



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 836 444  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: NORDHAMMER BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Doktorbakkan 6  
7263 HAMARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		161 503	115 494
<b>Sum inntekter</b>		<b>161 503</b>	<b>115 494</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			-3 423
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 993	5 815
Annen driftskostnad		105 245	182 846
<b>Sum kostnader</b>		<b>117 237</b>	<b>185 238</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 266</b>	<b>-69 743</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		586	941
Annen finansinntekt		1 754	1 798
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 340</b>	<b>2 739</b>
Annen rentekostnad		10 906	8 820
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 906</b>	<b>8 820</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 566</b>	<b>-6 081</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>35 700</b>	<b>-75 824</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 700</b>	<b>-75 824</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>35 700</b>	<b>-75 824</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>35 700</b>	<b>-75 824</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		35 700	-75 824
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 700</b>	<b>-75 824</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		40 389	
Maskiner og anlegg		17 446	29 076
Sum varige driftsmidler		57 834	29 076
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		57 834	29 076
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		17 610	17 351
Sum fordringer		17 610	17 351
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		177 087	146 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 087	146 379
Sum omløpsmidler		194 697	163 731
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>252 531</b>	<b>192 807</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		47 690	11 990
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>47 690</b>	<b>11 990</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>47 690</b>	<b>11 990</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		12 000	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>12 000</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		140 287	172 302
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>140 287</b>	<b>172 302</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 524	5 340
Annen kortsiktig gjeld		3 030	3 175
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 554</b>	<b>8 515</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>204 841</b>	<b>180 817</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>252 531</b>	<b>192 807</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 706626

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 836 444  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: NORDHAMMER BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Doktorbakkan 6  
7263 HAMARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 912 836 444  
NORDHAMMER BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		161 503	115 494
<b>Sum inntekter</b>		<b>161 503</b>	<b>115 494</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			-3 423
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 993	5 815
Annen driftskostnad		105 245	182 846
<b>Sum kostnader</b>		<b>117 237</b>	<b>185 238</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 266</b>	<b>-69 743</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		586	941
Annen finansinntekt		1 754	1 798
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 340</b>	<b>2 739</b>
Annen rentekostnad		10 906	8 820
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 906</b>	<b>8 820</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 566</b>	<b>-6 081</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>35 700</b>	<b>-75 824</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 700</b>	<b>-75 824</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>35 700</b>	<b>-75 824</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>35 700</b>	<b>-75 824</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		35 700	-75 824
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 700</b>	<b>-75 824</b>



Organisasjonsnr: 912 836 444  
NORDHAMMER BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		40 389	
Maskiner og anlegg		17 446	29 076
Sum varige driftsmidler		57 834	29 076

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		57 834	29 076
-------------------	--	--------	--------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		17 610	17 351
Sum fordringer		17 610	17 351

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		177 087	146 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 087	146 379

Sum omløpsmidler		194 697	163 731
------------------	--	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>252 531</b>	<b>192 807</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	47 690	11 990
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>47 690</b>	<b>11 990</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>47 690</b>	<b>11 990</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Andre avsetninger for forpliktelses	12 000	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>12 000</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	140 287	172 302
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>140 287</b>	<b>172 302</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	49 524	5 340
Annen kortsiktig gjeld	3 030	3 175
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>52 554</b>	<b>8 515</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>204 841</b>	<b>180 817</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>252 531</b>	<b>192 807</b>



Organisasjonsnr: 912 836 444  
NORDHAMMER BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

GENERELLE PRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted. Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Notene vil vise tall for fjorårskolonnen for sammenligning.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

5

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		-3423.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



