



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 581 435
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RALLARPARKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 51
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Skaar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 134 446 | 1 168 561 |
| Sum inntekter | | 1 134 446 | 1 168 561 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | 14 313 | 11 410 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6 | 702 048 | 656 102 |
| Sum kostnader | | 716 361 | 667 511 |
| Driftsresultat | | 418 085 | 501 049 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 329 | 887 |
| Sum finanskostnader | | 408 616 | 518 086 |
| Netto finans | | -408 287 | -517 199 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 418 085 | 501 049 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 418 085 | 501 049 |
| Årsresultat | | 9 798 | -16 149 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 1 | 9 798 | -16 149 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 9 798 | -16 149 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 7,10 | 35 536 250 | 35 536 250 |
| Sum varige driftsmidler | | 35 536 250 | 35 536 250 |
| Sum anleggsmidler | | 35 536 250 | 35 536 250 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 6 125 | 0 |
| Andre fordringer | | 98 772 | 117 621 |
| Sum fordringer | | 104 897 | 117 621 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 339 246 | 330 839 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 339 246 | 330 839 |
| Sum omløpsmidler | | 444 143 | 448 459 |
| SUM EIENDELER | | 35 980 393 | 35 984 709 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 1 | 60 000 | 60 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 60 000 | 60 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 1 | 2 061 569 | 2 051 772 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 2 061 569 | 2 051 772 |
| Sum egenkapital | | 2 121 569 | 2 111 772 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8,10 | 19 602 270 | 19 602 124 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9,10 | 14 170 000 | 14 170 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 33 772 270 | 33 772 124 |
| Sum langsiktig gjeld | | 33 772 270 | 33 772 124 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 64 300 | 69 376 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 22 255 | 31 438 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 86 554 | 100 814 |
| Sum gjeld | | 33 858 824 | 33 872 938 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 35 980 393 | 35 984 709 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 680943

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 581 435
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RALLARPARKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 51
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Skaar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021



Organisasjonsnr: 914 581 435
RALLARPARKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 134 446 | 1 168 561 |
| Sum inntekter | | 1 134 446 | 1 168 561 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2,3 | 14 313 | 11 410 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6 | 702 048 | 656 102 |
| Sum kostnader | | 716 361 | 667 511 |
| Driftsresultat | | 418 085 | 501 049 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 329 | 887 |
| Sum finanskostnader | | 408 616 | 518 086 |
| Netto finans | | -408 287 | -517 199 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 418 085 | 501 049 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 418 085 | 501 049 |
| Årsresultat | | 9 798 | -16 149 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 1 | 9 798 | -16 149 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 9 798 | -16 149 |



Organisasjonsnr: 914 581 435
RALLARPARKEN BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 7,10 | 35 536 250 | 35 536 250 |
| Sum varige driftsmidler | | 35 536 250 | 35 536 250 |
| Sum anleggsmidler | | 35 536 250 | 35 536 250 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 6 125 | 0 |
| Andre fordringer | | 98 772 | 117 621 |
| Sum fordringer | | 104 897 | 117 621 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 339 246 | 330 839 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 339 246 | 330 839 |
| Sum omløpsmidler | | 444 143 | 448 459 |
| SUM EIENDELER | | 35 980 393 | 35 984 709 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 1 | 60 000 | 60 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 60 000 | 60 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 1 | 2 061 569 | 2 051 772 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 061 569 | 2 051 772 |
| Sum egenkapital | | 2 121 569 | 2 111 772 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8,10 | 19 602 270 | 19 602 124 |



| | | | |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 9,10 | 14 170 000 | 14 170 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 33 772 270 | 33 772 124 |
| Sum langsiktig gjeld | | 33 772 270 | 33 772 124 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 64 300 | 69 376 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 22 255 | 31 438 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 86 554 | 100 814 |
| Sum gjeld | | 33 858 824 | 33 872 938 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 35 980 393 | 35 984 709 |



Organisasjonsnr: 914 581 435
RALLARPARKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

| <u>Ledende person</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|-----------------------------------|-------------|---------------------|----------------------|
| Styret | 0.00 | 0.00 | 13000.00 |
| <u>Sum ytelse andre led.pers.</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
| | 0.00 | | |

Gjelder styrehonorar

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



NOTER ÅRSOPPGJØR 2020

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskriftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er en mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|---|----------------|----------------|
| A. Disponible midler pr 01.01 | 347 645 | 366 896 |
| B. Endring i disponible midler | | |
| Årets resultat | 9 798 | -16 149 |
| Avdrag langsiktig gjeld | 146 | -3 102 |
| B. Årets endringer i disponible midler | 9 944 | -19 251 |
| C. Disponible midler pr 31.12 | 357 589 | 347 645 |
| Kontrollsum: | | |
| Omløpsmidler | 444 143 | 448 459 |
| - Kortsiktig gjeld | 86 554 | 100 814 |
| = Disponible midler | 357 589 | 347 645 |



