseskost 31.12.2023	24 006 878
Akk.avskrivning 31.12.2023	-396 000
Balanseført pr. 31.12.2023	23 610 878
Avskrivningsplan	Lineær

Bokført verdi av anlegg under utførelse avskrives ikke.



Midt-Norsk Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Pantelån	1 224 000	1 360 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Tomter og boligeiendommer	23 610 878	23 610 878

Note 7 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-784 410	-781 697
Endring i midlertidige forskjeller	-43 768	-53 401
Alminnelig inntekt	-828 178	-835 098
Mottatt konsernbidrag	248 658	187 169
Årets skattegrunnlag	-579 520	-647 929

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler	-111 770	-119 625
Gevinst- og tapskonto	-143 650	-179 562
Sum	-255 420	-299 187
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 609 833	-2 030 313
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 865 253	-2 329 500
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-2 865 253	-2 329 500
Sum	0	0

<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2023	2022
Driftsmidler	-7 856	-8 511
Gevinst- og tapskonto	-35 912	-44 890
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	-43 768	-53 401

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	500 kr	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Midt-Norsk Eiendom Holding AS	1 000	100 %	100 %