-3423.00

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

**Note**

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Erverv**

**Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret**

**Avhendelse**



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**NORDHAMMER BOLIGSAMEIE**

## **ÅRSREGNSKAP 2021**

Balanse  
Resultat  
Noter til regnskapet

**Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS**

*Dokumentet er elektronisk signert*



## NORDHAMMER BOLIGSAMEIE

### BALANSE 2021

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Parkeringsplasser		40 389	0
Maskiner og utstyr		17 446	29 076
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>1</b>	<b>57 834</b>	<b>29 076</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Opptjente ikke fakt inntekt		4 903	3 786
Andre fordringer		0	1 463
Forskuddsbetalte kostnader		12 707	12 103
<b>Sum fordringer</b>	<b>2</b>	<b>17 610</b>	<b>17 351</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>3</b>	<b>177 087</b>	<b>146 379</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>194 697</b>	<b>163 731</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>252 531</b>	<b>192 807</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		11 990	87 814
Årets resultat		35 700	-75 824
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>47 690</b>	<b>11 990</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>47 690</b>	<b>11 990</b>
<b>GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	140 287	172 302
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>140 287</b>	<b>172 302</b>
Avsetning vedlikehold		12 000	0
<b>SUM AVSETNINGER</b>		<b>12 000</b>	<b>0</b>
Leverandørgjeld		49 524	5 340
Forskudd fra kunder		2 225	2 225
Påløpte renter		805	950
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>52 554</b>	<b>8 515</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>252 531</b>	<b>192 807</b>

Hamarvik \_\_/\_\_/2022,  
NORDHAMMER BOLIGSAMEIE

Hans Kvilvang  
Styrets leder

Sigurd Bekken  
Styremedlem

Brit Elin Soleng  
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



## NORDHAMMER BOLIGSAMEIE

### RESULTATREGNSKAP ÅR 2021

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
	Note			
<b>INNTEKTER</b>				
Felleskostnader lik fordeling		108 000	86 724	107 964
Felleskostnader renter		12 168	6 768	12 144
Felleskostnader avdrag		36 432	18 216	36 396
Energi	6	4 903	3 786	0
<b>SUMINNTEKTER</b>		<b>161 503</b>	<b>115 494</b>	<b>156 504</b>
<b>KOSTNADER</b>				
Lønn/styrehonorar	7	0	-3 423	0
Innleide tjenester		3 900	0	0
Forretningsførsel	8	26 265	26 210	26 904
Forsikring		16 017	15 200	15 600
Renovasjon		23 003	20 947	21 300
Strøm		9 617	7 383	6 000
Reparasjon/vedlikehold	9	7 425	97 562	10 992
Vedlikeholdsavsetning	5	12 000	12 000	12 000
Kontorkostnader		3 562	1 125	1 500
Andre kostnader	10	3 457	2 420	2 040
Avskrivinger	1	11 993	5 815	11 628
Avdrag		0	0	36 396
<b>SUMKOSTNADER</b>		<b>117 237</b>	<b>185 238</b>	<b>144 360</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>44 266</b>	<b>-69 743</b>	<b>12 144</b>
<b>FINANSINNTEKTER/KOSTNADER</b>				
Renteinntekter		2 340	2 739	0
Rentekostnader		10 906	8 820	12 144
<b>SUMFINANS</b>	<b>11</b>	<b>-8 566</b>	<b>-6 081</b>	<b>-12 144</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>35 700</b>	<b>-75 824</b>	<b>0</b>
<b>DISPONERT:</b>				
Overført til/fra annen egenkapital		35 700	-75 824	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

### NORDHAMMER BOLIGSAMEIE

#### GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

#### NOTE 1 - ANLEGGSMIDLER

	Ladestasjoner	Gressklipper
Ansk.kost pr 01.01	Kr 0	34 891
Tilgang	Kr 40 751	0
Avgang	Kr 0	0
<b>Ansk.kost pr 31.12</b>	<b>Kr 40 751</b>	<b>34 891</b>
Akk avskriv pr. 01.01	Kr 0	5 815
Årets avskrivninger	Kr 362	11 630
Avskriv på avgang	Kr 0	0
<b>Akk avskr pr. 31.12</b>	<b>Kr 362</b>	<b>17 445</b>
Balanseført verdi 01.01.	Kr 0	29 076
Netto endring ovenfor	Kr 40 389	11 630
<b>Balanseverdi 31.12</b>	<b>Kr 40 389</b>	<b>17 446</b>

Gressklipper ble anskaffet i 2020 og avskrives over 3 år.

Ladestasjoner anskaffet i 2021 og avskrives over 10 år.