RESULTATREGNSKAP 2020

| | Note | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 500 372 | 423 468 | 457 164 |
| Renter/avdrag | | 419 533 | 511 107 | 588 700 |
| Viderefakturering | | 214 541 | 233 986 | 220 650 |
| Sum inntekter | | 1 134 446 | 1 168 561 | 1 266 514 |
| Kostnader | | | | |
| Lønnskostnader | 2 | 1 313 | 1 410 | 1 410 |
| Styregodtgjørelse | 3 | 13 000 | 10 000 | 10 000 |
| Revisjonshonorar | 4 | 7 469 | 8 438 | 9 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 41 766 | 40 710 | 41 768 |
| Kontingent boligbyggelag | | 3 000 | 3 000 | 3 000 |
| Drift / Vedlikehold | 5 | 65 481 | 90 200 | 84 000 |
| Verktøy, driftsmateriell, inventar | | 572 | 2 503 | 2 000 |
| Altibox | | 86 256 | 66 761 | 86 256 |
| Forsikringer | | 35 999 | 31 301 | 32 500 |
| Kommunale avgifter | | 243 732 | 179 104 | 185 000 |
| Energi og strøm | | 21 600 | 35 020 | 37 800 |
| Fjernvarme | | 130 719 | 136 658 | 126 000 |
| Andre driftskostnader | 6 | 65 454 | 62 407 | 56 874 |
| Sum kostnader | | 716 361 | 667 511 | 675 608 |
| Driftsresultat | | 418 085 | 501 049 | 590 906 |
| Finansinntekt og -kostnad | | | | |
| Renteinntekter | | 329 | 887 | 800 |
| Rentekostnader | | 408 616 | 518 086 | 588 700 |
| Sum finansinntekt og -kostnad | | -408 287 | -517 199 | -587 900 |
| Årsresultat | | 9 798 | -16 149 | 3 006 |
| Overføringer/disponering | | | | |
| Overført annen egenkapital | 1 | 9 798 | -16 149 | 0 |
| Sum overføringer | | 9 798 | -16 149 | 0 |



BALANSE 2020

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Andre driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 7, 10 | 35 536 250 | 35 536 250 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 35 536 250 | 35 536 250 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 6 125 | 0 |
| Andre fordringer | | 98 772 | 117 621 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående driftskonto, kontanter | | 339 246 | 330 839 |
| Sum omløpsmidler | | 444 143 | 448 459 |
| Sum Eiendeler | | 35 980 393 | 35 984 709 |



BALANSE 2020

| | Note | 2020 | 2019 |
|------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | 1 | 60 000 | 60 000 |
| Opptjent egenkapital | 1 | 2 061 569 | 2 051 772 |
| Sum egenkapital | | 2 121 569 | 2 111 772 |
| GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantegjeld | 8, 10 | 19 602 270 | 19 602 124 |
| Borettsinnskudd | 9, 10 | 14 170 000 | 14 170 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 33 772 270 | 33 772 124 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 64 300 | 69 376 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 22 255 | 31 438 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 86 554 | 100 814 |
| Sum gjeld | | 33 858 824 | 33 872 938 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 35 980 393 | 35 984 709 |

Pantstillelser 10 33 772 270 33 772 124

Notodden 31.12.20
NOTODDEN BOLIGBYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Øyvind Skaar
Styreleder

Trond Schei
Styremedlem

Kirsti Bøyesen
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapital

Egenkapital vil være forskjell mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.

| | |
|--------------------------------|------------------|
| Eiendeler sum verdi | 35 984 709 |
| Gjeld sum verdi | 33 872 938 |
| Netto egenkapital 01.01 | 2 111 772 |

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | 60 000 | 60 000 |
| Opptjent egenkapital 01.01 | 2 051 772 | 2 067 921 |
| Årets resultat | 9 798 | -16 149 |
| Sum egenkapital 31.12 | 2 121 569 | 2 111 772 |



NOTER ÅRSOPPGJØR 2020

Note 2 - Lønnskostnader

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------|--------------|--------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 1 313 | 1 410 |
| Sum | 1 313 | 1 410 |

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styregodtgjørelse

| | 2020 | 2019 |
|-----------------------|---------------|---------------|
| 5330 Styrehonorar AGA | 13 000 | 10 000 |
| Sum | 13 000 | 10 000 |

Note 4 - Revisjonshonorar

| | 2020 | 2019 |
|---------------|--------------|--------------|
| 6700 REVISJON | 7 469 | 8 438 |
| Sum | 7 469 | 8 438 |

