



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 303 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNCH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eikeneset 28
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rebecca Munch Tufte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		878	
Annen driftsinntekt		1 311 108	1 210 050
Sum inntekter		1 311 986	1 210 050
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	455 751	451 556
Annen driftskostnad	7	125 868	218 192
Sum kostnader		581 619	669 748
Driftsresultat		730 367	540 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	18
Sum finansinntekter		10	18
Annen rentekostnad		531 521	407 089
Annen finanskostnad		12 000	
Sum finanskostnader		543 521	407 089
Netto finans		-543 511	-407 071
Ordinært resultat før skattekostnad		186 856	133 231
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	121 381	128 850
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 475	4 381
Årsresultat		65 475	4 381
Årsresultat etter minoritetsinteresser		65 475	4 381
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	65 475	4 381
Sum overføringer og disponeringer		65 475	4 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	10 924 400	11 289 200
Sum varige driftsmidler		10 924 400	11 289 200
Sum anleggsmidler		10 924 400	11 289 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 000
Andre kortsiktige fordringer		478 785	435 732
Konsernfordringer	9	1 144 893	
Sum fordringer		1 623 678	437 732
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 747	24 289
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 747	24 289
Sum omløpsmidler		1 653 425	462 020
SUM EIENDELER		12 577 825	11 751 220
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	2,8	1 040 065	1 105 540
Sum opptjent egenkapital		-1 040 065	-1 105 540
Sum egenkapital		359 935	294 460
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 760 000	10 851 992
Sum annen langsiktig gjeld		11 760 000	10 851 992
Sum langsiktig gjeld		11 760 000	10 851 992
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 912	4 075
Betalbar skatt	3	121 381	128 850
Kortsiktig konserngjeld		108 173	284 092
Annen kortsiktig gjeld		225 423	187 752
Sum kortsiktig gjeld		457 890	604 769
Sum gjeld		12 217 890	11 456 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 577 825	11 751 220



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 791221

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 303 636
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNCH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eikeneset 28
5259 HJELLESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rebecca Munch Tufte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 303 636
MUNCH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		878	
Annen driftsinntekt		1 311 108	1 210 050
Sum inntekter		1 311 986	1 210 050
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	455 751	451 556
Annen driftskostnad	7	125 868	218 192
Sum kostnader		581 619	669 748
Driftsresultat		730 367	540 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	18
Sum finansinntekter		10	18
Annen rentekostnad		531 521	407 089
Annen finanskostnad		12 000	
Sum finanskostnader		543 521	407 089
Netto finans		-543 511	-407 071
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		186 856	133 231
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	121 381	128 850
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 475	4 381
Årsresultat		65 475	4 381
Årsresultat etter minoritetsinteresser		65 475	4 381
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	65 475	4 381
Sum overføringer og disponeringer		65 475	4 381



Organisasjonsnr: 913 303 636
MUNCH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	10 924 400	11 289 200
Sum varige driftsmidler		10 924 400	11 289 200

Sum anleggsmidler		10 924 400	11 289 200
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			2 000
Andre kortsiktige fordringer		478 785	435 732
Konsernfordringer	9	1 144 893	
Sum fordringer		1 623 678	437 732

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		29 747	24 289
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 747	24 289

Sum omløpsmidler		1 653 425	462 020
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		12 577 825	11 751 220
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	2,8	1 040 065	1 105 540
Sum opptjent egenkapital		-1 040 065	-1 105 540

Sum egenkapital		359 935	294 460
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	
	11 760 000	10 851 992
Sum annen langsiktig gjeld	11 760 000	10 851 992
Sum langsiktig gjeld	11 760 000	10 851 992
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 912	4 075
Betalbar skatt	3	128 850
Kortsiktig konserngjeld	108 173	284 092
Annen kortsiktig gjeld	225 423	187 752
Sum kortsiktig gjeld	457 890	604 769
Sum gjeld	12 217 890	11 456 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 577 825	11 751 220



Organisasjonsnr: 913 303 636
MUNCH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	14000.00	100.00	1400000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rebecca Munch Tufte	7000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Magnar Munch Tufte	7000.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	14000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Munch Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Munch Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	13 412 769
+ Tilgang	90 951
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	13 503 720
Akk. avnedskr. pr 1/1	2 123 569
+ Ordinære avskrivninger	455 751
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. avnedskr. pr. 31/12	2 579 320
Balansført verdi pr 31/12	10 924 400
Prosentats for ord.avskr	3-5