#### NOTE 2 - FORDRINGER

	2021	2020
Fordringene er vurdert til pålydende.		
Fordringene består av :		
Restanser felleskostnader	Kr 0	0
Opptjente ikke fakturerte felleskostnader, andel strøm Doktorbakkan 2	Kr 4 903	3 786
Andre kostsiktige fordringer	Kr 0	1 463
Forskuddsbetalt forsikring 31.10.	Kr 12 707	12 103
<b>Sum fordringer</b>	<b>Kr 17 610</b>	<b>17 351</b>

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

### NORDHAMMER BOLIGSAMEIE

#### NOTE 3 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattekonto i DNB, og driftskonto i Sparebank1.

#### NOTE 4 - LANGSIKTIG GJELD

2021

Långiver		Sparebank1
Opprinnelig låneår		2020
Opprinnelig lånebeløp		180 000
Lånet gjelder nedgraving av kummer		
Rentesats per 31.12		6,75 %
Renteavtale		Flytende
Avdrag i år		32 014
Sum bokført gjeld 31.12		140 287

Lånet er fordelt likt på antall leiligheter og skal være nedbetalt i 2025.

Gjeld pr 31.12. i regnskapsåret utgjør pr leilighet kr 23 381.

Ved annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente delen går ned.

#### NOTE 5 - AVSETNING VEDLIKEHOLD

2021

2020

Sum avsetning ved årets inngang	Kr	0	74 000
Årets avsetning ihht budsjett	Kr	12 000	12 000
Årets bruk av avsetning - nedsetting av kummer	Kr	0	-86 000
Sum avsetning ved årets utgang	Kr	12 000	0

#### NOTE 6 - ENERGI

2021

2020

Viderefakturert andel strøm Doktorbakkan 2	Kr	4 903	3 786
Sum energi	Kr	4 903	3 786

Det er ikke budsjettet med viderefakturing av energi.

#### NOTE 7 - LØNSKOSTNADER

2021

2020

Utbetalt styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift fjorår	Kr	0	0
Tilbakeført avsatt styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift fjorår	Kr	0	-3 423
Årets styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr	0	0
Sum lønnskostnader	Kr	0	-3 423

Sameiet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt styrehonorar for 2021, iht vedtak på årsmøtet.

#### NOTE 8 - FORRETNINGSFØRSEL

2021

2020

Forretningsførsel i hht avtale	Kr	26 265	25 825
Forvaltning utover avtale	Kr	0	385
Sum forretningsførsel	Kr	26 265	26 210

Dokumentet er elektronisk signert



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

### NORDHAMMER BOLIGSAMEIE

NOTE 9 - VEDLIKEHOLD		2021	2020
Driftsmateriell	Kr	1 815	0
Nedsetting av kummer mm	Kr	0	97 562
Utomhusutstyr	Kr	2 484	0
Beplantning	Kr	3 126	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>Kr</b>	<b>7 425</b>	<b>97 562</b>

NOTE 10 - ANDRE KOSTNADER		2021	2020
Bankgebyr	Kr	3 457	2 420
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>Kr</b>	<b>3 457</b>	<b>2 420</b>

NOTE 11 - FINANS		2021	2020
Annen renteinntekt	Kr	0	23
Renteinntekt bankinnskudd	Kr	586	918
Annen finansinntekt(utbytte Gjensidige)	Kr	1 754	1 798
Rentekostnad	Kr	-10 906	-8 820
<b>Sum finans</b>	<b>Kr</b>	<b>-8 566</b>	<b>-6 081</b>

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2021	2020
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>Kr</b>	<b>155 215</b>	<b>161 814</b>
Årets resultat	Kr	35 700	-75 824
Årets vedlikeholdsavsetning	Kr	12 000	12 000
Årets bruk av vedlikeholdsavsetning	Kr	0	-86 000
Avdrag	Kr	-32 014	-7 699
Opptak lån	Kr	0	180 000
Årets anskaffelser - robotgressklipper	Kr	0	-34 891
Årets anskaffelser - ladestasjoner	Kr	-40 751	0
Årets avskrivning	Kr	11 993	5 815
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>Kr</b>	<b>-13 072</b>	<b>-6 599</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>Kr</b>	<b>142 143</b>	<b>155 215</b>

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Dokumentet er elektronisk signert



## Årsregnskap 202...

Name  
**Kvilvang, Hans**

Date  
**2022-02-21**

Identification

 **bankID** Kvilvang, Hans

Name  
**Bekken, Sigurd**

Date  
**2022-03-25**


Identification

 **bankID** Bekken, Sigurd

Name  
**Soleng, Brit Elin**

Date  
**2022-02-23**

Identification

 **bankID** Soleng, Brit Elin



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))