Note 5 - Drift / Vedlikehold

| | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| 6601 VEDLIKEHOLD BYGG | 1 753 | 0 |
| 6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG | 5 294 | 19 917 |
| 6605 VEDLIKEHOLD FELLESANLEGG | 36 541 | 13 622 |
| 6608 VEDLIKEHOLD BRANNALARMANLEGG | 8 966 | 22 227 |
| 6610 LEIE VAKTMESTER | 0 | 14 119 |
| 6990 HEISANLEGG | 12 928 | 20 316 |
| Sum | 65 481 | 90 200 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftskostnader

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| 5995 Takterrasse | 12 577 | 8 461 |
| 6360 RENHOLD, SANITÆRARTIKLER | 31 469 | 30 414 |
| 6375 Alarmer | 7 760 | 7 556 |
| 7440 KONTINGENT NBBL | 387 | 774 |
| 7770 BANK- OG KORTGEBYR | 3 265 | 3 171 |
| 7790 ANDRE KOSTNADER | 9 995 | 12 032 |
| Sum | 65 454 | 62 407 |



NOTER ÅRSOPPGJØR 2020

Note 7 - Anleggsregister

| | Bygg | Tomt |
|--------------------------------------|-------------|-------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 34 203 750 | 1 332 500 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 34 203 750 | 1 332 500 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 34 203 750 | 1 332 500 |
| Anskaffelsesår : | 2015 | 2015 |
| Antatt levetid i år : | | |

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.



NOTER ÅRSOPPGJØR 2020

Note 8 - Pantegjeld

| | |
|-------------------------------|---|
| Kreditor: | Hjartdal og Gransherad Sparebank |
| Lånenummer: | 26994515968 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2018 |
| Rentesats: | 1.80 % |
| Betingelser: | Avdragsfrihet i 10 år fom. september 2018 |
| Beregnet innfridd: | 31.08.2058 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 19 650 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 19 602 124 |
| Avdrag i perioden: | -146 |
| Lånesaldo 31.12: | 19 602 270 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 19 601 159 |

Pantegjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26994515968 | 1 | 1 820 507 | 1 820 507 |
| | 1 | 1 765 173 | 1 765 173 |
| | 2 | 1 737 505 | 3 475 010 |
| | 1 | 1 709 838 | 1 709 838 |
| | 1 | 1 654 504 | 1 654 504 |
| | 1 | 1 626 836 | 1 626 836 |
| | 2 | 1 599 169 | 3 198 338 |
| | 1 | 1 571 502 | 1 571 502 |
| | 1 | 1 516 167 | 1 516 167 |
| | 1 | 1 264 395 | 1 264 395 |

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

Lån 26994515968 har første avdrag 30.09.2028 med kr 41 103

| Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Forv. økning |
|--------------|-------------------|--------------|
| 1 | 1 820 507 | 3 817 |
| 1 | 1 765 173 | 3 701 |
| 2 | 1 737 505 | 3 643 |
| 1 | 1 709 838 | 3 585 |
| 1 | 1 654 504 | 3 469 |
| 1 | 1 626 836 | 3 411 |
| 2 | 1 599 169 | 3 353 |
| 1 | 1 571 502 | 3 295 |
| 1 | 1 516 167 | 3 179 |
| 1 | 1 264 395 | 2 651 |

Note 9 - Borettsinnskudd

| | |
|----------------------------|-------------------|
| Opprinnelig innskudd | 14 170 000 |
| Oppskrevet | 0 |
| Sum borettsinnskudd | 14 170 000 |



NOTER ÅRSOPPGJØR 2020

Note 9 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



NOTER ÅRSOPPGJØR 2020

Note 10 - Pantstillelser

| | 2020 | 2019 |
|--|-------------------|-------------------|
| Bokført verdi av bygninger stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld | 35 536 250 | 35 536 250 |
| Restgjeld pr 31.12 | 19 602 270 | 19 602 124 |
| Borettsinnskudd | 14 170 000 | 14 170 000 |
| Sum | 33 772 270 | 33 772 124 |



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hydroparken Bygg 90, Heddalsvegen 11,
Postboks 194, NO-3672 Notodden

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Rallarparken Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for borettslaget Rallarparken Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling av endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter



Building a better
working world

- kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
 - ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
 - ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
 - ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Notodden, 19. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: MALCZ-EEHLH-F513T-PC8ZE-AUQJ4-5ZOC4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Erik Baksås

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-101978

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-04-19 13:17:25Z



Penneo Dokumentnøkkel: M4LCZ-EEHLH-F5I3TF-PC8ZE-AUQU4-5Z0C4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>