



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 963 542  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGDEHAUGSVEIEN 4 AS  
Forretningsadresse: Universitetsgata 18  
0164 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Solheim Grøndahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 237 895	2 121 951
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 237 895</b>	<b>2 121 951</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 000	10 000
Annen driftskostnad		334 275	395 743
<b>Sum kostnader</b>		<b>344 275</b>	<b>405 743</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 893 620</b>	<b>1 716 208</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	320
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	<b>320</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 176 397	747 344
Annen rentekostnad		1 309	83
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 177 706</b>	<b>747 427</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 177 696</b>	<b>-747 107</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>715 924</b>	<b>969 101</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		138 184	155 203
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>577 740</b>	<b>813 898</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>577 740</b>	<b>813 898</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		577 740	341 761
Udekket tap			472 138
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>577 740</b>	<b>813 899</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		25 823 617	25 833 617
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 823 617</b>	<b>25 833 617</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 823 617</b>	<b>25 833 617</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			57 644
Andre fordringer		34 530	30 173
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 530</b>	<b>87 817</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		176 515	19 211
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>176 515</b>	<b>19 211</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>211 045</b>	<b>107 028</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 034 662</b>	<b>25 940 645</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		7 000 000	7 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		55 429	46 223
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>55 429</b>	<b>46 223</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		18 158 215	18 231 819
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 158 215</b>	<b>18 231 819</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 213 644</b>	<b>18 278 042</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 875	18 486
Betalbar skatt		128 978	108 980
Skyldige offentlige avgifter		21 899	20 187
Utbytte		577 740	341 761
Annen kortsiktig gjeld		88 528	173 189
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>821 020</b>	<b>662 603</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 034 664</b>	<b>18 940 645</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 034 664</b>	<b>25 940 645</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 416363

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 963 542  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGDEHAUGSVEIEN 4 AS  
Forretningsadresse: Universitetsgata 18  
0164 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Solheim Grøndahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 963 542  
HEGDEHAUGSVEIEN 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 237 895	2 121 951
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 237 895</b>	<b>2 121 951</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 000	10 000
Annen driftskostnad		334 275	395 743
<b>Sum kostnader</b>		<b>344 275</b>	<b>405 743</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 893 620</b>	<b>1 716 208</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	320
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	<b>320</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 176 397	747 344
Annen rentekostnad		1 309	83
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 177 706</b>	<b>747 427</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 177 696</b>	<b>-747 107</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>715 924</b>	<b>969 101</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		138 184	155 203
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>577 740</b>	<b>813 898</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>577 740</b>	<b>813 898</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		577 740	341 761
Udekket tap			472 138
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>577 740</b>	<b>813 899</b>



Organisasjonsnr: 988 963 542  
HEGDEHAUGSVEIEN 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Sum innskutt egenkapital

Sum egenkapital

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt  
Sum avsetninger for forpliktelses

Annen langsiktig gjeld  
Langsiktig konserngjeld  
Sum annen langsiktig gjeld



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>18 213 644</b>	<b>18 278 042</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 875	18 486
Betalbar skatt	128 978	108 980
Skyldige offentlige avgifter	21 899	20 187
Utbytte	577 740	341 761
Annen kortsiktig gjeld	88 528	173 189
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>821 020</b>	<b>662 603</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>19 034 664</b>	<b>18 940 645</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>26 034 664</b>	<b>25 940 645</b>



Organisasjonsnr: 988 963 542  
HEGDEHAUGSVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.