



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 323 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FØNIX ELVERUM AS
Forretningsadresse: Svartbekkvegen 31
2406 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Skjærmoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 019 118	965 072
Annen driftsinntekt		2 807	
Sum inntekter		1 021 925	965 072
Kostnader			
Avskrivning	2	478 583	478 583
Annen driftskostnad		790 624	598 644
Sum kostnader		1 269 206	1 077 227
Driftsresultat		-247 281	-112 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Ann en renteinntekt		13 219	6 404
Sum finansinntekter		13 219	6 404
Netto finans		13 219	6 404
Ordinært resultat før skattekostnad		-234 062	-105 751
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-48 672	-23 248
Ordinært resultat etter skattekostnad		-185 390	-82 503
Årsresultat		-185 390	-82 503
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-185 390	-82 503
Sum overføringer og disponeringer		-185 390	-82 503



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	228 054	179 382
Sum immaterielle eiendeler		228 054	179 382
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 288 732	8 767 315
Sum varige driftsmidler		8 288 732	8 767 315
Sum anleggsmidler		8 516 786	8 946 697
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	25 978	52 163
Andre fordringer	6	28 717	26 692
Sum fordringer		54 695	78 855
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 636	365 515
Sum omløpsmidler		266 331	444 370
SUM EIENDELER		8 783 117	9 391 067
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	7 065 000	7 065 000
Sum innskutt egenkapital		7 065 000	7 065 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	3, 4, 4, 4	-74 314	111 076
Sum opptjent egenkapital		-74 314	111 076
Sum egenkapital		6 990 686	7 176 076
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 710 642	2 010 642
Sum annen langsiktig gjeld		1 710 642	2 010 642
Sum langsiktig gjeld		1 710 642	2 010 642
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	45 424	51 684
Betalbar skatt	3		20 313
Skyldige offentlige avgifter		3 997	57 782
Annen kortsiktig gjeld	6	32 368	74 570
Sum kortsiktig gjeld		81 789	204 349
Sum gjeld		1 792 431	2 214 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 783 117	9 391 067



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 417639

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 323 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FØNIX ELVERUM AS
Forretningsadresse: Svartbekkvegen 31
2406 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Skjærmoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 977 323 584
FØNIX ELVERUM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 019 118	965 072
Annen driftsinntekt		2 807	
Sum inntekter		1 021 925	965 072
Kostnader			
Avskrivning	2	478 583	478 583
Annen driftskostnad		790 624	598 644
Sum kostnader		1 269 206	1 077 227
Driftsresultat		-247 281	-112 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Ann en renteinntekt		13 219	6 404
Sum finansinntekter		13 219	6 404
Netto finans		13 219	6 404
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-48 672	-23 248
Ordinært resultat etter skattekostnad		-185 390	-82 503
Årsresultat		-185 390	-82 503
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-185 390	-82 503
Sum overføringer og disponeringer		-185 390	-82 503



Organisasjonsnr: 977 323 584
FØNIX ELVERUM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	228 054	179 382
Sum immaterielle eiendeler		228 054	179 382

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 288 732	8 767 315
Sum varige driftsmidler		8 288 732	8 767 315

Sum anleggsmidler		8 516 786	8 946 697
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	25 978	52 163
Andre fordringer	6	28 717	26 692
Sum fordringer		54 695	78 855

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 636	365 515
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		266 331	444 370
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 783 117	9 391 067
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	7 065 000	7 065 000
Sum innskutt egenkapital		7 065 000	7 065 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3, 4, 4,	-74 314	111 076
Sum opptjent egenkapital		-74 314	111 076

Sum egenkapital		6 990 686	7 176 076
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 710 642	2 010 642



Sum annen langsiktig gjeld		1 710 642	2 010 642
Sum langsiktig gjeld		1 710 642	2 010 642
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	45 424	51 684
Betalbar skatt	3		20 313
Skyldige offentlige avgifter		3 997	57 782
Annen kortsiktig gjeld	6	32 368	74 570
Sum kortsiktig gjeld		81 789	204 349
Sum gjeld		1 792 431	2 214 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 783 117	9 391 067



Organisasjonsnr: 977 323 584
FØNIX ELVERUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	706500.00	10.00	7065000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Brødrene Sæthre AS	706500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	706500.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Østregate 23, 2317 Hamar
Postboks 130, 2301 Hamar

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fønix Elverum AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fønix Elverum AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hamar, 8. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Kjetil Lund
statsautorisert revisor

Penneo document key: E3QU6-H6N0P-4Q4G7-2T115-UE007-UU011



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lund, Tor Kjetil

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1309924

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-08 11:32:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E3QUG-H6N0P-4Q4G7-2T115-UE007-UU011

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Fønix Elverum AS
Org.nr: 977 323 584

Årsrapport for 2023

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Fønix Elverum AS
Org.nr: 977 323 584

