



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 985 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSDALSVEIEN PANORAMA AS
Forretningsadresse: c/o ECF Holding AS
Slemdalsveien 70A
0370 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.02.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Christopher Fasting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		65 561	
Sum kostnader		65 561	
Driftsresultat		-65 561	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		21	
Sum finansinntekter		21	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Netto finans		21	
Ordinært resultat før skattekostnad		-65 540	0
Skattekostnad på resultat	4	-14 419	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 121	0
Årsresultat	5	-51 121	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-51 121	
Totalresultat		-51 121	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-51 121	
Sum overføringer og disponeringer		-51 121	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	14 419	
Sum immaterielle eiendeler		14 419	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		14 419	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	1 456 323	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		219 675	
Konsernfordringer	3, 3		
Sum fordringer		219 675	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 579	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 579	
Sum omløpsmidler		1 711 577	0
SUM EIENDELER		1 725 996	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		51 121	
Sum opptjent egenkapital		-51 121	
Sum egenkapital	5	-21 121	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 250	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 372 474	
Annen kortsiktig gjeld		357 393	
Sum kortsiktig gjeld		1 747 117	
Sum gjeld		1 747 117	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 725 996	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 550780

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 985 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSDALSVEIEN PANORAMA AS
Forretningsadresse: c/o ECF Holding AS
Slemdalsveien 70A
0370 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.02.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Christopher Fasting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 930 985 899
ÅSDALSVEIEN PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		65 561	
Sum kostnader		65 561	
Driftsresultat		-65 561	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		21	
Sum finansinntekter		21	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Netto finans		21	
Ordinært resultat før skattekostnad		-65 540	0
Skattekostnad på resultat	4	-14 419	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 121	0
Årsresultat	5	-51 121	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-51 121	
Totalresultat		-51 121	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-51 121	
Sum overføringer og disponeringer		-51 121	



Organisasjonsnr: 930 985 899
ÅSDALSVEIEN PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	14 419	
Sum immaterielle eiendeler		14 419	

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		14 419	0
--------------------------	--	---------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	1	1 456 323	
-----------	---	-----------	--

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		219 675	
------------------------------	--	---------	--

Konsernfordringer	3, 3		
-------------------	------	--	--

Sum fordringer		219 675	
-----------------------	--	----------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		35 579	
-------------------------------	--	--------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 579	
--	--	---------------	--

Sum omløpsmidler		1 711 577	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		1 725 996	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	
--------------	---	--------	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	
---------------------------------	--	---------------	--

Opptjent egenkapital

Udekket tap		51 121	
-------------	--	--------	--

Sum opptjent egenkapital		-51 121	
---------------------------------	--	----------------	--

Sum egenkapital	5	-21 121	0
------------------------	----------	----------------	----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 250	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 372 474	
Annen kortsiktig gjeld		357 393	
Sum kortsiktig gjeld		1 747 117	
Sum gjeld		1 747 117	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 725 996	0



Organisasjonsnr: 930 985 899
ÅSDALSVEIEN PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Moore AS
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 823 389 272 MVA
www.moore-norway.no

Til generalforsamlingen i
Åsdalsveien Panorama AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åsdalsveien Panorama AS som viser et underskudd på kr 51 121. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 24. juni 2024
MOORE AS

Eirik Jøntvedt
Statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

JØNTVEDT, EIRIK
Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/24/2024 11:17:51

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2023

Åsdalsveien Panorama AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 985 899



RESULTATREGNSKAP

ÅSDALSVEIEN PANORAMA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023
Annen driftskostnad		65 561
Sum driftskostnader		65 561
Driftsresultat		-65 561
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		21
Resultat av finansposter		21
Resultat før skattekostnad		-65 540
Skattekostnad på resultat	4	-14 419
Årsresultat	5	-51 121
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		51 121
Sum overføringer		-51 121



BALANSE

ÅSDALSVEIEN PANORAMA AS

EIENDELER	Note	2023
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
Utsatt skattefordel	4	14 419
Sum immaterielle eiendeler		14 419
Sum anleggsmidler		14 419
OMLØPSMIDLER		
Lager av varer og annen beholdning	1	1 456 323
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer		219 675
Sum fordringer		219 675
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 579
Sum omløpsmidler		1 711 577
Sum eiendeler		1 725 996



BALANSE

ÅSDALSVEIEN PANORAMA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	6	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-51 121
Sum opptjent egenkapital		-51 121
Sum egenkapital	5	-21 121
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		17 250
Konserngjeld	3	1 372 474
Annen kortsiktig gjeld		357 393
Sum kortsiktig gjeld		1 747 117
Sum gjeld		1 747 117
Sum egenkapital og gjeld		1 725 996

Oslo, 24.06.2024
Styret i Åsdalsveien Panorama AS

Espen Christopher Fasting
Styreleder

Anders Aulie
Styremedlem



ÅSDALSVEIEN PANORAMA AS

930 985 899

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

PROSJEKTER I EGEN REGI / VARELAGER

Prosjekter i egen regi er innarbeidet med løpende avregning uten fortjeneste, hvor alle kostnader inklusiv renter er aktivert. Prosjektene anses som en del av varekretsløpet og transaksjoner knyttet til dette defineres som kortsiktig.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

GARANTI

Ved realisasjon og overlevering av eiendom avsettes det til forventede garanti- og reklamasjons kostnader. Avsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Note 1 Prosjekter i egen regi

Selskapet har eiendomsprosjekt bestående av eksisterende boligmasse og oppføring av nye boenheter på samme tomt for videresalg.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

ÅSDALSVEIEN PANORAMA AS

SIDE 5



ÅSDALSVEIEN PANORAMA AS

930 985 899

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 372 474	0
Sum	1 372 474	0

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-14 419	0
Skattekostnad ordinært resultat	-14 419	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-65 540	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-17 367	0
Skattepliktig inntekt	-82 907	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	17 367	0	-17 367
Sum	17 367	0	-17 367
Akkumulert fremførbart underskudd	-82 907	0	82 907
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-65 540	0	65 540
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-14 419	0	14 419

ÅSDALSVEIEN PANORAMA AS

SIDE 6



ÅSDALSVEIEN PANORAMA AS

930 985 899

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01.2023	0	0	0
Innbetalt ved stiftelse	30 000		30 000
Årets underskudd		-51 121	-51 121
Pr. 31.12.2023	30 000	-51 121	-21 121

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ÅSDALSVEIEN PANORAMA AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Ecf Holding AS	20 000	66,67	66,67
Sanmar Eiendom AS	10 000	33,33	33,33
Totalt antall aksjer	30 000	100,00	100,00

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
Espen Christopher Fasting	Styreleder	20 000
Anders Aulie	Styremedlem	10 000
Totalt antall aksjer		30 000