Note 2 - Fremføring av udekket tap

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	186 856
Skattekostnad	121 381
Årets resultat	65 475

Disponeringer

Til dekning av udekket tap fra tidligere år	65 475
Sum disponert	65 475

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	186 856
+ Permanente og andre forskjeller	76
+ Endring i midlertidige forskjeller	364 801
= Inntekt	551 733

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	121 381
= Sum betalbar skatt	121 381

Noter for Munch Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913303636



Munch Eiendom AS

Noter 2020

+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	121 381
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	121 381
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	121 381

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 488 369	-2 123 568
= Grunnlag utsatt skatt	-2 488 369	-2 123 568
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 488 369	2 123 568
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 488 369	2 123 568
Utsatt skattefordel	547 441	467 185
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	2 488 369	2 123 568
Ikke bokført utsatt skattefordel	547 441	467 185
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 14 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 400 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Rebecca Munch Tufte	7 000	50,00 %
Magnar Munch Tufte	7 000	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	7 000	50,00 %
Medlemmer av styret	14 000	100,00 %

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelsler	I år	I fjor
----------------	------	--------

Noter for Munch Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913303636



Munch Eiendom AS

Noter 2020

Gjeld sikret med pant	11.760.000	10.851.992
-----------------------	------------	------------

Pantsatte eiendeler:

Bygninger	10.924.400	11.289.200
-----------	------------	------------

Note 7 - Annen driftskostnad

Selskapet har besluttet fraval av revisor og difor ikke kostnadsført revisjonshonorar.

Note 8 - Udekket tap

Styret er kjent med at meir enn 50% av aksjekapitalen er tapt.
Selskapet har meirverdiar som vil bli synleggjort ved realisering av prosjekta.
Da rekneskapet er i tråd med budsjett for 2020, ser ikkje styret behov for ytterlegare tiltak pr.no.

Note 9 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	1 144 893	0
Sum fordringer	1 144 893	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	108 173	284 092
Sum gjeld	108 173	284 092



Munch Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		878	0
Annen driftsinntekt		1 311 108	1 210 050
Sum driftsinntekter		1 311 986	1 210 050
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	455 751	451 556
Annen driftskostnad	7	129 868	218 192
Sum driftskostnader		581 619	669 748
DRIFTSRESULTAT		730 367	540 302
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10	18
Sum finansinntekter		10	18
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		531 521	407 089
Annen finanskostnad		12 000	0
Sum finanskostnader		543 521	407 089
NETTO FINANSPOSTER		(543 511)	(407 071)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		186 856	133 231
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	121 381	128 850
ORDINÆRT RESULTAT		65 475	4 381
ÅRSRESULTAT		65 475	4 381
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	2		
8991 Dekning av udekket tap		65 475	4 381
Sum Fremføring av udekket tap		65 475	4 381
SUM OVERF. OG DISP.		65 475	4 381

Årsregnskap for Munch Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913303636



Munch Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	10 924 400	11 289 200
Sum varige driftsmidler		10 924 400	11 289 200
SUM ANLEGGSMIDLER		10 924 400	11 289 200
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 000
Fordringer på konsernselskap	9	1 144 893	0
Andre kortsiktige fordringer		478 765	435 732
Sum fordringer		1 623 678	437 732
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 747	24 289
SUM OMLØPSMIDLER		1 653 425	462 020
SUM EIENDELER		12 577 825	11 751 220
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2,8	(1 040 065)	(1 105 540)
Sum opptjent egenkapital		(1 040 065)	(1 105 540)
SUM EGENKAPITAL		359 935	294 460
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 760 000	10 851 992
Sum annen langsiktig gjeld		11 760 000	10 851 992
SUM LANGSIKTIG GJELD		11 760 000	10 851 992
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
Betalbar skatt	3	2 913	4 075
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		121 381	128 850
Annen kortsiktig gjeld		108 173	284 092
Sum KORTSIKTIG GJELD		225 423	187 752
SUM GJELD		12 217 890	11 456 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 577 825	11 751 220

Hjellestad 30.06.2021

Rebecca Munch-Tufte
Styrets leder/Daglig leder

Magnar Munch-Tufte
Styremedlem

Årsregnskap for Munch Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913303636



Munch Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note 31.12.2020 31.12.2019

Årsregnskap for Munch Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913303636



**Årsregnskap 2020
for**

Munch Eiendom AS

Foretaksnr. 913303636