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 019 118	965 072
Annen driftsinntekt		2 807	0
Sum driftsinntekter		<u>1 021 925</u>	<u>965 072</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	478 583	478 583
Annen driftskostnad		790 624	598 644
Sum driftskostnader		<u>1 269 206</u>	<u>1 077 227</u>
Driftsresultat		<u>-247 281</u>	<u>-112 155</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Ann en renteinntekt		13 219	6 404
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-234 062</u>	<u>-105 751</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-48 672</u>	<u>-23 248</u>
Årsresultat		<u>-185 390</u>	<u>-82 503</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-185 390	-82 503



Fønix Elverum AS

Org.nr: 977 323 584

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	228 054	179 382
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 288 732	8 767 315
Sum anleggsmidler		<u>8 516 786</u>	<u>8 946 697</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		25 978	52 163
Andre fordringer		<u>28 717</u>	<u>26 692</u>
Sum fordringer		<u>54 695</u>	<u>78 855</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>211 636</u>	<u>365 515</u>
Sum omløpsmidler		<u>266 331</u>	<u>444 370</u>
Sum eiendeler		<u>8 783 117</u>	<u>9 391 067</u>



Fønix Elverum AS
Org.nr: 977 323 584

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	7 065 000	7 065 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3, 4, 4	-74 314	111 076
Sum egenkapital		<u>6 990 686</u>	<u>7 176 076</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 710 642	2 010 642
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		45 424	51 684
Betalbar skatt	3	0	20 313
Skyldige offentlige avgifter		3 997	57 782
Annen kortsiktig gjeld		<u>32 368</u>	<u>74 570</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>81 789</u>	<u>204 349</u>
Sum gjeld		<u>1 792 431</u>	<u>2 214 991</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 783 117</u>	<u>9 391 067</u>


Elverum, 9/5-24


John Birger Sæthre

Styreleder


Arne Sæthre

Styremedlem


Rune Skjærmoen

Styremedlem Daglig
leder/adm. dir



Fønix Elverum AS

Org.nr: 977 323 584

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Husleieinntektene inntektsføres i leieperioden. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	14 926 991	1 230 360	16 157 351
Anskaffelseskost 31.12.	14 926 991	1 230 360	16 157 351
Akk.avskrivning 31.12.	-7 868 617	0	-7 868 617
Balanseført pr. 31.12.	7 058 374	1 230 360	8 288 734
Årets avskrivninger	478 583	0	478 583
Økonomisk levetid	10-40 år		
Avskrivningsplan	Lineær		



Fønix Elverum AS

Org.nr: 977 323 584

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023	2022
Betalbar skatt	0	20 314
Endring utsatt skatt	-48 672	-43 562
Årets totale skattekostnad	<u>-48 672</u>	<u>-23 248</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-234 063	-105 751
Permanente forskjeller	12 826	82
Endring i midlertidige forskjeller	211 191	198 005
Årets skattegrunnlag	<u>-10 046</u>	<u>92 336</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	20 314

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023	2022
Driftsmidler	-1 027 222	-815 372
Utestående fordringer	659	0
Sum	<u>-1 026 563</u>	<u>-815 372</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-10 046</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 036 609</u>	<u>-815 372</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-228 054	-179 382

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.23	7 065 000	111 076	7 176 076
Årsresultat	0	-185 390	-185 390
Egenkapital 31.12.23	<u>7 065 000</u>	<u>-74 314</u>	<u>6 990 686</u>

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	706 500	10	7 065 000

Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Brødrene Sæthre AS	706 500	100 %	100 %



Fønix Elverum AS

Org.nr: 977 323 584

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Øvrig langsiktig gjeld på kr 1.710.642 er gjeld til morselskapet.



Fønix Elverum AS

Org.nr: 977 323 584

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Husleieinntektene inntektsføres i leieperioden. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	14 926 991	1 230 360	16 157 351
Anskaffelseskost 31.12.	14 926 991	1 230 360	16 157 351
Akk.avskrivning 31.12.	-7 868 617	0	-7 868 617
Balanseført pr. 31.12.	7 058 374	1 230 360	8 288 734
Årets avskrivninger	478 583	0	478 583
Økonomisk levetid	10-40 år		
Avskrivningsplan	Lineær		



Fønix Elverum AS

Org.nr: 977 323 584

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	0	20 314
Endring utsatt skatt	-48 672	-43 562
Årets totale skattekostnad	<u>-48 672</u>	<u>-23 248</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-234 063	-105 751
Permanente forskjeller	12 826	82
Endring i midlertidige forskjeller	211 191	198 005
Årets skattegrunnlag	<u>-10 046</u>	<u>92 336</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	20 314
Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Driftsmidler	-1 027 222	-815 372
Utestående fordringer	659	0
Sum	<u>-1 026 563</u>	<u>-815 372</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-10 046	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 036 609</u>	<u>-815 372</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-228 054	-179 382

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.23	7 065 000	111 076	7 176 076
Årsresultat	0	-185 390	-185 390
Egenkapital 31.12.23	<u>7 065 000</u>	<u>-74 314</u>	<u>6 990 686</u>

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	706 500	10	7 065 000

Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Brødrene Sæthre AS	706 500	100 %	100 %



Fønix Elverum AS

Org.nr: 977 323 584

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Øvrig langsiktig gjeld på kr 1.710.642 er gjeld til morselskapet.